**РАЗДЕЛ V. Проект договора**

##### ДОГОВОР №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на выполнение ПИР и СМР по созданию ВОЛС И

ОКАЗАНИе УСЛУГ ПО установлению охранной зоны

пОСТРОЕННЫХ ВОЛС на территории:

«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

(наименование области)

заключенный между:

Публичным акционерным обществом «башинформсвязь»

и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование подрядной организации)

20\_\_\_г

Публичное акционерное общество «ПАО Башинформсвязь», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего\_\_\_ на основании Доверенности №ХХХХХХХ от ХХ.ХХ.20\_\_г., с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_», именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор на изложенных ниже Условиях и с учетом следующих Приложений, являющихся неотъемлемыми частями Договора:

Приложение №1 - Техническое задание на выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по созданию ВОЛС.

Приложение №2 - Техническое задание на выполнение межевых работ.

Приложение №3 - Техническое задание на выполнение комплекса топографо-геодезических работ.

Приложение №4 - Задание на выполнение работ и услуг по оформлению прав на ЛКС ВОЛС, как объекта недвижимости и установлению охранной зоны ВОЛС.

Приложение №5 - ТЦП строительства ВОЛС/участков ВОЛС.

Приложение №6 - Форма Заказа на выполнение работ.

Приложение №7 - Перечень исполнительной документации.

Приложение №8 - Номенклатура, цена ВОК.

Приложение №9 - Банковская гарантия исполнения условий договора (форма).

I.1. Подписи Сторон в начале документа означают, что текст прочитан полностью, и по каждому пункту Стороны достигли полного согласия.

I.2. Текст настоящего Договора (без учёта приложений) заканчивается формулировкой \_\_\_\_\_\_КОНЕЦ ТЕКСТА ДОГОВОРА. СЛЕДУЮТ ПРИЛОЖЕНИЯ \_\_\_\_\_\_\_\_, и всё, что помещено под этой формулировкой (кроме приложений), не относится к настоящему Договору и не имеет юридической силы в отношениях Сторон.

I.3. Текст каждого приложения заканчивается формулировкой \_\_\_\_\_\_КОНЕЦ ТЕКСТА ПРИЛОЖЕНИЯ\_\_\_\_\_\_\_\_, и всё, что помещено под этой формулировкой (кроме иных приложений), не относится к приложениям к настоящему Договору и не имеет юридической силы в отношениях Сторон.

I.4. Настоящий Договор включает в себя только те приложения, которые изначально поименованы в тексте настоящего Договора как приложения к нему, либо введены в настоящий Договор после его заключения посредством заключения отдельного письменного соглашения между Сторонами.

**ПОДПИСИ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СТОРОН:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **За Заказчика**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  | **За Подрядчика**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *Доверенность от \_\_* |

|  |  |
| --- | --- |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_»)**  ИНН/КПП 0274018377/025250001  ОГРН 1020202561686  Адрес: г. Уфа, ул. Ленина, 30  Почтовый адрес: г. Уфа, ул. Ленина, 30  Р/с 40702810900000005674К/с 30101810800000000861 в Северо-Западном Главном Управлении Банка России  БИК 044030861  ОКВЭД 64.20.11  ОКПО 01150144  Телефон: 8 (347) 250-23-39  **@: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  |

**УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

1. **ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

Нижеуказанные термины, написанные с заглавной буквы, используются в настоящем Договоре в значениях, установленных настоящей статьёй:

***«Договор»:*** Настоящий документ, подписанный Заказчиком и Подрядчиком, со всеми приложениями, а также всеми дополнениями и изменениями, которые подписаны Сторонами в период его действия.

**«Заказ»:** соглашение Сторон, являющееся неотъемлемой частью к настоящему Договору, об объеме и сроках выполнения ПИР и СМР по созданию ВОЛС и/или оказанию Услуг, связанных с обеспечением государственной регистрации прав собственности Заказчика на вновь созданные ЛКС ВОЛС, как объекты недвижимости, и по установлению охранной зоны в отношении ВОЛС на условиях настоящего Договора, заключаемое Сторонами по форме, указанной в Приложении №6 к настоящему Договору. Заказ оформляется Подрядчиком и подписывается Сторонами (формат номеров Заказов определяется Заказчиком). К каждому Заказу прилагается Расчет стоимости, на основании которого определяется стоимость Работ по Заказу.

***«Стороны»:*** Заказчик и Подрядчик.

***«ВОЛС»***: результат выполнения Работ и оказания Услуг по Заказу/Заказам, представляющий из себя совокупность линейно-кабельного сооружения (ЛКС) и ВОК (физических цепей, соединяющих объекты, входящие в состав ЛКС, являющихся движимым имуществом). ВОЛС не является неделимой вещью и состоит из указанных в настоящем определении составных частей.

***«ЛКС ВОЛС»:*** линейно-кабельное сооружение, определяемое в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 11.02.2005 N 68 "Об особенностях государственной регистрации права собственности и других вещных прав на линейно-кабельные сооружения связи".

При государственной регистрации вновь созданных ЛКС ВОЛС в качестве объекта недвижимости ВОК не включается в состав линейно-кабельных сооружений.

**«*Городская ВОЛС, городской участок ВОЛС»:*** ВОЛС/ часть ВОЛС, созданные в границах городских или сельских населенных пунктов (на землях населенных пунктов).

***«Загородная ВОЛС, загородный участок ВОЛС»:***ВОЛС/ часть ВОЛС, созданные за границами городских и сельских населенных пунктов (на землях иных категорий, кроме земель населенных пунктов).

***«Трасса»:*** Территория, на которой будет размещена ВОЛС.

***«Площадка»:*** территория, на которой выполняются Работы, в том числе: проектно-изыскательские работы, строительно-монтажные работы, работы по прокладке коммуникаций к ВОЛС. Для целей Договора приобъектный склад хранения Материалов и Оборудования также является Площадкой.

***«Работы»:*** Проектно-изыскательские работы (ПИР) и строительно-монтажные работы (СМР) по созданию ВОЛС, установленные в соответствующем Заказе. Описание отдельных видов Работ приведено также в Приложениях №5 к настоящему Договору (в разделе «Примечания»).

***«Услуги»:*** комплекс услуг, связанных с обеспечением государственной регистрации прав собственности Заказчика на вновь созданные ЛКС ВОЛС, как объекты недвижимости, и установлением охранной зоны созданных ВОЛС***.*** Объемы, содержание, стоимость и сроки оказания Услуг устанавливаются в соответствующем Заказе.

***«Скрытые работы»:*** Отдельные виды работ, которые недоступны для визуальной оценки при сдаче ВОЛС рабочей комиссии и предъявляемые Подрядчиком к осмотру и приемке до их закрытия последующими работами и конструкциями.

***«Собственник»*:** Собственник, арендатор мест(а) строительства и размещения ВОЛС или его части, имеющий право передавать имущество в аренду/субаренду/сервитут/безвозмездное срочное пользование.

***«Земельный участок»:*** земельный участок, находящийся на территории, по которой должна проходить Трасса и необходимый для проведения работ по созданию ВОЛС.

***«Договор на земельный участок»:***Договораренды/субаренды/безвозмездного срочного пользования/ соглашение о сервитуте, заключенный с собственником/арендатором, и предусматривающий пользование земельным участком на период проектирования и строительства ВОЛС.

***«Права прохода»*** - права, обеспечивающие возможность ограниченного использования объектов энергетики (электросетевых комплексов, линий электропередачи), а также любых иных объектов, принадлежащих третьим лицам, в целях размещения ВОК и осуществления эксплуатации ВОЛС.

Данные права оформляются соглашениями о сервитуте, договорами долгосрочной аренды имущества с обязательным проведением государственной регистрации таких договоров в соответствии с законодательством РФ.

***«Представитель Заказчика»:*** Надлежащим образом уполномоченное лицо, представляющее на основании предоставленных ему полномочий и в соответствии с настоящим Договором интересы Заказчика на строительной площадке и которое от имени и за счет Заказчика совершает все необходимые действия, направленные на своевременное и надлежащее выполнение работ в пределах своих полномочий.

***«Представитель Заказчика»:*** Надлежащим образом уполномоченное лицо, которое, в соответствии с предоставленными ему полномочиями и на основании настоящего Договора от имени Заказчика осуществляет технический надзор и контроль за выполнением Работ, осуществляет проверку качества Работ, соответствие используемых материалов и оборудования условиям Договора, СНиП и выполняет иные действия от имени и в интересах Заказчика.

***«Подрядчик»:***Лицо, привлеченное Заказчиком для выполнения части Работ и/или Услуг или лицо, которому была передана часть Работ и/или Услуг на основании договора субподряда с письменного согласия Заказчика.

***«Разрешительная документация»:*** Документация (разрешения, согласования, заключения, земельно-правовые, правовые и иные документы), оформленная и/или полученная Подрядчиком в соответствии с законодательством РФ при выполнении ПИР и СМР по созданию ВОЛС, и необходимая и достаточная для подтверждения законности проведения этих работ, а также необходимая для оформления государственной регистрации права собственности Заказчика на вновь построенные ЛКС ВОЛС и установления охранной зоны ВОЛС. При перечислении указанной выше документации Стороны исходят из нормативных правовых актов, действующих на момент подписания настоящего Договора и соглашаются, что в случае изменения нормативных правовых актов указанный перечень документации автоматически изменяется в соответствии с изменёнными (вновь введёнными) нормативными правовыми актами.

***«Проектная документация»:*** документация, содержащая текстовые и графические материалы и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства ВОЛС. Проектная документация по строительству ВОЛС выполняется и согласовывается в соответствии с действующими на территории Российской Федерации международными и государственными стандартами, нормативными, нормативно-правовыми и отраслевыми руководящими документами.

***«Исполнительная документация»****:* комплект рабочих чертежей на строительство ВОЛС с надписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или внесенными в них изменениями, сделанными лицами, ответственными за производство работ; сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, применяемых при производстве Работ; акты на скрытые работы; акты об освидетельствовании скрытых работ и акты о промежуточной приемке отдельных ответственных конструкций; акты об индивидуальных испытаниях смонтированного оборудования; журналы производства работ и другая документация, предусмотренная строительными нормами и правилами, а также отраслевыми руководящими документами РД 45.156-2000 и РД 45.190-2001.

***«Правоустанавливающая документация»*** - документация, которая однозначно свидетельствует о наличии/переходе права (в зависимости от ситуации) момент предоставления такой документации.

***«Техническое задание» / «ТЗ»****:* документ, определяющий содержание и объем Работ, выполняемых по Заказам, заключенным к настоящему Договору, а также требования к их выполнению.

***«СНиП»:*** Строительные нормы и правила, установленные законодательными и нормативными актами на территории Российской Федерации. Стороны исходят из СНиП, действующих на момент подписания настоящего Договора и соглашаются, что в случае изменения СНиП указанные в настоящем Договоре СНиП изменяются в соответствии с изменёнными (вновь введёнными) СНиП, однако таким образом, чтобы Заказчик во всяком случае получил не меньше того, на что был вправе рассчитывать при заключении Заказа.

***«Акт освидетельствования скрытых работ»:*** Документ, подтверждающий, что Скрытые работы выполнены Подрядчиком надлежащим образом в соответствии с условиями настоящего Договора, проверены и одобрены Заказчиком до их закрытия.

***«Акт приемки законченного строительством объекта»:*** Акт, составляемый по форме № КС-11, подтверждающий выполнение обязательств Подрядчика по созданию ВОЛС и приемку выполненных Работ рабочей комиссией Заказчика.

***«Акт приемки оказанных услуг по созданию ВОЛС»:***Акт, составляемый Сторонами в соответствии с условиями п. 8.5 настоящего Договора, подтверждающий выполнение Подрядчиком Услуг по соответствующему Заказу в полном объеме.

***«Оборудование»:*** означает любое оборудование, предусмотренное Проектной документацией, которое необходимо для сооружения ВОЛС. Оборудование, необходимое для строительства ВОЛС, предоставляется Заказчиком на условиях, определённых в настоящем Договоре.

***«Материалы»:*** означает любые материальные ресурсы (волоконно-оптический кабель - ВОК, муфты, кабельные колодцы, кабельные каналы и др. строительные материалы, конструкции, изделия, аксессуары для монтажа и прочие), которые необходимы для строительства ВОЛС, указанные в Проектной документации и соответствующих спецификациях к Проектной документации и/или Заказах. Материалы для строительства ВОЛС предоставляются Подрядчиком на условиях, определенных в настоящем Договоре.

***«Передаваемые объекты»****:* все и любые вещи, являющиеся или не являющиеся объектами интеллектуальных прав, которые Подрядчик передаёт Заказчику по настоящему Договору.

