

Договор №
на оказание услуг по охране объектов и имущества ОАО «Башинформсвязь»

Уфа

«__» _____ 2014 г.

ОАО «Башинформсвязь», в лице генерального директора Сафеева Р.Р., действующего на основании устава, именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Муниципальный Контракт (далее по тексту - Контракт) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА. СРОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по охране объектов, имущества и сотрудников ОАО «Башинформсвязь», в том числе с выставлением постов невооруженной охраны и централизованной охраной с применением мобильных групп, обеспечение внутри объектового и пропускного режимов (далее – Услуги) на объектах ОАО «Башинформсвязь» (Приложение №1 и Приложение №2), а Заказчик - обеспечивает оплату на условиях, предусмотренных договором.

1.2. Срок оказания услуг – с 01.01.2015г. по 31.12.2015г., включительно.

1.3. Исполнитель принимает под охрану объекты и имущество по акту приема-передачи.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Оказание услуг Исполнителем осуществляется на следующих условиях:

- Для организации услуг охраны по объектам, указанным в Приложении № 1 к договору, Исполнитель организует посты охраны, оснащенные специальными средствами активной обороны (наручники, палка резиновая, электрошокер).

- Для организации услуг охраны по объектам, указанным в Приложении № 2 к договору, Исполнитель осуществляет подключение систем охранно-пожарной сигнализации тревожной сигнализации объектов Заказчика к пульту центрального наблюдения (далее – ПЦН) Исполнителя.

- Сотрудники Исполнителя должны быть в специальной экипировке и форменной одежде с отличительными знаками. Спец. средства, одежда и экипировка предоставляются Исполнителем за его счет;

- Каждый сотрудник охраны при исполнении своих обязанностей должен иметь при себе документ, удостоверяющий личность охранника и его квалификацию (служебное удостоверение). Каждый сотрудник должен иметь опрятный внешний вид;

- Каждый сотрудник охраны должен знать и соблюдать правила пользования техническими средствами охраны (системами охранно-пожарной сигнализации, системами оповещения, кнопкой тревожной сигнализации, системами видеонаблюдения, средствами радиосвязи), действия при возникновении чрезвычайных ситуаций (далее – ЧС) - пожар, обнаружение посторонних предметов, нападение на объект, захват заложников и др;

- Заказчик имеет право инструктировать сотрудников Исполнителя по любым вопросам, касающимся обеспечения охраны объектов и имущества Заказчика, если это не противоречит нормам действующего законодательства Российской Федерации. При этом, указания Заказчика, данные как в ходе инструктажей, так и в ходе оказания услуг, являются обязательными для сотрудников Исполнителя.

2.2. Исполнитель обязуется:

- Организовать и обеспечить собственными силами охрану объектов, сотрудников и имущества (товарно-материальных ценностей, оборудования, транспортных средств, денежных средств и документов) Заказчика.

- Обеспечивать надлежащий общественный порядок, безопасность и режим ограниченного доступа (пропускной и внутри объектовый режим) на объектах Заказчика в пределах своей компетенции, контроль за ввозом и вывозом (вносом и выносом) товарно-материальных ценностей на территорию и с территории охраняемых объектов.

- Поддерживать в надлежащем состоянии предоставленные Заказчиком помещения, имущество и бытовую технику, знать и соблюдать правила эксплуатации технических средств

охраны и пожарной сигнализации. Соблюдать, установленные на объектах правила техники безопасности, производственной санитарии и пожарной безопасности.

- Своевременно доводить до Заказчика информацию о состоянии режима охраны объектов.

- При поступлении от Заказчика сообщения о совершении кражи, уничтожения или повреждения имущества, материальных ценностей на охраняемых объектах и времени проведения инвентаризации товарно-материальных ценностей, Исполнитель обязан направить уполномоченного представителя для участия и определения размера ущерба.

