ДОГОВОР ПОДРЯДА № \_\_\_\_\_\_\_

«Строительствосети КТВ п. Чишмы, Чишминский район»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| г. Уфа |  | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г. |

**ОАО «Башинформсвязь»**, именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице генерального директора **Сафеева Рустема Рузбековича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор подряда на выполнение работ по строительству сети доступаGPON.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется в соответствии с настоящим договором выполнить комплекс работ по строительству сети КТВ п. Чишмы, Чишминский район в количестве2720 точек подключения (далее – «Работы), в соответствии со сметой, утвержденной Сторонами Договора (Приложение № 4 к Договору) и техническим заданием (Приложение № 1 к Договору), по объектам согласно адресного плана (Приложение № 2 к настоящему Договору) и сдать Заказчику по акту, а Заказчик обязуется принять от Подрядчика объект и произвести оплату.

* 1. Подрядчик обязуется выполнить работы в соответствии с проектно-сметной документацией, утвержденной Заказчиком. Перед началом производства работ Подрядчик обязан получить у Заказчика проектно-сметную документацию.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Стоимость работ, выполняемых по настоящему договору составляет:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)рублей, в том числе НДС 18% - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Стоимость материалов и оборудования, используемых при выполнении работ, не включена в указанную в п. 2.1. Договора стоимость работ. В стоимость работ включена стоимость получения Подрядчиком технических условий на пересечение сторонних коммуникаций и всех видов согласований

2.3. Материалы для выполнения работ предоставляются Подрядчику Заказчиком. Перечень и стоимость строительных материалов, переданных Заказчиком Подрядчику и используемых Подрядчиком при исполнении настоящего Договора, определяется в Дополнительном соглашении к Договору. Стоимость использованных материалов включается в формы КС-2, КС-3 по стоимости, предоставленной Заказчиком. Стоимость переданных материалов не увеличивают стоимость подрядных работ. Оплата Подрядчиком стоимости переданных материалов осуществляется путем зачета по окончании выполнения работ по Договору.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОДРЯДЧИКА

Для исполнения настоящего договора Подрядчик обязуется:

3.1. Выполнять все работы в объёме и в сроки, предусмотренные в настоящем договоре, сдать работы Заказчику в состоянии, обеспечивающим нормальную эксплуатацию объекта в соответствии с требованиями СНиП и РД отрасли связи, до 20 июня 2015 года.

3.2. Получать необходимые технические условия, согласования со сторонними организациями, заключать договора, необходимые для нормальной эксплуатации объекта по доверенности Заказчика.

3.3. До начала производства работ (но не позднее 10дней с даты заключения Договора) получить согласование с собственниками многоквартирных жилых домов на проведение строительно-монтажных работ по размещению сетей (в виде протокола собрания собственников с принятым решением о разрешении размещения сетей в жилом доме, оформленном в полном соответствии со ст. ст. 44-48 Жилищного кодекса РФ).

3.4. В период действия настоящего договора и в течение одного года с момента сдачи выполненных работ Заказчику не заключать с другими лицами аналогичных договоров, которые должны исполняться на территории, полностью или частично совпадающей с территорией, указанной в настоящем договоре, выданным Заказчиком и не строить подобных сетей для собственных нужд.

3.5. Не позднее 5 рабочих дней с даты завершения работ письменно известить Заказчика о полном завершении работ по данному договору.

3.6. Передать Заказчику по завершению строительства исполнительную документацию в полном объеме, в течение 3 (трех) рабочих дней. Состав исполнительной документации указан в Приложении № 3.

3.7. Выполнять в срок и в полном объёме свои обязательства по ежемесячному предоставлению Заказчику актов фактически выполненных строительно-монтажных работ, где отражаются выполненные объемы работ, которые являются основанием для оформления форм №КС-2 и КС-3.

3.8. Назначить приказом сотрудника, ответственного за организацию работ и переговоры с Заказчиком и известить об этом Заказчика.