***«Временные сооружения»:***Здания и сооружения любого типа, устанавливаемые на Площадке, необходимые для выполнения Работ по исполнению настоящего Договора

***«Ориентировочная стоимость Работ/Услуг»:*** стоимость Работ и Услуг, которая вычисляется из расчета предполагаемой протяженности ВОЛС и цен, указанных в Приложениях №5 к настоящему Договору, а также стоимости ВОК, по ценам в соответствии с Приложением №8, необходимого для производства Работ и указывается в соответствующем Заказе.

***«Фактическая стоимость Работ/Услуг»:*** стоимость Работ и Услуг, которая может быть скорректирована на основании утвержденной Заказчиком Проектной документации и определяется из расчета фактической протяженности ВОЛС, фактически выполненных Работ и оказанных Услуг, указывается в Акте приемки законченного строительством объекта (форма КС-11) или ином документе, подписанном Подрядчиком и Заказчиком, по ценам, указанным в Приложениях №5 и № 8 к настоящему Договору.

***«День/дни/х-дневный срок»:*** Срок, исчисляемый календарными днями, если иное прямо не предусмотрено Договором.

***«ВОК»:*** волоконно-оптический кабель.

***«Оптическая протяженность ВОЛС»:*** величина, определяемая методом рефлектометрии как произведение длины пути светового луча на показатель преломления среды (путь, который прошел бы свет за то же время, распространяясь в вакууме). Измерение Оптической протяженности оптических волокон проводится с использованием оптического рефлектометра, который прошел поверку в установленном порядке. При этом, Стороны договорились использовать коэффициент преломления, указанный в паспорте ВОК.

***«ТУ»:*** технические условия на прокладку и размещение ВОЛС.

***«ГНБ»:*** горизонтально-направленное бурение.

***«ПИР****»:* проектно-изыскательские работы.

***«СМР»:*** строительно-монтажные работы.

***«Роскомнадзор*»:** Федеральная служба по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций.

***«Росреестр»:***Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии РФ.

***«Государственная/негосударственная экспертиза»:*** экспертиза проектной документации объектов капитального строительства и материалов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, проведенная уполномоченными в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации органами и/или организациями.

***«Органы государственного надзора»****:* федеральные органы исполнительной власти, уполномоченные на осуществление государственного строительного надзора.

***«ЛЭП****»:* Линия электропередачи.

***«Охранная зона»*** - зона с особыми условиями использования территорий, для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации.

***САЭС «Remedy»*** - Автоматизированная система контроля и учета работ на сети Заказчика.

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

## По настоящему Договору Подрядчик обязуется выполнить Работы и оказать Услуги на территории указанной в п.1 Приложения №5 в соответствии с условиями настоящего Договора, заключенных к нему Заказов, и требованиями ТЗ (Приложение №№1,2,3,4 к настоящему Договору), и сдать положительный результат Работ и оказанных Услуг Заказчику, а Заказчик обязуется принять и оплатить принятые результаты Работ и оказанные Услуги.

## Заказ оформляется Подрядчиком по Форме, указанной в Приложении № 6 к настоящему Договору.

## В Заказах указываются состав и объем Работ/Услуг, сроки их выполнения и стоимость. План-график выполнения Работ/оказания Услуг по созданию ВОЛС является одним из Приложений к Заказу и составляется по форме, предоставленной Заказчиком.

## Положения настоящего Договора применяются к каждому Заказу поскольку в Заказе прямо не указано иное.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ Заказчика**

## **Для выполнения настоящего Договора Заказчик обязуется:**

## При необходимости осуществления Подрядчиком действий от имени Заказчика – выдать Подрядчику доверенность на право представления интересов Заказчика при выполнении Работ и/или оказании Услуг по настоящему Договору от имени Заказчика в установленных настоящим Договором пределах.

## При отсутствии обоснованных возражений рассматривать, согласовывать, утверждать и подписывать оформленную и представляемую Подрядчиком документацию (письма, запросы, договоры, проектную документацию, заключения, согласования и иную документацию), необходимую для выполнения Работ и/или оказания Услуг.

## Обеспечивать оплату Работ и Услуг в порядке, предусмотренном Разделом 5 настоящего Договора.

## Осуществлять согласование Материалов и Оборудования, по представлению Подрядчика и на условиях, определенных в настоящем Договоре.

## При отсутствии обоснованных замечаний осуществлять приемку Работ и Услуг в соответствии с условиями соответствующего Заказа и настоящего Договора.

## **Заказчик имеет право, в частности:**

## Проверять ход и качество Работ и Услуг, выполняемых Подрядчиком или привлеченными им Субподрядчиками, не вмешиваясь в их хозяйственную деятельность.

## Вносить изменения в объем Работ и Услуг путем выдачи письменного распоряжения с указанием:

### Увеличить или сократить объем Работ и Услуг.

### Исключить любую часть Работ и Услуг.

### Изменить характер, требования к качеству или виду любой части Работ и Услуг.

### Выставить дополнительные требования, необходимые для завершения строительства ВОЛС.

### Примечание.

### Указанные требования являются обязательными для Подрядчика при условии, что их выполнение не повлияет на стоимость выполнения Работ и оказания Услуг. В противном случае Подрядчик приступает к выполнению указанных Заказчиком дополнительных работ и услуг после подписания Сторонами соответствующего дополнения к Заказу.

## Привлекать Подрядчика к участию в приемке законченного строительством объекта приемочной комиссией (подписании Акта КС-14), при этом Подрядчик обязан немедленно давать пояснения, представлять документы и материалы, обеспечивать устранение недостатков, выполнять иные действия, которые в соответствии с настоящим Договором или применимыми нормативными правовыми актами требуются от Подрядчика (как от подрядчика, генподрядчика и т.п.) в целях введения объекта в эксплуатацию.

# 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА.

## **Подрядчик**, руководствуясь положениями настоящего Договора, законодательством Российской Федерации, нормативными и нормативно-правовыми актами и документами в области землеустройства, проектирования, строительства и связи, а также рекомендациями изготовителей оборудования и материалов, используемых при создании ВОЛС, обязуется выполнить все Работы по созданию ВОЛС и оказать Услуги, связанные с обеспечением государственной регистрации права собственности Заказчика на вновь созданные линейно-кабельные сооружения в составе ВОЛС и установлением охранной зоны созданных ВОЛС с надлежащим качеством, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором и Заказами, и сдать Заказчику указанные Работы и Услуги, в том числе, но не ограничиваясь:

## 4.1. Использовать при строительстве ВОЛС официально согласованные с Заказчиком Материалы и Оборудование.

## 4.2. При необходимости возвести на площадке временные сооружения, необходимые для хранения Материалов, Оборудования и выполнения Работ.

## 4.3. Не допускать использования в ходе выполнения Работ использования Материалов и Оборудования, которое может привести к нарушению требований по безопасности строительных работ и охране окружающей среды.

## 4.4. Использовать Оборудование, средства измерений, поверенные установленным порядком, а также средства измерений и иное оборудование, имеющее подтверждение соответствия техническим регламентам и иным применимым техническим нормативам – сертификаты соответствия (если для такого оборудования предусмотрена обязательная сертификация) или декларации соответствия производителя (если для такого оборудования предусмотрена обязательная сертификация).

## 4.5. Нести полную ответственность за уничтожение или порчу ВОЛС, Материалов, Оборудования и результатов Работ, а также находящегося на Площадках имущества Заказчика и/или третьих лиц, вплоть до подписания «Акта приемки законченного строительством объекта» по форме №КС-11. Риск случайной гибели или случайного повреждения ВОЛС, а также Материалов, Оборудования, переданных Подрядчику Заказчиком, до даты подписания Акта приемки законченного строительством объекта рабочей комиссией (форма КС-11) несёт Подрядчик, а после даты подписания указанного акта приемки - Заказчик.

## 4.6. Обеспечить сохранность и круглосуточную охрану строящихся ВОЛС, Оборудования и Материалов.

## 4.7. Письменно согласовать с Заказчиком перечень Субсубподрядных организаций и объем выполняемых ими работ.

## 4.8. Нести ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение привлеченными Субподрядчиками их части Работ по созданию ВОЛС или оказываемых Услуг по обеспечению государственной регистрации права собственности Заказчика и установлению охранной зоны ВОЛС.

## 4.9. Своевременно, в соответствии с условиями Договора, предъявлять претензии поставщикам и подрядчикам в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения ими договорных обязательств.

## 4.10. Обеспечить за свой счёт временное электроснабжение приборов и оборудования, необходимых для осуществления Работ по созданию ВОЛС, в том числе для проведения необходимых измерений.

## 4.11. Предоставить Заказчику, организациям, осуществляющим технический надзор, для контроля все необходимые материалы и иные документы, которые могут быть затребованы ими при выполнении своих обязанностей.

## 4.12. Нести ответственность за все обязательства и расходы, связанные с поездками и пребыванием на территории РФ специалистов и рабочих Подрядчика. Нести исключительную ответственность за соблюдение специалистами и рабочими Подрядчика, а также привлеченными субподрядчиками, Российского законодательства, определяющего условия и порядок пребывания и работы в РФ иностранных граждан и лиц без гражданства.

## 4.13. Подрядчик гарантирует: освобождение Заказчика от любой ответственности, от уплаты сумм по всем претензиям, требованиям, судебным искам и от всякого рода расходов, связанных с увечьем и несчастными случаями, со смертельным исходом, в процессе выполнения Работ и оказания Услуг, как в отношении Персонала Подрядчика, так и иных лиц, за исключением тех случаев, когда доказана вина Заказчика и/или его Персонала.

## 4.14. Предоставлять Заказчику еженедельный, утвержденной Заказчиком формы, письменный отчет о текущем статусе выполнения Работ по созданию ВОЛС и оказанию Услуг по обеспечению государственной регистрации права собственности Заказчика и установлению охранной зоны ВОЛС.

## 4.15. Подписывать акты сверки взаимозачетов и представлять их по требованию Заказчика в течение 2-х рабочих дней с момента требования.

## 4.16. Осуществлять представление, сопровождение и получение заключений (Положительные или Экспертные заключения государственной/негосударственной экспертизы c положительным результатом, далее – Заключения) проектной документации по созданию ВОЛС и материалов результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации (для объектов капитального строительства), а также, осуществлять от имени Заказчика заключение, изменение, расторжение договоров о проведении экспертизы. Все затраты Подрядчика на выполнение указанных в настоящем пункте обязательств, включая все расходы Подрядчика в рамках заключаемых договоров о проведении экспертиз, а также вознаграждение Подрядчика учтены в общей стоимости Работ по соответствующим Заказам.

Примечание:

Под сопровождением и получением Заключений Стороны понимают совокупность всего из следующего: подачу документов на экспертизу, предоставление органам, проводящим экспертизу (иным уполномоченным органам) всех документов, необходимых для проведения экспертизы и/или запрашиваемых такими органами, устранение всех причин, послуживших основанием для отказа в выдаче положительного заключения экспертизы, получение положительного заключения экспертизы и передача его Заказчику. Не допускается каким-либо образом оказывать влияние на действия должностных лиц органов или организаций, проводящих экспертизу, с целью неправомерного получения положительного Заключения, а все действия Подрядчика, связанные с получением Заключений, должны осуществляться в строгом соответствии с п.16.2 настоящего Договора.

## **При выполнении Проектно-изыскательских работ (ПИР ВОЛС):**

## **Предпроектные работы и формирование земельных и других участков для строительства ВОЛС:**

## 4.17. Провести, при необходимости с привлечением представителя Заказчика, обследование трассы ВОЛС на основании данных по архитектуре сети, предоставляемых Подрядчиком, и оформить материалы обследований.

## 4.17.1. Оформить Акт выбора трассы ВОЛС в соответствии с требованиями ТЗ (Приложение №1 к настоящему Договору) и утвердить его у Заказчика.

## 4.18. Надлежащим образом оформить/получить от имени Заказчика разрешительные документы, Правоустанавливающую документацию и иные документы, необходимые и достаточные в соответствии с действующим законодательством для проектирования ВОЛС, производства строительно-монтажных работ и ввода законченной строительством ВОЛС (для объектов капитального строительства) в эксплуатацию, а также для последующего установления охранной зоны ВОЛС и регистрации права собственности Заказчика на построенные ЛКС в составе ВОЛС (для объектов недвижимости) в органах Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации, в том числе:

## 4.18.1. Обеспечить соответствие Земельного участка под строительство ВОЛС требованиям, указанным в ТЗ (Приложение №1 к настоящему Договору).

## 4.18.2. Получить в территориальных отделах органов, осуществляющих государственный кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости, Кадастровый план территории, а также выписки из государственного кадастра недвижимости, содержащие сведения о земельных участках и собственниках земельных участков по предполагаемой трассе ВОЛС.

## 4.18.3. Получить в соответствии с действующим законодательством РФ заключения, технические условия надзорных и других заинтересованных органов, организаций и лиц для оформления предварительного согласования органами местного самоуправления места размещения ВОЛС.