- Взаимодействовать с органами внутренних дел и аварийно-спасательными службами в экстремальных ситуациях; быть готовым к принятию мер и принимать меры при угрозе взрыва, обнаружении взрывных устройств, при проявлении терроризма, захвата объекта, заложников в соответствии с утвержденной служебной Инструкцией;

- Требовать от граждан и работников ОАО «Башинформсвязь» соблюдения режима ограниченного доступа. При осуществлении контрольно-пропускного режима сотрудниками Исполнителя ведется журнал учета посетителей;

- Проводить обходы на охраняемой территории каждые 2 часа;

- Наблюдать за прилегающей территорией, осуществлять как визуально, так и посредством установленных камер видеонаблюдения.

- Предотвращать несанкционированные: проникновение лиц, проезд транспортных средств, внос (вынос) и ввоз (вывоз) имущества по адресам Заказчика, предотвращать уничтожение, порчу либо повреждение имущества;

- Обеспечивать надлежащий общественный порядок, безопасность, сохранность имущества на объектах Заказчика;

- Принимать незамедлительные меры по задержанию лиц при попытке преступных и иных незаконных посягательств в отношении охраняемого имущества и объектов Заказчика в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

- В случае обнаружения на охраняемом объекте пожара, аварии, взрыва или возникновения иных чрезвычайных ситуаций незамедлительно сообщить о случившемся в специальные службы «01», «02», «03» и т.п., а также представителю Заказчика;

- При установлении фактов нарушения целостности охраняемых помещений, повреждении дверей, замков, окон или наличия признаков проникновения на объект посторонних лиц, немедленно вызвать представителя Заказчика, сообщить в территориальный орган внутренних дел и обеспечить охрану и неприкосновенность места происшествия до прибытия представителя Заказчика или представителей органов внутренних дел (полиции);

- Соблюдать меры противопожарной безопасности;

2.3. Условия оказания услуг централизованной охраны с применением мобильных групп охраны.

2.3.1. Исполнитель обязуется:

- Принимать от Заказчика в установленном порядке Объекты под охрану по акту приема-передачи (п.1.3.), пресекать в охраняемое время попытки проникновения в него через заблокированные места посторонних лиц, обеспечить сохранность имущества Заказчика от хищения, повреждения, уничтожения.

- При поступлении на ПЦН сигнала «Тревога» с охраняемого Объекта, в кратчайшие осуществлять выезд мобильной группы, обеспеченной необходимой экипировкой, вооружением и спецсредствами.

- При обнаружении мобильной группой признаков проникновения на Объект посторонних лиц, принять меры к их задержанию и доставке в территориальный орган внутренних дел, о чем уведомлять Заказчика, организовать охрану Объекта до прибытия представителей Заказчика и компетентных должностных лиц.

- Не реже одного раза в год, а также по заявке Заказчика, проводить обследование Объектов на предмет их технической укреплённости и оснащённости технических средств охраны (ТСО), о чем составляется соответствующий Акт с указанием сроков устранения Заказчиком выявленных недостатков.

- Информировать Заказчика о выявленных дефектах, неисправностях технических средств охраны установленных на объектах Заказчика.

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Обеспечить оплату за оказанные услуги по охране объектов и имущества, в порядке, установленном Контрактом.

2.2.2. Поддерживать в надлежащем состоянии техническую укрепленность и оснащенность Охраняемых объектов, за свой счет приобретать и устанавливать ТСО, а также обеспечивать их исправное функционирование.

2.2.3. Проводить совместно с представителями Исполнителя ежегодное обследование объектов на предмет оценки состояния их технической укрепленности.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ УСЛУГ.

3.1. Заказчик и Исполнитель ежемесячно подписывают акт оказанных услуг, отражающий количество и качество Услуг, оказанных Исполнителем Заказчику (далее по тексту – акт). При отсутствии у Заказчика претензий к Исполнителю по оказанным услугам, Заказчик подписывает акт.