3.9. Подрядчик несет ответственность:

– за ненадлежащее, несвоевременное и некачественное исполнение работ по настоящему договору.

– за технику безопасности, охрану труда, охрану окружающей среды и экологии.

– за сохранность и работоспособность предоставленных Заказчиком оборудования или иного имущества, переданного Подрядчику для исполнения работ по настоящему договору, в случае повреждения или порчи оборудования по вине Подрядчика, Заказчик вправе требовать возмещения ущерба или его замены.

- перед третьими лицами за несоблюдение п. 3.3. настоящего Договора.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА

Для исполнения настоящего договора Заказчик обязуется:

4.1. Обеспечивать технический и авторский надзор за качеством и выполненным объемом работ.

4.2. Обеспечивать Подрядчика строительными материалами в порядке, предусмотренном п. 2.3. Договора, по письменному обращению Подрядчика. В случае отсутствия у Заказчика при обращении Подрядчика возможности обеспечения последнего необходимыми строительными материалами, Подрядчик имеет право приобрести необходимые материалы у третьих лиц, при обязательном условии предварительного письменного согласования с Заказчиком перечня и цены приобретаемых материалов.

4.3. В случае невозможности выполнения отдельных видов работ, согласовывать их изменение по письменному обращению Подрядчика.

4.4. Выполнять в полном объёме все свои обязательства.

5.СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

5.1. По настоящему договору работы выполняются в срок с даты подписания договора до 25 июня 2015г., в соответствии с план-графиком, приведенном в Приложении № 5 к Договору.

5.2. Если в процессе выполнения работ возникает необходимость внести изменения в сроки работ, а также в связи с изменением законодательных актов или возникших обстоятельств непреодолимой силы, то такие изменения должны производиться по согласованию сторон в письменной форме в форме дополнительного соглашения.

5.3. По соглашению сторон работы на объекте могут быть приостановлены (законсервированы) на определённый срок. В таких случаях платежи, срок сдачи и сохранность объекта оговаривается сторонами письменно.

5.4. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ более чем на 10 рабочих дней, Заказчик имеет право расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке.

6. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЁТЫ

6.1. Подрядчик ежемесячно, в срок до 25-го числа отчетного месяца, предоставляет Заказчику акты фактически выполненных строительно-монтажных работ, где отражаются выполненные объемы работ, которые являются основанием для оформления форм № КС-2 и КС-3.

При непредставлении в указанный срок документов для оформления форм № КС-2 и КС-3, оформление указанных форм на выполненные объемы работ переносится на следующий месяц.

6.2. Заказчик обязан в тридцатидневный срок со дня подписания сторонами акта выполненных работ (форма №КС-2 и форма №КС-3) осуществить промежуточные платежи соответственно стоимости выполненных работ.

6.3. Окончательный расчет производится Заказчиком в течение 10-ти рабочих дней с момента выполнения Подрядчиком всех работ по настоящему договору, после устранения выявленных недостатков, передачи Заказчику всей исполнительной документации на объект и подписания утвержденного акта приемочной комиссии.

7. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

7.1. Подрядчик самостоятельно организует производство работ на объекте.

7.2. Подрядчик осуществляет: соблюдение и согласование требований органов ГАСН, временные (на период ведения работ) подсоединения инженерных коммуникаций, создание геодезической разбивочной основы, гарантирует качество выполняемых работ.

7.3. Подрядчик согласно СНиП и РД регулярно предъявляет Заказчику акты на скрытые работы. Некачественно выполненные объемы работ (с нарушением СНиП и РД) или работы, не подтвержденные Заказчиком, оплате не подлежат.

7.4. Заказчик вправе осуществлять технический надзор через представителя (куратора), назначенного своим приказом с указанием его прав и обязанностей. Заказчик имеет право беспрепятственного допуска ко всем видам работ в любой период ведения работ с целью контроля над соблюдением сроков, технологии и качества работ. При этом Заказчик имеет бесспорное право запрещения работ в случае нарушений или низкого качества работ.