## 4.18.4. Оформить необходимые документы и материалы и получить на имя Заказчика Технические условия на проектирование и строительство ВОЛС от полномочных представителей железных и автомобильных дорог, владельцев городской кабельной канализации, коллекторов и других линейно-кабельных сооружений, коммуникаций, зданий, сооружений, а также от других заинтересованных органов и организаций. Получить письменное согласие Заказчика на реализацию указанных ТУ.

## 4.8.4.1. В случае размещения ВОЛС на объектах энергетики, принадлежащих ОАО «Россети», Подрядчик получает на имя Заказчика Технические условия ОАО «Россети» от АО «Управление ВОЛС-ВЛ» как коммерческого представителя собственников объектов электроэнергетики – дочерних и зависимых обществ ОАО «Россети». Затраты Подрядчика на получение ТУ в таком случае подлежат компенсации в соответствии с п. 5.3.1.1. настоящего Договора.

## 4.18.5. Выявить всех заинтересованных лиц (правообладателей Земельных участков, собственников и иных законных владельцев зданий, сооружений и иных объектов), чьи интересы могут быть затронуты при строительстве ВОЛС.

## 4.18.6. Обеспечить формирование Земельного участка под размещение ВОЛС с учетом экологических, градостроительных, и иных условий использования соответствующей территории

4.18.7. Обеспечить выполнение кадастровых работ в целях образования земельного участка в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка или с проектной документацией лесных участков либо кадастровых работ, необходимых для уточнения границ земельного участка, в случае, если принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

4.18.8. Обеспечить осуществление государственного кадастрового учета земельного участка или государственного кадастрового учета в связи с уточнением границ земельного участка, а также государственной регистрации права государственной или муниципальной собственности на него, за исключением случаев образования земельного участка из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена;

4.18.9. Обеспечить получение решения (постановление) администраций муниципальных районов/ государственных органов исполнительной власти о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

4.18.10. В случаях, предусмотренных действующим законодательством, разработать и утвердить в установленном порядке проекты планировки и межевания территории;

## 4.18.11. Надлежащим образом в соответствии с законодательством РФ обеспечить заключение на период проектирования и строительства ВОЛС в интересах Заказчика (с учётом положений п.п.4.18.9 и п.п.4.19, 4.20 настоящего Договора) договоров аренды/субаренды/сервитута под размещение ВОЛС, при этом такие договоры должны быть заключены:

#### - на муниципальные земли с органами местного самоуправления;

#### - на земли лесного фонда с уполномоченными федеральными органами/органами исполнительной власти субъектов РФ;

- на участки полос отвода автомобильных или железных дорог – с уполномоченными государственными учреждениями и организациями;

#### - на иные земельные участки – с правообладателями, либо с уполномоченными ими лицами.

#### - на линейно-кабельные сооружения, а также другие объекты недвижимости – с собственниками этих сооружений.

При этом Подрядчик осуществляет, в том числе, следующие действия: проводит от имени Заказчика переговоры с уполномоченными органами государственной или муниципальной власти, с собственниками земельных участков и иных объектов либо с уполномоченными ими лицами, согласовывает с Заказчиком условия договоров под размещение ВОЛС, организовывает и обеспечивает заключение таких договоров сторонами таких договоров, а также выполняет все иные действия (в том числе – указанные в Примечаниях к настоящему пункту), обеспечивающие выполнение настоящего пункта.

#### Примечания:

1. Независимо от того, от имени кого заключаются указанные договоры аренды/субаренды/сервитута, Подрядчик обязан обеспечить заключение указанных договоров таким образом, чтобы стоимость аренды/субаренды/сервитута земельных участков, аренды ЛКС, кроме аренды городской телефонной канализации, на период проектирования и строительства ВОЛС, а также стоимость возмещения убытков и потерь за указанный период оплачивалась Подрядчиком, и оплатить такую стоимость аренды/субаренды/сервитута, возмещение убытков и потерь в полном объёме, при этом вознаграждение Подрядчика за оказание услуг по заключению таких договоров и все расходы Подрядчика по их исполнению, кроме договоров аренды городской телефонной канализации, включены в согласованную стоимость Работ и Услуг по данному Договору и соответствующему Заказу.
2. Заказчик имеет право от собственного имени заключить указанные договоры аренды/субаренды/сервитута на период проектирования и строительства ВОЛС с последующим уменьшением стоимости Работ и Услуг Подрядчика на размер расходов, понесенных Заказчиком, в связи с заключением таких договоров.
3. Договоры по бронированию и аренде каналов городской телефонной канализации по представлению Подрядчика заключает и оплачивает Заказчик. Платежи по таким договорам не входят в стоимость Работ и Услуг по настоящему Договору.
4. В части обеспечения заключения договоров по настоящему пункту и пункту 4.19 обязательства Подрядчика считаются исполненными:

(а) в случае, если в соответствии с применимыми нормативными правовыми актами договор не подлежит государственной регистрации –с момента предоставления Подрядчиком Заказчику договора, надлежащим образом оформленного и подписанного уполномоченным лицом со стороны контрагента;

(б) в случаях, охватываемых пунктом 4.19 – с момента предоставления Подрядчиком Заказчику договора аренды с отметкой регистрирующего органа о государственной регистрации.

## 4.19. Обеспечить, в случае требований действующего законодательства, регистрацию указанных в п.4.18.11 договоров аренды в органах Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации.

## 4.20. Обеспечить, в случае необходимости, надлежащее оформление в соответствии с законодательством РФ и подписание договоров/соглашений на Право прохода ВОЛС по инфраструктуре энергетического комплекса, а также регистрацию указанных договоров/соглашений на Право прохода в органах Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации в соответствии с действующим законодательством. Порядок предоставления Прав прохода указан в п. 7.6 настоящего Договора.

## **Инженерные изыскания для строительства ВОЛС:**

## 4.21. Выполнить необходимые в соответствии с законодательством и нормативными правовыми актами отрасли строительства и связи инженерные изыскания (инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-гидрологические, инженерно-экологические и др.), для проектной подготовки и строительства ВОЛС.

## 4.22. Оформить в установленном порядке материалы инженерных изысканий (инженерно-геодезических, инженерно-геологических и др.) в объеме и составе, необходимом и достаточном для государственной/негосударственной экспертизы (по оформлением стороны понимают подготовку материалов инженерных изысканий, обеспечение их согласования с Заказчиком на соответствие требованиям Технического задания, нормативных и нормативно-правовых документов, передачу их результатов Заказчику после получения Заключения экспертизы с положительными результатами, а также все иные действия, необходимые для осуществления указанного).

Примечание.

Особенности и порядок проведения инженерных изысканий для строительства линий связи, в случае если они пересекают Государственную границу РФ, размещаются на приграничной территории Российской Федерации, во внутренних морских водах или в территориальном море Российской Федерации установлены в «Положении о строительстве и эксплуатации линий связи при пересечении государственной границы Российской Федерации, на приграничной территории, во внутренних морских водах и в территориальном море Российской Федерации», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 09.11.2004г. №610.

## **Разработка Проектной документации ВОЛС:**

## 4.23. Обеспечить соответствие Проектной и рабочей документации действующим нормам российского законодательства, правилам и стандартам в области строительства и связи, ТЗ (Приложения №1 к настоящему Договору) и ТУ, выданным сторонними организациями.

## 4.24. Разработать Проектную и рабочую документацию на строительство ВОЛС, в том числе, на строительство, реконструкцию и ремонт (восстановление) городской телефонной канализации (если предусмотрено ТУ), в объеме и составе, в соответствии с действующими нормами российского законодательства, правилами и стандартами в области строительства и связи.

Примечание.

Особенности и порядок проектирования для строительства линий связи, в случае если они пересекают Государственную границу РФ, размещаются на приграничной территории Российской Федерации, во внутренних морских водах или в территориальном море Российской Федерации установлены в «Положении о строительстве и эксплуатации линий связи при пересечении государственной границы Российской федерации, на приграничной территории, во внутренних морских водах и в территориальном море Российской Федерации», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 09.11.2004г. №610.

## 4.25. Согласовать от имени Заказчика Проектную и рабочую документацию с владельцами коммуникаций, зданий, сооружений и иных объектов, полномочными представителями отделов архитектуры, администраций районов и другими заинтересованными органами и организациями, на соответствие выданным Техническим условиям, нормам и правилам проектирования.

## 4.26. Обеспечить согласование Проектной документации с Заказчиком на соответствие требованиям Технического задания, нормативных и нормативно-правовых документов.

## 4.27. Предъявить от имени Заказчика Проектную документацию и материалы инженерных изысканий, выполненные для подготовки такой документации, на Государственную/негосударственную экспертизу (для объектов капитального строительства. Устранить выявленные замечания указанных экспертных организаций.

Примечание.

Стоимость Работ по обеспечению получения заключений экспертных организаций и оплата договоров о проведении государственной/негосударственной и ведомственной экспертиз входит в стоимость работ по настоящему Договору/Заказу. Под обеспечением получения заключения с положительными результатами понимается то, что Подрядчик обязан устранять замечания, явившиеся основанием для выдачи отрицательного заключения, до тех пор, пока не будет выдано заключение с положительными результатами.

## 4.28. Осуществить сопровождение Проектной документации и материалов инженерных изысканий и получить на имя Заказчика положительные заключения организаций государственной/негосударственной экспертизы по Проектной документации и материалам результатов инженерных изысканий (для объектов капитального строительства).

Примечание:

Под сопровождением и получением положительных заключений Стороны понимают совокупность всего из следующего: подачу документов на экспертизу, предоставление органам, проводящим экспертизу (иным уполномоченным органам) всех документов, необходимых для проведения экспертизы и/или запрашиваемых такими органами, устранение всех причин, послуживших основанием для отказа в выдаче положительного заключения экспертизы, получение заключения экспертизы с положительными результатами и передача его Заказчику.

## 4.29. На основании Заключений экспертных организаций утвердить Проектную документацию у Заказчика.

## 4.30. Уведомить Заказчика о завершении ПИР ВОЛС и сдать результаты ПИР Заказчику в соответствии с условиями настоящего Договора.

Примечания.

1. Сроки действия согласований, технических условий, разрешений и других разрешительных документов должны соответствовать установленным срокам выполнения проектных и строительно-монтажных работ.
2. Факт завершения проектно-изыскательских работ подтверждается подписанием Сторонами «Акта приемки ПИР ВОЛС»

## 4.31. По завершении Работ в сроки, установленные настоящим Договором/Заказом передать Заказчику (оригинал и копию в электронном виде) по акту:

4.31.1. проектную и рабочую документацию на ВОЛС и материалы результатов инженерных изысканий, выполненные для подготовки такой документации, получившие экспертные Заключения государственной/негосударственной и ведомственной экспертиз с положительными результатами;

4.31.2. Заключение органов государственной/негосударственной экспертизы проектной документации и материалам инженерных изысканий для подготовки такой документации с положительными результатами (для объектов капитального строительства),

4.31.3. выданную на имя Заказчика исходно-разрешительную и иную землеустроительную, Правоустанавливающую документацию, подтверждающую легитимность выполненных ПИР и необходимую для начала СМРв соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативно-правовыми и нормативными документами, настоящим Договором и Техническим заданием, в том числе, но не ограничиваясь этим:

а) документы и материалы, указанные в п.п.4.18, 4.20 с учетом п. 4.19. настоящего Договора;

б) надлежащим образом оформленные на имя Заказчика постановления/решения органов местного самоуправления о предварительном согласовании предоставления земельного участка и утвержденную в установленном порядке Схему расположения земельного участка под размещение ВОЛС (если применимо);

в) надлежащим образом оформленные на имя Заказчика постановления/решения органов местного самоуправления о выделении земельного участка под строительство ВОЛС (если применимо);

г) надлежащим образом оформленные и заключенные договоры/соглашения аренды/субаренды/сервитута земельных участков на период проектирования и строительства ВОЛС, c приложением документов, подтверждающих внесение арендной платы и возмещение убытков, прошедшие процедуру государственной регистрации права (сделки) в случае требований действующего законодательства РФ (если применимо);

д) надлежащим образом заключенные соглашения/договоры на аренду участков кабельной канализации, линейно-кабельных сооружений и других объектов недвижимого имущества, c приложением документов, подтверждающих внесение арендной платы, прошедшие процедуру государственной регистрации права (сделки) в случае требований действующего законодательства РФ (если применимо);

е) надлежащим образом заключенные на имя Заказчика соглашения/договоры на Право прохода по инфраструктуре энергетического комплекса, прошедшие процедуру государственной регистрации права (сделки) в соответствии с законодательством РФ (если применимо).

