**Приложение 1.1. к Извещению**

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**1. Требования к объему услуг**

Техническое обслуживание и ремонт (при необходимости) кондиционеров необходимо провести на объектах ОАО «Башинформсвязь», расположенных по адресам, указанным в Приложении № 1.1. к Извещению, по графику, согласованному с «Заказчиком». Ремонт и запасные части неисправных кондиционеров оформляются и оплачиваются отдельным актом. Расходные материалы (хладагент, датчики), транспортные и командировочные расходы, аренда грузоподъёмных механизмов входят в стоимость работ. Перечень работ, производимых при техническом обслуживании, приведён ниже.

* 1. Работы, проводимые при обслуживании **систем кондиционирования, выполнять согласно предписаний завода-изготовителя**.
     1. Чистка теплообменника и узлов внешнего блока системы кондиционирования.
     2. Чистка фильтров и узлов внутреннего блока системы кондиционирования, дезинфекция.
     3. Проверка количества хладагента, дозаправка (при необходимости).
     4. Настройка рабочих параметров (при необходимости).
     5. Диагностика герметичности холодильного контура, давления в системе.
     6. Проверка исправности компрессора.
     7. Проверка предохранительных устройств (реле давления и т.п.).
     8. Промывка дренажной системы, проверка герметичности соединений дренажного трубопровода.
     9. Проверка вентиляторов и эл. двигателей конденсаторов воздушного охлаждения.
     10. Проверка всасывающих и нагнетательных клапанов компрессора на герметичность.
     11. Контроль эффективности работы испарителя по перепаду температур входящего и выходящего воздуха.
     12. Тестирование с пульта управления работы кондиционера во всех режимах.
  2. **Требования к выполнению работ при обслуживании систем кондиционирования.**

Работники, выполняющие работы по техническому обслуживанию и ремонту систем кондиционирования, должны быть оснащены лестницами-стремянками, автотранспортом, такелажными приспособлениями, инструментом, защитными средствами, средствами связи, технической документацией, производственными, должностными инструкциями, инструкциями по безопасному производству работ.

Выполнение работ заканчивается:

1. подписанием акта выполненных работ, в котором содержится информация о дате, месте проведения работ, наименовании, марке обслуженного оборудования, а также Ф.И.О. и подпись специалиста проводившего работы.

2. составлением дефектной ведомости с рекомендациями по предстоящему ремонту оборудования.

**1.3. Требование по объему гарантий качества работ**

Гарантия на выполненные работы должна составлять не менее 6-ти месяцев.

* 1. **Требования к срокам выполнения работ:** техническое обслуживание и ремонт кондиционерного оборудования должны быть осуществлены до 31.12.2013 г.