7.5. Все недоделки и дефекты, выявленные приёмочной комиссией, возникшие по вине Подрядчика, устраняются им за свой счёт в течение 5 рабочих дней с даты подписания Перечня доработок.

7.6. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Договором (в том числе пропуска сроков, указанных в Приложении № 5 к Договору) Заказчик вправе потребовать уплату неустойки в размере 0,5 % от суммы договора за каждый день просрочки исполнения обязательства начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства.

7.7. В случае заключения Подрядчиком с другими лицами в период действия настоящего договора и/или в течение года с момента сдачи выполненных работ аналогичных договоров, которые должны исполняться (исполнялись) на территории, полностью или частично совпадающей с территорией, указанной в настоящем договоре и задании, выданным Заказчиком, и/или строительства подобных сетей для собственных нужд (п. 3.4), Подрядчик уплачивает Заказчику по 100 000руб. штрафных санкций за каждое выявленное нарушение условий п. 3.4 настоящего договора в течение 5-ти банковских дней с момента получения от Заказчика мотивированного требования об оплате штрафа.

7.8. Уплата неустойки и/или штрафных санкций не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств в натуре.

7.9. С момента начала работ и до их завершения Подрядчик ведет журнал производства работ по форме КС-6, КС-6а.

Подрядчик обязан еженедельно (*каждый вторник*) предоставлять в ОКС ОАО «Башинформсвязь» общий журнал работ (по форме КС-6) и журнал учета выполненных работ (по форме КС-6а) в формате Excel (без подписи) на E-mail: a.hajretdinov@bashtel.ru.

7.10. Подрядчик обязан обеспечить временные подъездные пути, подходы, барьерное и охранное ограждение, которое может потребоваться для выполнения работ для удобства и обеспечения личной безопасности владельцев и пользователей соседней собственности и иных лиц, а также убрать строительный мусор, вывезти в месячный срок со дня подписания Акта о приемке объекта, принадлежащие ему строительные машины, оборудование, инструменты, приборы, инвентарь и пр.

7.11. С момента начала работ Подрядчик обязан согласовывать со всеми компетентными и заинтересованными органами/организациями/лицами порядок выполнения работ и обеспечить его выполнение. Заказчик со своей стороны оказывает содействие Подрядчику в выполнении работ.

7.12.Подрядчик должен обеспечивать соблюдение правил и требований охраны труда и противопожарной безопасности, выполнить необходимые противопожарные мероприятия, мероприятия по технике безопасности и охране окружающей среды в период выполнения работ до сдачи Объекта Заказчику по Акту приемки законченного строительством объекта.

8. ПРИЁМКА РАБОТ

8.1. Подрядчик передает Заказчику за 10 (десять) рабочих дней до начала приёмки объекта письменное уведомление об окончании строительства и о готовности к проведению приемки. Получив такое уведомление, Заказчик должен определить дату начала приемки и в течение 5 (пяти) рабочих дней назначить Приёмочную комиссию. В случае если объект построен в соответствии с условиями настоящего Договора, проектной документации и действующими нормативными актами, стороны по результатам работы Приёмочной комиссии подписывают Акт приемки законченного строительством объекта Приёмочной комиссией по форме КС-14.

8.2. В том случае если какие-либо работы не выполнены и/или выполнены Подрядчиком ненадлежащим образом, а именно, если выполненные работы не удовлетворяют требованиям проектной документации, Договора и/или действующих нормативных актов, и Приёмочная комиссия приходит к выводу о неготовности объекта к приёмке, то Подрядчику направляется соответствующее решение Приёмочной комиссии, с указанием срока устранения замечаний и даты проведения следующей Приёмочной комиссии.

8.3. При наличии незначительных недоработок/ замечаний стороны составляют в виде приложения к Акту приёмки объекта, двусторонний акт с перечнем недоработок и замечаний и указанием сроков их устранения. Подрядчик обязан устранить недостатки в указанные в акте сроки. После устранения Подрядчиком недоработок/замечаний сторонами подписывается ведомость устранения замечаний или Акт приёмки объекта без замечаний.