## **При выполнении Строительно-монтажных Работ (СМР ВОЛС):**

## 4.32. Получить в установленным порядке на имя Заказчика в органах местного самоуправления в случаях, предусмотренных законодательством, разрешение на строительство ВОЛС по форме, установленной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 г. N 117/пр (для объектов капитального строительства) и иные необходимые для начала производства Работ разрешения/ордера.

Примечание.

1. Для ВОЛС, создающейся в существующей телефонной канализации, в/по зданиям, существующим столбовым опорам городской инфраструктуры и опорам ЛЭП, а также в иных установленных законодательством случаях, для строительства ЛКС ВОЛС получение разрешения на строительство по указанной форме не требуется. В случае, если в соответствии с законодательством выдача разрешения на строительство не требуется, но установлена обязанность предоставления документов в соответствующие уполномоченные органы (уведомительный порядок), Подрядчик обязан предоставить Заказчику оригиналы документов, подтверждающих соблюдение требований законодательства по представлению в уполномоченные органы таких документов (напр., экземпляр сопроводительного письма с отметкой уполномоченного органа о его принятии с описью приложенных документов и т.п.)
2. В случае, если согласно нормам законодательства РФ и/или субъекта РФ не требуется получение разрешения на строительство, услуги, указанные в пп. 4.31.2 – 4.33, 4.56, 4.61.1 – 4.61.2, не оказываются. Также в этом случае не требуется получение положительного заключения экспертизы проектной документации и проектов планировки и межевания территории.

## 4.33. От имени Заказчика в случаях, предусмотренных законодательством, оформить извещение органов государственного строительного надзора о начале строительства ВОЛС и предоставить их получателям в сроки, установленные законодательством РФ и применимыми правовыми актами.

## 4.34. Произвести строительно-монтажные работы в соответствии с проектной документацией, требованиями СНиП, требованиями технических регламентов, требованиями пожарной безопасности, санитарных норм, норм охраны окружающей среды и норм охраны труда.

Примечание.

Особенности и порядок выполнения строительно-монтажных работ для строительства линий связи, в случае если они пересекают Государственную границу РФ, размещаются на приграничной территории Российской Федерации, во внутренних морских водах или в территориальном море Российской Федерации установлены в «Положении о строительстве и эксплуатации линий связи при пересечении государственной границы Российской федерации, на приграничной территории, во внутренних морских водах и в территориальном море Российской Федерации», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 9.11.2004г. №610.

## 4.35. Получить в соответствии с требованиями законодательства РФ и иных правовых актов необходимые согласования, ордера (разрешения) для производства строительно-монтажных и/или земляных работ во всех заинтересованных органах и организациях, в том числе, согласовавших Проектную документацию, а также в случае необходимости согласовать с этими органами и организациями начало производства Работ. Указанные в настоящем пункте ордера предоставляются в случае, если их получение необходимо в соответствии с федеральным законодательством/законодательством субъектов РФ.

## 4.36. Осуществить за свой счет закупку Оборудования и Материалов, в соответствии с требованиями ТЗ и проектной документацией и в объеме, необходимом для выполнения Работ.

## 4.37. Обеспечить входной контроль ВОК, и других Материалов и Оборудования в соответствии с нормативными документами.

## 4.38. Выполнить Работы по прокладке ВОК в грунт, в защитной полиэтиленовой трубе, в городской телефонной канализации, по зданиям и сооружениям, подвеске ВОК на опорах ЛЭП, опорах городской инженерной инфраструктуры, и др. в соответствии с проектной документацией, нормативными документами и требованиями регламентов.

## 4.39. Проложить предупредительную ленту, грозозащитный трос в соответствии с проектной документацией и нормативными документами.

## 4.40. Осуществить монтаж муфт, оптических кроссов и другого пассивного оборудования в соответствии со схемами, согласованными с Заказчиком.

## 4.41. Провести строительство подземных переходов, в том числе методом горизонтально-направленного бурения (ГНБ) под реками, транспортными магистралями и другими преградами в соответствии с проектной документацией.

## 4.42. Выполнить строительство/докладку кабельной канализации, реконструкцию и ремонт существующей кабельной канализации, установку и реконструкцию ж/б колодцев, оборудовать телефонные кабельные колодцы кронштейнами, люками и крышками в соответствии с проектной документацией и требованиями выданных ТУ.

## 4.43. Провести вскрытие и реконструкцию тротуаров и уличных проездов, с последующим восстановлением уличных покрытий, благоустройством территорий, в соответствии с проектной документацией, техническими регламентами, требованиями разрешительных документов и ТУ.

## 4.44. Обеспечить привязку Трассы ВОЛС к постоянным ориентирам, предоставить географические координаты мест расположения муфт, кабельных колодцев, углов поворота трассы, мест пересечений с коммуникациями и другими препятствиями, а также установить электронные маркеры, замерные столбики, предупредительные знаки и др. в соответствии с Техническим заданием, проектной и рабочей документацией и нормативными документами.

## 4.45. Выполнить необходимые измерения параметров проложенного ВОК и ВОЛС в целом и оформить результаты измерений в установленном порядке.

## 4.46. Выполнить требования Технических условий, выставленных сторонними организациями в части СМР, кроме требования (если такие имеются в ТУ) о применении рельсовых страховочных пакетов при строительстве переходов ВОЛС через железнодорожные линии ОАО «РЖД», с обязательной отметкой организации, выдавшей ТУ, об их исполнении.

Примечание:

Договор на реализацию требований Технических условий по применению рельсовых страховочных пакетов при строительстве переходов ВОЛС через ж\д линии ОАО «РЖД» по представлению Подрядчика заключает и оплачивает Заказчик. Платежи по таким договорам не входят в стоимость Работ по настоящему Договору.

## 4.47. Вести в установленном порядке Журнал производства работ на объекте строительства (для объектов капитального строительства).

## 4.48. В течение трех дней, официально известить Заказчика, в случае обнаружения возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его же указаний о способе исполнения Работ и иных, независящих от Подрядчика обстоятельств, способных отразиться на качестве выполняемых Работ.

## 4.49. Обеспечить временные подъездные пути, подходы, барьерное и охранное ограждения, которые могут потребоваться для выполнения Работ, для удобства и обеспечения личной безопасности владельцев и пользователей соседней собственности, а также находящихся там физических лиц.

## 4.50. Обеспечить содержание и уборку Трассы ВОЛС, и прилегающих к ней земельных участков, и уличной полосы.

## 4.51. Осуществить любые необходимые мероприятия сезонного характера, обеспечивающие надлежащие темпы строительства ВОЛС и достижение качественных показателей в соответствии со СНиП.

## 4.52. Осуществлять в период строительства ВОЛС в случаях, предусмотренных законодательством, взаимодействие с органами государственного строительного надзора

## 4.53. Известить в случаях, предусмотренных законодательством, от имени Заказчика органы Государственного строительного надзора об окончании строительства ВОЛС.

## 4.54. Оформить исполнительную документацию на законченные строительством ВОЛС в соответствии с требованиями Технического задания (Приложение №1 к настоящему Договору), а также нормативно-правовых и нормативных документов.

## 4.55. Выполнить и оформить материалы исполнительной геодезической съемки, построенной ВОЛС, в соответствии с требованиями Технического задания (Приложение №3 к настоящему Договору) со всеми необходимыми, в соответствии с законодательством приложениями, включая технический отчет о проведении такой съемки.

## 4.56. Получить на имя Заказчика в случаях, предусмотренных законодательством, Заключение органов государственного строительного надзора о соответствии законченной строительством ВОЛС техническим регламентам и проектной документации (для объектов капитального строительства).

## 4.57. Осуществить от имени Заказчика постановку на учет законченной строительством ВОЛС в отделах районных архитекторов, территориальных административных подразделений и технических отделов владельцев телефонной канализации и других сооружений, сдать техническую документацию на законченную строительством ВОЛС в указанные органы и организации на учет и представить Заказчику в составе Исполнительной (приемо-сдаточной) документации справки – подтверждения о постановке ВОЛС на учет.

4.58. Письменно уведомить Заказчика о готовности законченной строительством ВОЛС к приемке Рабочей комиссией.

Примечание.

Любые изменения или отступления от проектной документации должны быть оформлены в установленном порядке и согласованы с Заказчиком до начала приемки.

## 4.59. Предъявить Заказчику для приемки законченную строительством ВОЛС, а также документацию, указанную в настоящем Договоре, «Техническом задании» (Приложение №1 к настоящему Договору) и в «Перечне исполнительной документации» (Приложение №7 к настоящему Договору).

## 4.60. Сдать законченную строительством ВОЛС Рабочей комиссии в соответствии с разделом 8 «Приемка работ» настоящего Договора, устранить замечания Рабочей комиссии.

## 4.61. Передать Заказчику всю Проектную, Исполнительную, Разрешительную документацию, материалы и документы, подтверждающую/устанавливающую земельные правоотношения и иную документацию по составу, содержанию и в количестве в соответствии с настоящим Договором и Заказом, с подписанием Акта приема-передачи такой документации.

4.61.1.Обеспечить получение Технического плана ЛКС ВОЛС (для объектов капитального строительства) в целях получения разрешения на ввод в эксплуатацию ВОЛС и в целях постановки на кадастровый учет вновь построенных ЛКС в составе ВОЛС как объекта недвижимости.

4.61.2. Получить в установленном порядке на имя Заказчика Разрешение на ввод ВОЛС в эксплуатацию, в случаях, предусмотренных законодательством РФ, по форме, установленной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 г. N 117/пр (для объектов капитального строительства).

Примечание.

Факт сдачи законченной строительством ВОЛС подтверждается подписанием Сторонами «Акта приемки законченного строительством объекта» по форме № КС-11.

## 4.62. Состав документации, материалов и документов, передаваемых Заказчику в соответствии с п.4.61:

- надлежащим образом оформленные Разрешения на строительство ВОЛС, выданные на имя Заказчика (для объектов капитального строительства) и/или ордера на производство работ;

- извещения органов государственного строительного надзора о начале строительства ВОЛС (для объектов капитального строительства);

- журнал производства работ (для объектов капитального строительства);

- исполнительная документацию по ВОЛС;

- заключения органов государственного строительного надзора о соответствии законченных строительством ВОЛС техническим регламентам и проектной документации;

- технический план ВОЛС, разрешение на ввод в эксплуатацию ВОЛС (для объектов капитального строительства), выданные на имя Заказчика,

- исполнительную геодезическую съемку ВОЛС;

- информацию о геопространственном положении построенной ВОЛС в формате KML либо в местной системе координат – МСК соответствующего региона.

- другие разрешительные, Правоустанавливающую документацию документы, оформленные и полученные в соответствии с действующим законодательством необходимые и достаточные для проведения строительно-монтажных работ и получения разрешения на ввод ВОЛС в эксплуатацию, и используемые для последующей регистрации созданных ЛКС ВОЛС (если применимо), как объекта недвижимости в органах Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации

4.63. В трехдневный срок с даты подписания Сторонами «Акта приемки законченного строительством объекта» (форма №КС-11), вывезти за пределы строительной площадки, принадлежащие ему строительные машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, строительные материалы, изделия, конструкции, временные здания и сооружения и другое имущество, а также строительный мусор.

**При оказании Услуг по обеспечению государственной регистрации права собственности Заказчика и установлению охранной зоны на построенную ВОЛС:**

## 

В случаях, предусмотренном законодательством Российской Федерации и на основании подписанного Сторонами Заказа:

## 4.64. Выполнить комплекс услуг по кадастровому учету и оформлению права собственности Заказчика на вновь построенные ЛКС в составе ВОЛС в установленном законодательством порядке (если применимо):

4.64.1. Обеспечить получение кадастрового паспорта на ЛКС ВОЛС.

Примечание: В случае, если для строительства ЛКС не требуется получения разрешения на строительство, то проведение кадастрового учета может осуществляться в упрощенном порядке – без получения кадастрового паспорта - путем присвоения объекту статуса «учтенный» на основании декларации об объекте недвижимости.

4.64.2. Сформировать пакет документов, необходимых в соответствии с законодательством для оформления права собственности Заказчика на вновь построенные ЛКС ВОЛС, как на объект недвижимости.

4.64.3. Оформить заявление Заказчика о проведении государственной регистрации права на ЛКС ВОЛС и передать документы в соответствующий орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации с получением подтверждения (расписки) о приеме документов на государственную регистрацию.

Примечание.

Стоимость государственной пошлины за регистрацию права не входит в стоимость Работ и Услуг и перечисляется Заказчиком на расчетный счет государственных органов, указанный Подрядчиком. Стоимость получения и формирования документов кадастрового учета – технического плана и кадастрового паспорта входит в стоимость Работ и Услуг Подрядчика и Заказчиком отдельно не возмещается.

4.64.4. Обеспечить получение Заказчиком свидетельства о государственной регистрации права собственности Заказчика на ЛКС ВОЛС как на объекты недвижимости.