3.2. Заказчик в течение 5 рабочих дней со дня получения акта должен рассмотреть его и направить Исполнителю подписанный акт или мотивированный отказ.

4. ЦЕНА ДОГОВОРА. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Цена договора определяется в Приложениях №1 и №2 к договору, являющимися неотъемлемыми частями настоящего договора.

Цена включает расходы на уплату налогов и другие обязательные платежи, все затраты, расходы, предусмотренные условиями исполнения Договора.

4.3. Оплата производится в форме безналичного расчета, ежемесячно, 100 % по факту оказания услуги за 1 месяц (после завершения отчетного месячного периода), в течение 5 дней с момента выставления счета и подписания акта оказания услуг.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Исполнитель несет имущественную ответственность за ущерб:

5.1.1. Причиненный хищениями товарно-материальных ценностей, уничтожением или повреждением имущества, совершенных посредством взлома запоров (замков), окон, витрин на охраняемых объектах, иными способами в результате не обеспечения надлежащей охраны.

5.2. Факты хищения, уничтожения или повреждения имущества посторонними лицами, проникшими на охраняемый объект, устанавливаются органами дознания, следствия, судом.

5.3. Размер ущерба должен быть подтвержден соответствующими документами и расчетами стоимости похищенных или поврежденных товарно-материальных ценностей, расходов, затраченных на восстановление поврежденного имущества. В случае расхождения размера ущерба, установленного ревизией и размера ущерба, установленного органами дознания, следствием или приговором суда возмещению подлежит ущерб, установленный органами дознания, следствия или приговором суда.

5.4. *Исполнитель* освобождается от ответственности в случае, когда он докажет отсутствие своей вины.

В частности «*Исполнитель*» не несет ответственности:

а) за имущественный ущерб, принесенный форс-мажорными обстоятельствами, за любой финансовый убыток не являющийся результатом нанесенного Заказчику физического или имущественного ущерба;

б) за кражу, а также хищение, совершенное путем грабежа или разбоя, денежных средств, оставленных в охраняемом помещении, а также в случаях, когда денежные средства хранились не в сейфе или металлическом шкафу, прикрепленных к полу;

в) за оставленное в охраняемом помещении личное имущество работников;

г) за кражу, а также хищение товарно-материальных ценностей другого собственника, арендующего охраняемые помещения, если с ним не заключен самостоятельный договор на охрану;

д) за кражу, а также хищение (грабеж, разбой) товарно-материальных ценностей в связи с не работающей охранной сигнализацией Заказчика, не сдачей объекта под охрану или несообщением *Исполнителю* о неисправностях сигнализации Заказчика, а также, когда охрана не могла осуществляться по другим причинам, не зависящим от *Исполнителя*;

е) за кражу, а также за хищение (грабеж, разбой) товарно-материальных ценностей при невыполнении *Заказчиком* требований актов по обследованию технического состояния;

6. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ

6.1. Споры и разногласия по Договору Стороны будут пытаться разрешить путем переговоров.

6.2. При не достижении Сторонами согласия спор подлежит передаче на рассмотрение в Арбитражный суд Республики Башкортостан.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения Сторонами и действует с 01.01.2015г. по 31.12.2015г., в части финансовых обязательств – до полного их исполнения.

7.2. Все изменения и дополнения, приложения к договору оформляются в письменном виде и обретают юридическую силу после подписания сторонами.

7.3. Приложения №№1,2 и акт приема-передачи – являются неотъемлемой частью договора.

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик

ОАО "Башинформсвязь"

Юридический адрес: 450000, Башкортостан Респ, Уфа г, Ленина ул, дом № 32, корпус 1

Почтовый адрес: 450000, Башкортостан Респ, Уфа г, Ленина ул, дом № 32, корпус 1

ИНН 0274018377 / КПП 997750001

р/с в филиале "Нижегородский" ОАО "Альфа-Банк" 40702810129300000171

к/с 30101810200000000824, 042202824

Руководитель _____ //Сафеев Р.Р./