8.4. За 5 (пять) рабочих дней до начала приемки объекта по настоящему Договору Подрядчик должен передать Заказчику три экземпляра исполнительной документации. Подрядчик письменно подтверждает Заказчику с согласующей подписью представителя Заказчика, осуществляющего технический надзор за выполнением работ, что данные комплекты документации полностью соответствуют фактически выполненным работам.

8.5. При сдаче объекта Подрядчик обязан письменно с передачей всей необходимой документации сообщить Заказчику о требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективного и безопасного использования объекта, а также о возможных для самого Заказчика и других лиц последствиях несоблюдения соответствующих требований.

8.6. Подрядчик обязан принять участие в сдаче объекта приемочной комиссии и участвовать в подписании акта по форме КС-14.

8.7. Устранение недостатков и недоделок, выявленных Заказчиком в ходе проведения процедуры сдачи-приемки объекта является обязательным для Подрядчика и необходимым условием для проведения повторной приемки Заказчиком. Устранение таких недостатков и недоделок производится Подрядчиком за свой счет.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Все спорные вопросы, возникающие между сторонами, решаются путем переговоров, а в случае не достижения согласия - Арбитражным судом Республики Башкортостан.

При ведении Сторонами претензионной работы срок рассмотрения претензии и предоставления ответа на нее составляет 7 (семь) календарных дней с даты получения претензии.

9.2. Все изменения, Приложения и дополнения к данному договору действительны, если они оформлены письменно и подписаны сторонами.

9.3. Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем внесудебном порядке в случаях:

– нарушения Подрядчиком условий договора, ведущих к снижению качества работ, предусмотренных проектом;

– аннулирования свидетельства на строительную деятельность или другие акты, лишающие Подрядчика права на производство работ;

– задержка Подрядчиком начала производства работ, более чем на 10 рабочих дней, по причинам, не зависящим от Заказчика;

– заключения Подрядчиком с другими лицами аналогичных договоров, которые исполняются (исполнялись) в период действия настоящего договора на территории, полностью или частично совпадающей с территорией, указанной в настоящем договоре и задании, выданным Заказчиком и/или строительства подобных сетей для собственных нужд.

– Настоящий договор может быть расторгнут в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

9.4. Срок гарантии нормальной и бесперебойной работы устанавливается 24 месяца со дня подписания акта приёмки, за исключением случаев неправильной эксплуатации объекта и повреждения объекта сторонними организациями.

9.5. Подрядчик гарантирует, что в течение гарантийного срока, оптические, электрические, конструктивные и иные параметры и технические характеристики принятого объекта будут соответствовать нормам, обеспечивающим бесперебойное и качественное предоставление услуг потребителю.

9.6. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, неправильной его эксплуатации или неправильности инструкций по его эксплуатации, разработанных самим заказчиком или привлеченными им третьими лицами, ненадлежащего ремонта объекта, произведенного самим заказчиком или привлеченными им третьими лицами.

9.7. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого Объект не мог эксплуатироваться вследствие недостатков, за которые отвечает Подрядчик.

9.8. В случае выявления недостатков выполненных работ в течение гарантийного срока, Заказчик направляет Подрядчику уведомление о выявленных недостатках. Подрядчик в течение 3-х рабочих дней с даты получения уведомления обязан прибыть к месту нахождения Заказчика для оформления Акта о выявленных недостатках.

* 1. Подрядчик обязуется устранить за свой счёт дефекты и недоделки, допущенные по вине Подрядчика, в течение 5 дней с даты подписания Акта о выявленных недостатках.

9.9. В случае неприбытия для оформления Акта о выявленных недостатках в указанный срок, отказа Подрядчика от устранения или задержки устранения выявленных дефектов и недоделок на срок более, чем 5 дней с момента подписания Акта о выявленных недостатках, Заказчик вправе привлечь для исполнения необходимого объема работ стороннего исполнителя с предъявлением расходов Подрядчику. Указанные расходы должны быть уплачены в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты предъявления.