4.65. Выполнить комплекс услуг по установлению границ охранной зоны построенной ВОЛС (если применимо):

4.65.1. На основании данных исполнительной геодезической съемки, составить карту (план) границы охранной зоны ВОЛС по форме, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 30.07.2009 года № 621.

4.65.2. По требованию Заказчика обеспечить получение постановлений/решений органов государственной власти/ органов местного самоуправления об установлении и утверждении границы охранной зоны созданной ВОЛС.

4.65.3. Обеспечить внесение в государственный кадастр недвижимости сведений об охранной зоне в объеме и порядке, установленном законодательством Российской Федерации и получить подтверждающие документы (выписки из ГКН, справки и т.п.).

4.65.4. Обеспечить передачу карты (плана) границы охранной зоны в информационную базу органов Росреестра.

4.66. По окончании оказания Услуг передать Заказчику с подписанием Акта приема-передачи такой документации (если применимо):

- кадастровый паспорт ЛКС ВОЛС (на объект недвижимости) с учетом примечания п. 4.64.1;

- выданную Росреестром расписку о подаче документов на государственную регистрацию права собственности Заказчика на ЛКС ВОЛС (на объект недвижимости);

- свидетельство о государственной регистрации права собственности Заказчика на ЛКС ВОЛС (на объект недвижимости);

- карту (план) границ охранной зоны ВОЛС;

- решения (постановления) органов государственной власти или органов местного самоуправления об установлении охранной зоны ВОЛС и утверждении ее границ;

- выписки из государственного кадастра недвижимости о земельных участках, содержащих сведения об охранной зоне (вид, тип, номер, индекс и т.п.)

4.67. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные соответствующим Заказом, другими разделами настоящего Договора и соответствующими Приложениями к настоящему Договору. При этом, Стороны соглашаются с тем, что указанные в настоящем разделе 4 обязательства должны исполняться Подрядчиком при проведении соответствующих Работ независимо от того, указаны ли такие обязательства прямо в соответствующем Заказе или не указаны.

## 4.68.Для выполнения настоящего Договора **Подрядчик имеет право**:

## 4.68.1. Самостоятельно определять способ исполнения Работ.

## 4.68.2. Привлекать субсубподрядные организации, имеющие необходимые разрешения (допуски) для выполнения отдельных видов и объемов Работ по настоящему Договору (с предварительным письменным согласованием с Заказчиком), при этом Подрядчик несёт полную ответственность за качество, полноту и сроки выполнения всего объёма Работ и Услуг по созданию ВОЛС.

# 5. СТОИМОСТЬ И ОПЛАТА РАБОТ ПО ДОГОВОРУ.

## Ориентировочная стоимость Работ или Услуг указывается в соответствующем Заказе (по форме Приложения №6 к настоящему Договору). Ориентировочная стоимость Работ и Услуг рассчитывается на основании предварительного выбора Трассы ВОЛС по ценам, указанным в ТЦП строительства городских и загородных ВОЛС/участков ВОЛС (Приложения №5 к настоящему Договору), как сумма стоимости всех видов Работ и Услуг, проводимых по созданию ВОЛС, с учетом протяженности трассы ВОЛС и стоимости ВОК (Приложение № 8 к настоящему Договору), необходимого для проведения этих работ. Заказ обязательно должен включать смету стоимости Работ и Услуг.

## Фактическая стоимость Работ и Услуг по созданию ВОЛС определяется аналогично п.5.1 настоящего Договора по ценам, указанным в ТЦП строительства городских и загородных ВОЛС/участков ВОЛС (Приложения №№ 5, 5.1, 5.2 и 8 к настоящему Договору), при этом:

## - стоимость ПИР - по протяженности трассы ВОЛС, указанной в Проектной (рабочей) документации;

- стоимость СМР, ВОК - по Оптической протяженности ВОЛС, указанной в Акте приемки законченной строительством ВОЛС (форма КС-11).

- стоимость Услуг по обеспечению государственной регистрации права собственности Заказчика и установлению охраной зоны ВОЛС на построенные ВОЛС – по фактической длине ВОЛС и зарегистрированных ЛКС ВОЛС соответственно.

## Оплата Работ и Услуг Подрядчику производится Заказчиком в следующем порядке:

## **По Заказу на выполнение Работ (ПИР и СМР) по созданию ВОЛС:**

### **Платеж №1** в размере **30%** от Ориентировочной стоимости Работ, указанной в соответствующем Заказе, выплачивается после утверждения Заказчиком Акта выбора трассы ВОЛС, в течение \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рабочих дней со дня предоставления Заказчику счёта на оплату.

### Подписание Акта, указанного в данном пункте, производится исключительно для целей расчетов и не свидетельствует о принятии Работ по составу и качеству и не влечет перехода риска случайной гибели результата Работ к Заказчику.

* + - 1. В случае прохождения ВОЛС по объектам электросетевого хозяйства, принадлежащего ОАО «Россети», Подрядчику компенсируются затраты на выполнение предварительных изысканий возможности размещения ВОЛС на инфраструктуре объектов электросетевого хозяйства и разработку ТУ на основании счета, выставленного Подрядчиком с приложением копии счета, полученного Подрядчиком от АО «Управление ВОЛС-ВЛ» на оплату указанных работ, в течение 25 (двадцати пяти) рабочих дней со дня их предоставления Заказчику. Указанный в данном пункте счет выставляется после получения Заказчиком утвержденного ОАО «Россети» ТУ и письменного согласия Заказчика на их реализацию.

5.3.2. **Платеж №2** в размере оставшейся разницы между Фактической стоимостью Работ, рассчитанной в соответствии с п.5.2 настоящего Договора, и выплаченных Заказчиком платежей по соответствующему Заказу - после приемки Заказчиком выполненных Подрядчиком Работ, предусмотренных соответствующим Заказом и настоящим Договором в полном объеме, передачи Заказчику всех документов и материалов указанных в п.п.4.31, 4.62 настоящего Договора, подписания сторонами Акта приемки ПИР ВОЛС, Акта приемки законченного строительством объекта (форма КС-11), а также Акта сдачи-приемки работ (форма КС-2), Справки о стоимости выполненных работ (форма КС-3), в течение \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рабочих дней со дня предоставления Заказчику счёта на оплату и счета – фактуры.

Примечание:

В случае заключения отдельного Заказа на ПИР и отдельного Заказа на СМР по созданию ВОЛС оплата Работ Подрядчику производится Заказчиком в следующем порядке:

1. **По Заказу на ПИР по созданию ВОЛС:** 
   1. Платеж в размере **100%** Фактической стоимости работ, рассчитанной в соответствии с п.5.2 настоящего Договора – после приемки заказчиком выполненных работ по ПИР, предусмотренных соответствующим Заказом и настоящим Договором в полном объеме, передачи Заказчику всех документов и материалов, указанных в п. 4.31 настоящего Договора, подписания сторонами Акта приемки ПИР ВОЛС, в течение 25 (двадцати пяти) рабочих дней со дня предоставления Заказчику счёта на оплату и счета – фактуры.
   2. В случае прохождения ВОЛС по объектам электросетевого хозяйства, принадлежащего ОАО «Россети», Подрядчику компенсируются затраты на выполнение предварительных изысканий возможности размещения ВОЛС на инфраструктуре объектов электросетевого хозяйства и разработку ТУ на основании счета, выставленного Подрядчиком с приложением копии счета, полученного Подрядчиком от АО «Управление ВОЛС-ВЛ» на оплату указанных работ, в течение 25 (двадцати пяти) рабочих дней со дня их предоставления Заказчику. Указанный в данном пункте счет выставляется после получения заказчиком утвержденного ОАО «Россети» ТУ и письменного согласия Заказчика на их реализацию.

**2. По Заказу на СМР ВОЛС:**

### 2.1. Платеж №1 в размере **30%** от Ориентировочной стоимости Работ, указанной в соответствующем Заказе, выплачивается после предъявления Заказчику разрешения на строительство или ордера на производство работ, в течение 25 (двадцати пяти) рабочих дней со дня предоставления Заказчику счёта на оплату.

2.2. Платеж №2 в размере оставшейся разницы между Фактической стоимостью Работ, рассчитанной в соответствии с п.5.2 настоящего Договора, и суммой выплаченных Заказчиком платежей - после приемки Заказчиком выполненных Подрядчиком СМР, предусмотренных соответствующим Заказом и настоящим Договором, в полном объеме, передачи Заказчику всех документов и материалов, указанных в п. 4.62 настоящего Договора, подписания сторонами Акта приемки законченной строительством ВОЛС (форма КС-11), а также Акта сдачи-приемки работ (форма КС-2), Справки о стоимости выполненных работ (форма КС-3),в течение 25 (двадцати пяти) рабочих дней со дня предоставления Заказчику счёта на оплату и счета – фактуры.

**По Заказу на оказание Услуг по обеспечению государственной регистрации права собственности Заказчика и установлению охранной зоны ВОЛС:**

### **Платеж** в размере **100%** Фактической стоимости Услуг, рассчитанной в соответствии с п.5.2 настоящего Договора - после приемки Заказчиком оказанных Подрядчиком Услуг, предусмотренных соответствующим Заказом и настоящим Договором, в полном объеме, передачи Заказчику всех документов и материалов, указанных в п. 4.66 настоящего Договора, подписания сторонами акта приемки Услуг по установлению охранной зоны, а также Акта сдачи-приемки работ (форма КС-2), Справки о стоимости выполненных работ (форма КС-3), в течение 25 (двадцати пяти) рабочих дней со дня предоставления Заказчику счёта на оплату и счета – фактуры.

### При этом Стороны особо оговаривают, что Заказчик заинтересован только в таком выполнении Работ и оказании Услуг в отношении отдельной ВОЛС, при котором Подрядчик выполнил полностью весь комплекс Работ и Услуг в отношении такой ВОЛС, предусмотренный соответствующими Заказами и настоящим Договором. В случае невыполнения любой из частей Работ и/или Услуг по Заказам в отношении отдельной ВОЛС все Работы и Услуги по Заказам в отношении такой ВОЛС считаются невыполненными, не оказанными, и подписанные ранее акты приемки Работ и Услуг (промежуточные акты) в отношении отдельной ВОЛС считаются недействительными, а выплаченные Заказчиком платежи по соответствующему Заказу (или Заказам) являются авансовыми платежами.

## Заказчик вправе задержать перечисление платежей по соответствующему Заказу (Приложение №6 настоящего Договора) в следующих случаях:

### До устранения замечаний и дефектов, выявленных до подписания Акта сдачи-приемки Работ по Договору/соответствующему Заказу. Устранение замечаний и дефектов Подрядчик производит за свой счет.

### При нанесении Подрядчиком ущерба имуществу Заказчика и/или имуществу третьих лиц - до решения вопроса о компенсации причиненного ущерба.

## Обязанность Заказчика по оплате Работ и Услуг, выполняемых по настоящему Договору и Заказу, считается выполненной с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика. Местом исполнения обязательств Заказчика по оплате Работ является место нахождения расчётного счёта Заказчика на момент такого списания.

## Конкретным плательщиком и выгодоприобретателем является ПАО «Башинформсвязь».

## Стоимость Работ, определяемая в соответствии с п.п.5.1 и 5.2, включает в себя вознаграждение Подрядчика за выполнение всех обязанностей Подрядчика по настоящему Договору и все расходы Подрядчика по исполнению настоящего Договора.

* 1. В случае, если в рамках Заказа Заказчик уплачивает Подрядчику аванс, и в процессе исполнения Заказа выявлено серьёзное нарушение Заказа на стороне Подрядчика, Заказчик имеет право требовать от Подрядчика возврата уплаченной Заказчиком суммы аванса или в одностороннем порядке расторгнуть Заказ и требовать возмещения убытков, при этом:

(а) серьёзным нарушением считается любое из нарушений, указанных в пункте 5.9, 14.3;

(б) возврат аванса или уплата возмещения убытков (в зависимости от того, что применимо) осуществляется Подрядчиком в срок не более 30 рабочих дней с момента предъявления Заказчиком соответствующего письменного требования;

(в) положения об обеспечении обязательств Подрядчика по настоящему пункту изложены в разделе 10;

* 1. Серьёзным нарушением считается любое из следующего:

(а) нарушение любого из сроков выполнения обязательств Партнёра более чем на 30 (тридцать) дней;

(б) такие действия Подрядчика, которые дают основания полагать, что Заказ не будет исполнен надлежащим образом, в частности, но не ограничиваясь указанным далее: использование неквалифицированного персонала, использование не поверенных установленным порядком средств измерений, использование контрафактных оборудования, материалов, программного обеспечения и т.п., привлечение к исполнению таких обязанностей по Заказу / Договору, которые могут исполняться только лицами, имеющими соответствующие лицензии / разрешения, лиц, не имеющих соответствующих лицензий / разрешений, систематические (более двух раз) нарушения к качеству исполнения (несоответствие фактического исполнения требованиям Договора, Заказа или применимых нормативных правовых актов.

5.10. Ни одна из Сторон не имеет права на получение от другой Стороны процентов по статье 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

# СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ОКАЗАНИЯ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ

## 6.1. Работы должны быть выполнены и Услуги оказаны Подрядчиком в сроки, установленные в конкретном Заказе, но срок их окончания, указываемый в Заказах, должен быть в любом случае не более 18 месяцев с момента подписания соответствующего Заказа.

## 6.2. Датой начала Работ считается дата подписания Сторонами конкретного Заказа. Подрядчик обязан не позднее 10 (десяти) дней с даты получения от Заказчика 2 (двух) экземпляров подписанного Заказчиком Заказа подписать Заказ и направить Заказчику его экземпляр либо направить мотивированный отказ от подписания Заказа в тот же срок.

## 6.3. Датой окончания Работ по ПИР считается дата подписания Акта сдачи-приемки приемки приемо-сдаточной документации ПИР согласно п.8.2.8 Договора

## 6.4. Датой окончания Работ по СМР считается дата подписания Акта сдачи-приемки приемки приемо-сдаточной документации СМР согласно п.8.3.7 или подписания Сторонами Акта приемки законченного строительством объекта (форма КС-11), в зависимости от того какая из указанных дат наступит позднее.

## 6.5. Датой начала оказания Услуг по обеспечению государственной регистрации права собственности Заказчика на ЛКС ВОЛС и установлению охранной зоны ВОЛС считается дата подписания Сторонами соответствующего Заказа на оказание Услуг по обеспечению государственной регистрации права собственности Заказчика на ЛКС ВОЛС и установлению охранной зоны ВОЛС. Подрядчик обязан не позднее 10 (десяти) дней с даты получения от Заказчика 2 (двух) экземпляров подписанного Заказчиком Заказа подписать Заказ и направить Заказчику его экземпляр либо направить мотивированный отказ от подписания Заказа в тот же срок.

### 6.6. Датой окончания оказания Услуг по обеспечению государственной регистрации права собственности Заказчика на ЛКС ВОЛС и установлению охранной зоны ВОЛС считается дата подписания Акт приемки оказанных услуг по обеспечению государственной регистрации права собственности Заказчика и установлению охранной зоны ВОЛС согласно п.8.5.6 Договора.

### 6.7. Срок выполнения Работ/оказания Услуг может быть изменен Сторонами в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), препятствующих выполнению работ в вышеуказанный срок и, как следствие, препятствующих исполнению обязательств Сторон по настоящему Договору и Заказу. Дальнейшие действия Сторон в таком случае установлены главой 11 настоящего Договора.

# ПРОИЗВОДСТВО СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ И ОКАЗАНИЕ УСЛУГ

## 7.1. Представительство Сторон:

### 7.1.1. В целях оперативного решения вопросов, связанных с выполнением Работ по настоящему Договору и Заказу, Заказчик назначает своего представителя на строящемся объекте, который от имени Заказчика в пределах его полномочий будет осуществлять технический надзор и контроль за выполнением Работ, производить проверку качества Работ, соответствие используемых Материалов и оборудования условиям настоящего Договора и Заказа, проектной документации, строительным нормам и правилам.

### 7.1.2. Подрядчика на строящейся ВОЛС представляет его полномочный представитель, который от его имени будет выполнять все правомерные действия, направленные на своевременное и надлежащее выполнение Работ по настоящему Договору.

### 7.2. Журнал производства работ (для объектов капитального строительства):

### 7.2.1. С момента начала строительно-монтажных Работ и до их завершения Подрядчик оформляет и ведет журнал производства работ, в котором отражается весь ход производства строительных работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством строительных работ. В случаях, установленных законодательством, Подрядчик оформляет и ведет дополнительные журналы в зависимости от вида работ (сварочных, монтажных и т.п.) и за свой счет обеспечивает в установленном порядке их регистрацию.

### 7.2.2. Журнал производства работ должен быть оформлен Подрядчиком в установленном порядке.

### 7.2.3. Каждая запись в журнале должна быть подписана уполномоченным представителем Подрядчика на строящейся ВОЛС.

### 7.2.4. Заказчик ежемесячно проверяет записи в журнале, делает собственные записи о ходе и качестве работ и/или оформлении журнала.

### 7.2.5. Подрядчик обязуется принять меры к устранению недостатков, указанных Заказчиком, в срок, обеспечивающий соблюдение сроков выполнения работ по строительству ВОЛС.

### 7.2.6. По окончании строительно-монтажных работ журнал производства работ предъявляется рабочей комиссии в составе приемо-сдаточной документации и после приемки законченной строительством ВОЛС (подписания акта по форме КС-11) передается Заказчику одновременно с приемо-сдаточной документацией.

## 7.3. Скрытые Работы:

### 7.3.1. Подрядчик письменно уведомляет представителей Заказчика, осуществляющих технический надзор, заинтересованных сторонних организаций (при необходимости) о необходимости проведения приемки Скрытых работ, не позднее, чем за три дня до начала приемки, с обязательным указанием времени и места проведения приемки, фамилии, имени, отчества и местонахождения на строящейся ВОЛС представителя Подрядчика, проводящего приемку.

### 7.3.2. Копия уведомления направляется Заказчику посредством факсимильной связи, а подлинник вручается представителю Заказчика на строительной площадке или в офисе Заказчика по акту доставки документов, либо направляется заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в настоящем Договоре.

### 7.3.3. Факт приемки Скрытых работ фиксируется в Акте освидетельствования Скрытых работ, подписанном представителями обеих Сторон и представителями заинтересованных организаций.

### 7.3.4. Недостатки и дефекты, обнаруженные при приемке Скрытых работ, устраняются силами и средствами Подрядчика в сроки, обеспечивающие соблюдение сроков строительства ВОЛС в целом. В этом случае Акт освидетельствования Скрытых работ составляется Сторонами непосредственно после устранения недостатков в вышеуказанном порядке.

### 7.3.5. После подписания Акта освидетельствования Скрытых работ Подрядчик приступает к выполнению последующих строительных работ.

## 7.4. Измерения параметров ВОЛС

### 7.4.1. В период проведения строительно-монтажных работ и по их окончании, Подрядчик производит измерения параметров ВОЛС и обеспечивает их соответствие значениям, указанным в Техническом задании, руководящих и нормативных документах отрасли связь.

7.4.2 Результаты измерений оформляются и предъявляются в составе исполнительной документации.

## 7.5. Контроль и надзор Заказчика за выполнением работ:

### 7.5.1. Заказчик или его представители вправе осуществлять контроль и технический надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством применяемых материалов.

### 7.5.2. Заказчик или его представители производят проверку соответствия используемых Подрядчиком материалов условиям настоящего Договора и проектной документации.

### 7.5.3. Заказчик имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в любое время в течение всего периода строительства ВОЛС.

## 7.6. Предоставление Прав прохода

### 7.6.1. Настоящим для целей осуществления эксплуатации Заказчиком ВОЛС Подрядчик обязуется совершить все действия, необходимые для предоставления Заказчику Прав прохода. Для этих целей Подрядчик предоставит Заказчику на согласование и последующее подписание надлежащим образом оформленные договоры/соглашения на предоставление Заказчику Прав прохода.

### 7.6.2. Подрядчик обязуется обеспечить государственную регистрацию каждого соответствующего договора и/или соглашения на Права прохода в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

### 7.6.3. Подрядчик настоящим гарантирует, что каждый из договоров (соглашений), предусмотренных п. 7.6.1. настоящего Договора, будет предусматривать:

### - обязанность соответствующего собственника объекта электроэнергетики предоставлять в установленном порядке по заявкам Заказчика необходимый доступ к переданному во временное владение/ограниченное пользование имуществу, который потребуется Заказчику для эксплуатации ВОЛС;

### - предоставление Заказчику Прав прохода на срок не менее 25 (Двадцати пяти) лет с даты передачи ВОЛС Заказчику;

### - право Заказчика вносить необходимые модификации в ВОЛС в указанный период.

### 7.6.4. Стороны договариваются, что помимо оплаты Прав прохода и вознаграждения, подлежащего выплате Подрядчику по соответствующему Заказу, в стоимость выполнения Услуг в рамках оформления Прав прохода включены:

### - регистрационные сборы, установленные действующим законодательством Российской Федерации, по регистрации передаваемых Заказчику в соответствии с настоящим Договором Прав прохода;

### - все расходы, которые возникнут в ходе осуществления регистрации прав, возникающих по предусмотренным в п.7.6.1. договорам (соглашениям), связанные с разработкой и оформлением обмеров, схем, паспортов, справок и прочих документов, необходимых в соответствии с требованиями соответствующего органа, осуществляющего государственную регистрацию.

### 7.6.5. Факт предоставления Подрядчиком Заказчику Прав прохода в соответствии со всеми требованиями настоящего Договора удостоверяется зарегистрированным на имя Заказчика в соответствии с законодательством Российской Федерации договором (соглашением) о предоставлении последнему соответствующих Прав прохода.

7.6.6. Обязанности Заказчика по настоящему п. 7.6 считаются исполненными с момента предоставления Заказчиком Заказчику договоров на предоставление Заказчику Прав прохода:

- при отсутствии необходимости государственной регистрации – подписанных уполномоченными лицами всех сторон за исключением Заказчика;

- при необходимости государственной регистрации – зарегистрированного в соответствии с применимыми правовыми актами, причем такие договоры должны предоставлять Заказчику Права прохода по всей Трассе.

7.7. Порядок взаимодействия Сторон при проведении Подрядчиком Работ на Площадке

7.7.1. При выполнении Работ на Площадке в обязанность Подрядчика в обязательном порядке входит применение сервиса САЭС «Remedy» в качестве инструмента подтверждения согласованности времени и объема проводимых Работ. Запрещается проведение любых Работ без использования сервиса САЭС «Remedy».

7.7.2. Представитель Подрядчика обязан запросить контактный e-mail куратора Работ от Заказчика в регионе выполнения Работ.

7.7.3. Все планируемые Работы должны быть зарегистрированы в САЭС «Remedy» с подтверждением назначения Работ на представителей Подрядчика через соответствующее почтовое сообщение, отправляемое на контактный e-mail куратора Работ от Заказчика и формируемое САЭС «Remedy» в автоматическом режиме в утвержденном формате.

7.7.4. Даты проведения Работ, выполняемых Подрядчиком, предварительно согласовываются с инженерами и/или с иными уполномоченными представителями Заказчика, сопровождающими строительство Трассы.

7.7.5. Инженер и/или иной уполномоченный представитель Заказчика, сопровождающий Работы, заблаговременно (не позднее чем за 1 сутки до начала проведения работ) уточняет плановое время проведения и вносит соответствующие правки в САЭС «Remedy» с указанием скорректированных сроков проведения Работ, если это не противоречит требованиям к внесению данных в САЭС «Remedy», согласно внутренней нормативной документации Заказчика.

7.7.6. Работы назначаются на представителей Заказчика, зарегистрированных в САЭС «Remedy».

7.7.7. Подрядчик получает уведомление по электронной почте о том, что на него зарегистрированы Работы под определенным номером. Указывается номер базовой станции, адрес, плановые сроки проведения Работ, описание Работ, Ф.И.О и контактные данные ответственного за проведение работ от Заказчика.

7.7.8. Перед началом Работ на Площадке, представитель Подрядчика по телефону сообщает ответственному за проведение работ от Заказчика о готовности к проведению Работ. Ответственный за проведение работ от Заказчика по номеру, полученному от представителя Подрядчика, находит соответствующую запись о Работах в САЭС «Remedy», вносит необходимые изменения о данных Работах в САЭС «Remedy» (изменяет статус Работ на «В работе», указывает фактическое время начала Работ, уточняет, при необходимости корректирует, информацию об исполнителе Работ). Так же, доступными инструментами проверяет состояние сети и сетевой инфраструктуры на наличие возможных причин, объективно препятствующих проведению данных Работ. В том случае, если ответственный за проведение Работ не выявил причин, объективно препятствующих проведению заявленных Работ, он дает разрешение представителю Субподрядной организации на проведение Работ. В этом случае представитель Подрядчика может приступать к Работам (открыть калитку ограждения/дверь аппаратной или климатический шкаф). По завершении Работ сотрудникам Подрядчика необходимо в обязательном порядке заполнить журнал учета посещений и проведения Работ, находящийся на Площадке.

7.7.9. По завершении Работ, после постановки Площадки на сигнализацию (закрытия двери в аппаратной/КШ) представитель Подрядчика, выполняющий проведение Работ, должен сообщить ответственному за проведение Работ от ПАО «Башинформсвязь» об окончании Работ на Площадке. Покидать Площадку без разрешения ответственного за проведение Работ от Заказчика СТРОГО ЗАПРЕЩЕНО.