9.8. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами своих обязательств по договору, за исключением п. 7.7настоящего Договора, положения которого сохраняют свое действие в течение одного года с момента сдачи работ Заказчику или одностороннего внесудебного расторжения договора, предусмотренного п. 5.4. настоящего договора.

9.9. Отношения, не урегулированные настоящим договором, регулируются ГКРФ и другими нормативными документами РФ.

Приложения:

1. Приложение №1- Техническое задание.
2. Приложение № 2 – Адресный план.
3. Приложение №3- Состав исполнительной документации
4. Приложение №4 – Смета.
5. Приложение № 5 – План-график.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

**От Заказчика:**

Открытое акционерное общество «Башинформсвязь»

Юридический адрес: 450000 Республика

Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, 32/1

Почтовый адрес:450000, Республика

Башкортостан, г.Уфа, ул.Ленина,32/1

ИНН 0274018377

КПП 997750001

р/счет 40702810129300000171

в филиале «Нижегородский» ОАО «Альфа-Банк» г.Ниж.Новгород

БИК 042202824

к/счет 30101810200000000824 в ГРКЦ ГУ Банка России по Нижегород. области

**От Подрядчика:**

Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах по 1 экз. для каждой стороны.

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК** | **ПОДРЯДЧИК** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Р.Р. Сафеев / | Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |

**Приложение № 2**

**к договору № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 г.**

Требования к составу исполнительной документации

на ВОЛС ОАО «Башинформсвязь»

Документация оформляется на основе РД 45.156-2000

1. Титульный лист.

2. Опись документов.

3. Протокол измерения ОК на кабельной площадке (включая конструктивные данные ОК).

4. Скелетная (структурная) схема.

5. Схема прокладки: а) по канализации;

б) по объектам.

6. Протоколы монтажа муфт и оптических кроссов (копия протокола – «паспорт» должен вкладываться в муфту).

7. Схемы распределения ОВ на кассетах муфт.

8. Схема распределения волокон. \*

9. Протокол измерения ОВ на смонтированном участке рефлектометром и тестерами.

10. Рефлектограммы измерений на смонтированном участке (в бумажном по 1 на модуль, все остальные – в электронном виде).

11. Схема заземления бронепокрова. \*

12. Заводские паспорта и сертификаты на материалы и оборудование.

Сторонние организации предоставляют копии лицензий и сертификатов монтажников.

\* – при необходимости (при монтаже разветвительных муфт/кроссов и при конструктивно разных кабелях в прямых муфтах).

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК** | **ПОДРЯДЧИК** |
| Генеральный директор  ОАО «Башинформсвязь»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Р.Р. Сафеев/ | Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

**Приложение № 5**

**к Договору № \_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 г.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | | |
|  | **План-график выполнения подрядчиком работ** |  |  | | |
|  |  |  |  | | |
|  |  |  |  | | |
| **Ид.** | **Название объекта** | **Окончание работ**  **(акт приёмочной комиссии должен быть подписан не позднее указанной даты)** | |
| **Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| 1 |  |  | |
| 2 |  |  | |
| 3 |  |  | |
| 4 |  |  | |
|  |  |  | | | |
|  |  |  | | | |
|  |  |  | | |  |
|  |  | | | | | |  |  |
|  | |  |  | | --- | --- | | **ЗАКАЗЧИК** | **ПОДРЯДЧИК** | | Генеральный директор  ОАО «Башинформсвязь»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Р.Р. Сафеев / | Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | | | | | | | |  |  | | --- | --- | | **ЗАКАЗЧИК** | **ПОДРЯДЧИК** | | Генеральный директор  ОАО «Башинформсвязь»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Р.Р. Сафеев / | Генеральный директор  ЗАО «Дект-Стандарт»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Р.Р. Шакиров/ | |  |