7.7.10. При получении сообщения представителя Подрядчика ответственный за проведение Работ от Заказчика проводит проверку наличия активных аварий/инцидентов на Площадке, при отсутствии аварий (в том числе по охранно-пожарной сигнализации), вносит соответствующие изменения в карточку Работ САЭС «Remedy» и дает разрешение на окончание Работ представителя Подрядчика на Площадке. По факту выполнения Работ ответственный инженер Заказчика переводит в САЭС «Remedy» Работы со статуса «выполнена» в статус «закрыта».

7.7.11. За каждый факт проведения незарегистрированных/ненадлежащим образом оформленных Работ на Площадках Заказчика с использованием сервиса САЭС «Remedy», либо при проведении Работ/посещении Площадок Заказчика без получения разрешений от ответственного за проведение работ от Заказчика на начало Работ и подтверждения факта окончания Работ от Заказчика, Заказчик вправе требовать от Подрядчика, а Подрядчик обязан выплатить Заказчику неустойку в размер 50 000,00 (Пятидесяти тысяч) рублей в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента получения Подрядчиком соответствующего требования. Взыскание неустойки, предусмотренной настоящим Договором, не лишает Заказчика права на взыскание с Подрядчика убытков, вызванных неисполнением Подрядчиком настоящего Договора, в полной мере сверх сумм неустойки.

7.7.12. Факт проведения незарегистрированных/ненадлежащим образом оформленных Работ на Площадках Заказчика с использованием сервиса САЭС «Remedy», либо при проведении Работ/посещении Площадок Заказчика без получения разрешений от ответственного за проведение Работ от Заказчика (п.7.7.3 настоящего Договора) может быть зафиксирован в том числе, включая, но не ограничиваясь, с помощью:

- совокупности данных, полученных из САЭС «Remedy», заявок/писем на допуск на Площадку и системы управления сетью, по аварийному сообщению, об открытии двери, отправленному заранее письму Подрядчика на электронный адрес куратора Работ от Заказчика, заведенной в САЭС «Remedy» на него Работы.

- обнаружения сотрудников Подрядчика непосредственно на Площадке сотрудниками Заказчика, полиции или вневедомственной охраны.

7.7.13. Взаимодействие Сторон при проведении Подрядчиком Работ на Площадке согласно п.п. 7.7., 7.7.1 – 7.7.12 осуществляется при проведении строительно-монтажных и пуско-наладочных работ.

# ПРИЕМКА РАБОТ И УСЛУГ

* 1. Приемка Работ и Услуг производится в соответствии с действующим законодательством РФ, нормативно-правовыми и нормативными документами в том числе РД 45.156-2000 и РД 45.190-2001, настоящим Договором и Техническими заданиями.

При этом Заказчик заинтересован только в таком выполнении Работ и оказании Услуг в отношении отдельной ВОЛС, при котором Подрядчик выполнил полностью все Работы и оказал Услуги в отношении такой ВОЛС, предусмотренные соответствующими Заказами и настоящим Договором (т.е. в отношении отдельной ВОЛС подписаны все акты, предусмотренные разделом 8 настоящего Договора, включая «Акт приемки оказанных услуг по созданию ВОЛС», предусмотренный п. 8.5 настоящего Договора). В случае невыполнения любой из частей Работ и/или Услуг по любому из Заказов в отношении отдельной ВОЛС все Работы и Услуги по всем Заказам в отношении такой ВОЛС считаются невыполненными, не оказанными, подписанные ранее акты приемки части Работ и Услуг, указанные в п. 8.2, 8.3 настоящего Договора считаются недействительными.

## Приемка проектно-изыскательских работ (ПИР ВОЛС).

### После выполнения проектно-изыскательских Работ, Подрядчик уведомляет Заказчика о готовности сдачи-приемки проектно-изыскательских работ, с подтверждением соответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора и Заказа. Одновременно с Уведомлением Подрядчик передает по реестру полный комплект документов (1 экземпляр на бумажном носителе), предусмотренных п.4.31 с учетом п.п.4.19 и 4.20 настоящего Договора.

### Заказчик, рассмотрев уведомление Подрядчика и переданные документы, не позднее 10 рабочих дней от даты получения документов принимает решение о начале приемки или при наличии обоснованных замечаний направляет мотивированный отказ от приемки Работ.

### В случае принятия решения о приемке Работ Заказчик письменно извещает Подрядчика о дате и месте приёмки ПИР ВОЛС. При этом дата начала приемки не может превышать 20 рабочих дней от даты получения Заказчиком Уведомления и документов.

### В назначенное Заказчиком время Подрядчик обеспечивает присутствие своих ответственных представителей на месте приемки Работ.

### В ходе приемки проверяется соответствие выполненных Работ условиям Договора, Заказа и Технического задания, а также полнота и правильность оформления предъявленных документов.

### По результатам приемки Заказчик:

- подписывает «Акт приемки ПИР ВОЛС» без замечаний;

- подписывает «Акт приемки ПИР ВОЛС» с ведомостью замечаний, в которой отражается перечень недостатков и срок их устранения в случае, если недостатки, по мнению Заказчика, не являются существенными;

- оформляет ведомость замечаний со сроками их устранения, если недостатки, по мнению Заказчика, являются существенными и назначается повторная приемка.

### Повторная приемка ПИР ВОЛС назначается после устранения Подрядчиком замечаний Заказчика. Процедура повторной приемки осуществляется в соответствии с п.8.1. настоящего Договора.

### Передача Заказчику исходно-разрешительной, Проектной документации, материалов инженерных изысканий и других материалов и документов, предусмотренных при проведении ПИР (после приемки), в объеме и комплектности, предусмотренной настоящим Договором, осуществляется по «Акту сдачи-приемки приемо-сдаточной документации ПИР» не позднее подписания Сторонами «Акта приемки ПИР ВОЛС».

## Приемка строительно-монтажных работ (СМР ВОЛС).

### После выполнения строительно-монтажных Работ по созданию ВОЛС, Подрядчик письменно уведомляет Заказчика об окончании работ и готовности законченной строительством ВОЛС к приемке рабочей комиссией. Одновременно с уведомлением Подрядчик передает по реестру полный комплект документов (1экз. в бумажном виде), предусмотренных п.4.62 настоящего Договора. Подрядчик письменно подтверждает Заказчику, что представленный комплект документов полностью соответствуют фактически выполненным Работам. Заказчик, рассмотрев уведомление Подрядчика и предъявленный комплект документов, не позднее 10 рабочих дней от даты получения документов принимает решение о создании рабочей комиссии по приемке законченной строительством ВОЛС или при наличии обоснованных замечаний направляет Подрядчику мотивированный отказ от приемки.

Примечание.

В случае отсутствия на дату начала приемки документов о государственной регистрации договоров, указанных в п.4.19 и п.4.20, Подрядчик предъявляет в составе приемо-сдаточной документации заявление о государственной регистрации, оформленное в установленном порядке и зарегистрированное в органах Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации и документы об оплате государственной пошлины (регистрационные сборы).

### В случае принятия решения о приемке законченной строительством ВОЛС, Заказчик формирует Рабочую комиссию и письменно уведомляет Подрядчика о дате и месте начала работы рабочей комиссии. При этом дата начала приемки не может превышать 20 рабочих дней от даты получения Заказчиком Уведомления и документов.

### Рабочей комиссией проводится комплекс работ по приемке законченной строительством ВОЛС в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативно-правовыми и нормативными документами.

### По результатам работы члены комиссии составляют и подписывают Протокол Рабочей комиссии, с указанием замечаний и недостатков, выявленных в процессе приемки, а также сроков их устранения.

### На основании Протокола рабочей комиссии:

### - Стороны подписывают Акт приемки законченного строительством объекта (форма КС-11), при отсутствии замечаний и недостатков или наличию, по мнению членов рабочей комиссии, несущественных замечаний и недостатков;

### - Заказчик направляет Подрядчику мотивированный отказ в приемке, при наличии, по мнению членов рабочей комиссии, существенных замечаний и недостатков.

### Повторное предъявление и приемка законченной строительством ВОЛС осуществляется в соответствии с п. 8.2 настоящего Договора, после устранения Подрядчиком выявленных рабочей комиссией замечаний и недостатков, с оформлением соответствующих Актов.

### Передача Заказчику приемо-сдаточной документации (Исполнительной, Разрешительной, Правоустанавливающей и иной другой документации), предусмотренной по окончании СМР в объеме и комплектности, предусмотренной настоящим Договором, осуществляется по «Акту сдачи-приемки приемо-сдаточной документации СМР» не позднее подписания Сторонами Акта приемки законченного строительством объекта (форма КС-11).

## При сдаче Работ Подрядчик обязан сообщить Заказчику о требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективного и безопасного использования ВОЛС, а также о возможных для самого Заказчика и других лиц последствиях несоблюдения соответствующих требований.

## Приемка Услуг по обеспечению государственной регистрации права собственности Заказчика и установлению охранной зоны построенной ВОЛС. Подписание «Акта приемки оказанных услуг по созданию ВОЛС».

* + 1. После выполнения Подрядчиком Услуг по соответствующему Заказу в полном объеме (оказаны Услуги по обеспечению государственной регистрации права собственности Заказчика на построенные ЛКС ВОЛС (объекты недвижимости) и установлению охранной зоны законченной строительством ВОЛС) Подрядчик письменно уведомляет Заказчика о завершении оказания Услуг по соответствующему Заказу в полном объеме. Одновременно с уведомлением Подрядчик передает по реестру документы и материалы, предусмотренные п.4.66 настоящего Договора.

### Заказчик, рассмотрев уведомление Подрядчика и переданные документы, не позднее 10 рабочих дней от даты получения документов принимает решение о начале приемки или при наличии обоснованных замечаний направляет мотивированный отказ от приемки Услуг.

### В случае принятия решения о приемке Услуг Заказчик письменно извещает Подрядчика о дате и месте окончательной приёмки Услуг по обеспечению государственной регистрации права собственности Заказчика и установлению охранной зоны ВОЛС. При этом дата начала приемки не может превышать 20 рабочих дней от даты получения Заказчиком уведомления и документов.

### В назначенное Заказчиком время Подрядчик обеспечивает присутствие своих ответственных представителей на месте приемки Услуг.

### В ходе приемки проверяется соответствие оказанных Услуг условиям Договора, Заказа и Технического задания, а также полнота и правильность оформления предъявленных документов.

### По результатам приемки Заказчик:

- подписывает «Акт приемки оказанных услуг по созданию ВОЛС» без замечаний или наличию, по мнению членов рабочей комиссии, несущественных замечаний и недостатков;

- оформляет мотивированный отказ с ведомостью замечаний, если недостатки, по мнению Заказчика, являются существенными. Такие недостатки должны быть устранены Подрядчиком в срок не более 30 дней считая с момента письменного предъявленияведомости замечаний. После устранения недостатков, результаты Работ, Услуг предъявляются повторно.

### 8.5.7. Повторное предъявление и приемка Услуг по конкретной ВОЛС и установлению охранной зоны построенной ВОЛС осуществляется в соответствии с п. 8.5 настоящего Договора, после устранения Подрядчиком выявленных Заказчиком замечаний и недостатков, с оформлением соответствующих актов.

8.6. Независимо от иных положений настоящего Договора в случае, если до приёмки результата Работ выясняется, что Работы производятся с использованием средств измерений, не поверенных установленным порядком (если такие средства измерений подлежат поверке), или средств измерений, относительно которых Партнёром не представлено доказательств подтверждения их соответствия техническим регламентам или иным принятым в РФ техническим нормативам посредством сертификации (если для таких средств измерений предусмотрена обязательная сертификация) или принятия производителем декларации соответствия, считается, что Работы, произведённые с использованием таких средств измерений, выполнены некачественно, и Башинформсвязь вправе отказаться от приёмки результата таких Работ, а Подрядчик, в каждом таком случае, обязан переделать Работы с использованием средств, поверенных в установленном порядке и имеющих подтверждение соответствия средств измерений, и повторно сдать результат Работ Башинформсвязь с соблюдением общего срока выполнения Работ.

# ГАРАНТИИ

* 1. Гарантийный период на ВОЛС (включая все результаты выполненных Работ и оказанных Услуг, переданные документацию, документы и материалы) составляет 36 месяцев со дня подписания «Акта приемки оказанных услуг по созданию ВОЛС».

## Подрядчик гарантирует Заказчику:

## - что Работы, предусмотренные настоящим Договором и Заказом, выполнены в полном объёме;

## - согласования выполнены со всеми заинтересованными органами и организациями, в полном соответствии с требованиями настоящего Договора и Заказа, нормативно-правовых и нормативных документов;

## - все переданные по настоящему Договору и Заказу документы и материалы, в том числе разрешительные, землеустроительные, правоустанавливающие и иные, являются подлинными, оформлены в установленном действующим законодательством РФ порядке, выданы компетентными органами/организациями, и подписаны, уполномоченными на то лицами.

## - надлежащее качество используемых Материалов и Оборудования, подтвержденное сертификатами, техническими паспортами и другими документами;

## - соответствие используемых Материалов и Оборудования Проектной документации и Техническому заданию;

## - качество выполнения всех Работ, предусмотренных настоящим Договором и Заказом, в соответствии с нормативно-правовыми и нормативными документами, действующими строительными нормами и правилами и техническими регламентами;

## - своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при проектировании, строительстве и приемке Работ и в течение гарантийного периода эксплуатации ВОЛС;

## Примечание:

## Гарантия качества распространяется на все конструктивные элементы ВОЛС и иные работы, выполнение которых обеспечивал Подрядчик по настоящему Договору.

## В случаях, если в течение гарантийного срока обнаружатся дефекты или недостатки выполненных Работ, оказанных Услуг препятствующие нормальной эксплуатации ВОЛС, недостатки оказанных Услуг по обеспечению государственной регистрации права собственности Заказчикачика и установлению охранных зон на ВОЛС, Заказчик направляет Подрядчику письменную претензию с указанием обнаруженных дефектов и недостатков, а также даты, времени и месте ее рассмотрения.

## Подрядчик обязан в 5-дневный срок с момента получения Подрядчиком претензии Заказчика обеспечить присутствие своего полномочного представителя для ее рассмотрения, составления Акта обнаружения дефектов и согласования порядка и сроков их устранения.

## В случае отсутствия представителя Подрядчика в указанный срок, Акт обнаружения дефектов составляется и подписывается Заказчиком в одностороннем порядке и направляется Подрядчику. Указанный Акт будет являться основанием для устранения недостатков для Подрядчика.

## Подрядчик обязан за свой счет устранить обнаруженные дефекты и недостатки, являющиеся следствием ненадлежащего исполнения Подрядчиком, либо привлеченными им субподрядчиками обязательств, в сроки, установленные в Акте обнаружения дефектов, но в любом случае такие сроки не должны превышать 30 дней с момента получения Подрядчиком претензии Заказчика. В этом случае гарантийный период на ВОЛС, указанный в п.9.1. настоящего Договора, продлевается на период устранения выявленных дефектов и недостатков.

## Примечание

## Под периодом устранения выявленных дефектов и недостатков понимается промежуток времени от момента подачи Заказчиком письменной претензии (п.9.2) до момента фактического устранения Подрядчиком таких дефектов (недостатков).

## Заказчик вправе устранить выявленные дефекты и недостатки своими силами, в случае их не устранения силами Подрядчика в установленные сроки, при этом Подрядчик обязан возместить Заказчику все связанные с этим расходы, в том числе возместить расходы по оплате соответствующих работ, услуг третьих лиц, привлеченных для устранения дефектов и недостатков Работ.

## Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения ВОЛС со стороны третьих лиц, а также в отношении дефектов, вызванных нарушением Заказчиком правил эксплуатации ВОЛС, смонтированного оборудования, или других дефектов, возникших по независящим от Субодрядчика причинам.

## В случае возникновения спора по поводу дефектов или их причин, Стороны имеют право провести независимую экспертизу для получения соответствующего заключения.

## Подрядчик гарантирует:

### 9.9.1. что вплоть до момента перехода права собственности на передаваемые ВОЛС к Заказчику, передаваемые ВОЛС не являются объектом каких бы то ни было прав или претензий третьих лиц, не находятся в залоге, не являются объектом обеспечительных мер, наложенных в соответствии с правовыми нормами Российской Федерации (во избежание сомнений, в целях настоящего подпункта право собственности понимается, как право собственности на материальный объект), при этом аналогичная гарантия действует в отношении любых иных вещей передаваемых Подрядчиком Заказчику в собственность, если Стороны письменно не договорятся об ином;

### 9.9.2. что все импортные компоненты каждой передаваемой Заказчику ВОЛС должным образом, в соответствии с правовыми нормами России, прошли таможенную очистку и выпущены в режиме «для внутреннего потребления» без каких-либо условий, при этом, аналогичная гарантия действует в отношении любых иных вещей, передаваемых Подрядчиком Заказчику в собственность, если Стороны письменно не договорятся об ином;

### 9.9.3. что Передаваемые объекты не содержат никаких элементов, при создании которых были нарушены права третьих лиц в части авторских прав, патентных прав, прав интеллектуальной собственности, прав на полезную модель или промышленный образец, иных аналогичных прав по какому бы то ни было законодательству, при этом аналогичная гарантия действует в отношении любых иных вещей, передаваемых Исполнителем Заказчику в собственность, если Стороны письменно не договорятся об ином.

# ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ СТОРОН

## Подрядчик уплачивает Заказчику по письменному требованию Заказчика неустойку за следующие допущенные им нарушения своих обязательств:

## - за нарушение любого из сроков сдачи Работ и Услуг по созданию ВОЛС, установленных Заказом, и настоящим Договором - неустойку в размере 0,5 % (ноль целых пять десятых) от Ориентировочной стоимости Работ и Услуг, указанной в соответствующем Заказе, исчисляется за каждый день просрочки, но не более 20 % от их стоимости;

## - за нарушение срока, установленного в п. 4.63 настоящего Договора - неустойку в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая) от Ориентировочной стоимости Работ и Услуг, указанной в соответствующем Заказе за каждый день просрочки, но не более 20 % от их стоимости;

## - за нарушение срока, установленного в п. 6.2 настоящего Договора - штраф в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая) от Ориентировочной стоимости Работ и Услуг, указанной в соответствующем Заказе за каждый день просрочки, но не более 20 % от их стоимости;

## - за нарушение какого-либо из сроков выполнения иных обязательств, указанных в настоящем Договоре и не перечисленных в настоящем пункте выше, Подрядчиком уплачивается Заказчику штрафная неустойка в размере 0,3 % (ноль целых три десятых) от Ориентировочной стоимости Работ и Услуг по соответствующему Заказу, в рамках которого была допущена просрочка срока выполнения соответствующего обязательства, за каждый день просрочки, но не более 20 % от этой стоимости.

## При задержке сроков сдачи Работ и/или оказания Услуг более чем на 30 дней, Заказчик вправе отказаться от исполнения конкретного Заказа и/или настоящего Договора или привлечь для выполнения работ другого исполнителя, с отнесением всех связанных с этих расходов на счет Подрядчика. В случае не возмещения расходов Заказчику и третьим лицам по устранению недостатков, возникших по вине Подрядчика, последний обязуется вернуть ранее выплаченные авансовые платежи по настоящему договору с процентами за пользование чужими денежными средствами (ст.395 ГК РФ) за вычетом фактически понесенных затрат, которые понес Подрядчик в связи с исполнением своих обязательств по настоящему договору. Заказчик не возмещает убытки Подрядчику в случае расторжения Договора в соответствии с данным пунктом.

## В случае не устранения Подрядчиком замечаний в течение 7-дней с момента окончания сроков устранения недостатков, Заказчик вправе поручить устранение недостатков иной подрядной организации, с последующим взысканием неустойки за нарушение срока устранения недостатков в размере 3 % (три процента) от стоимости Работ, порученных Подрядчику по настоящему Договору, при этом Заказчик имеет право удержать у Подрядчика, или требовать уплаты Подрядчиком, стоимости понесенных Заказчиком затрат в связи с устранением недостатков посредством иной подрядной организации, с которой будет заключен договор на выполнение этих работ;

## В случае привлечения Заказчика к административной и иной ответственности по причине нарушения Подрядчиком действующего законодательства РФ (в том числе в области строительства, земельных правоотношений, экологии) или иных правовых актов, последний гарантирует возмещение в полном объеме убытков, понесенных Заказчиком, если иное не вытекает из законодательства РФ.

## В случае если в результате ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору, Заказчик, в соответствии с нормами действующего законодательства будет обязан прекратить строительство, создание ВОЛС по Заказу, перенести (снести) ВОЛС в целом, или не сможет эксплуатировать ВОЛС, по назначению, Подрядчик возмещает Заказчику убытки и выплачивает неустойку в размере 100% от общей стоимости Работ, порученных Подрядчику по конкретному Заказу и настоящему Договору.

## В случае ненадлежащего исполнения Подрядчиком условий настоящего Договора, в части оформления документов, предусмотренных п. 4.31, 4.62, 4.66 , а также в случае принятия решения органами Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии РФ («Росреестр») о приостановлении регистрации права собственности, или отказе в государственной регистрации права собственности на ЛКС ВОЛС вследствие отсутствия вышеуказанных документов, Подрядчик обязуется своими силами и за свой счет устранить недостатки в разумные, согласованные с Заказчиком сроки. В случае, если в согласованные сторонами сроки Подрядчик не устранит недостатки, то Заказчик вправе, в соответствии со ст.397 ГК РФ и на условиях настоящего Договора, поручить выполнение обязательств третьим лицам, либо выполнить их своими силами, а Подрядчик обязуется компенсировать Заказчику или третьему лицу, указанному Заказчиком, расходы на их устранение, в максимально короткий срок, указанный Заказчиком. Однако, в случае если Подрядчик не возместит расходы Заказчику и третьим лицам по устранению недостатков, возникших по вине Подрядчика, в указанный Заказчиком срок, Подрядчик обязуется вернуть ранее выплаченные платежи по соответствующим Заказам в отношении отдельной ВОЛС по настоящему Договору за вычетом фактически понесенных затрат, которые понес Подрядчик в связи с исполнением своих обязательств по соответствующим Заказам в отношении такой отдельной ВОЛС по настоящему договору.

## В случае, если причиной приостановки/отказа в государственной регистрации права собственности на ЛКС ВОЛС прямо или косвенно послужит отсутствие межевых планов и/или кадастровых паспортов на земельные участки, Подрядчик обязуется оформить и предоставить данные документы, или по выбору Заказчика, компенсировать Заказчику или третьему лицу, указанному Заказчиком, расходы по их оформлению, в максимально короткий срок, указанный Заказчиком.

## Уплата неустоек, а также возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

## Заказчик не несет перед Подрядчиком ответственности за упущенную выгоду. Однако, положения настоящего Договора о неустойке имеют преимущественную силу над настоящим пунктом.

## Сторона, допустившая невыполнение своих обязательств по настоящему Договору, может быть освобождена от ответственности за данное невыполнение, если докажет, что данное невыполнение явилось следствием непреодолимой силы, определяемой как таковая в соответствии с п. 3 статьи 401 Гражданского кодекса РФ.

* 1. Заказчик имеет право вычесть сумму неустойки по настоящему разделу 10 Договора из любой суммы, причитающейся к уплате Заказчиком в адрес Подрядчика, как по настоящему Договору и любому Заказу к нему, так и по любому иному договору или соглашению между Сторонами. В случае, если Заказчик пользуется указанным в настоящим пункте правом, обязанность Заказчика по уплате причитавшейся к оплате Подрядчику суммы считается прекращённой с момента, когда Заказчик воспользовался своим правом по настоящему пункту. В случае, если Заказчик вычитает сумму неустойки из суммы, причитающейся к уплате Подрядчику по иному, нежели настоящий Договор или какой-либо Заказ к нему, договору или соглашению, положения настоящего пункта имеют преимущественную силу над положениями такого договора / соглашения, хотя бы заключение такого договора / соглашения и произошло позднее чем заключение настоящего Договора, однако в договоре / соглашении, заключённом позднее чем настоящий Договор, Стороны могут прямо исключить применение к соответствующему договору / соглашению положений настоящего пункта о вычете суммы неустойки.
  2. В случае, если в рамках Заказа Заказчик должен осуществить авансовый платёж в адрес Подрядчика, Подрядчик обязан предоставить Заказчику обеспечение обязательств Подрядчика по возврату аванса и возмещению убытков, указанное в подпунктах 10.12.1.

10.12.1. Подрядчик обязан в срок не более одного месяца с момента подписания обеими Сторонами Заказа предоставить Заказчику банковскую гарантию (далее – гарантия), соответствующую всем следующим требованиям:

(а) гарантия должна быть выдана банком, согласованным Заказчиком (далее такое лицо, в том числе и банк, именуется «гарант») в пользу Заказчика, т.е. Заказчик должен являться бенефициаром;

(б) гарантия должна быть совершена в письменной форме в виде документа (например, не допускается предоставление гарантии в виде электронного сообщения) за подписью уполномоченного лица (*подпись желательно удостоверить нотариально*);

(в) гарантия должна содержать однозначное указание на принципала (Подрядчика), обеспечиваемое ей обязательство (описание этого обязательства должно соответствовать описанию обязательства Подрядчика перед Заказчиком, реквизиты Договора и Заказа должны быть указаны правильно), а также на обстоятельства, при наступлении которых должна быть выплачена сумма гарантии;

(г) гарантия должна быть безотзывной и не должна содержать условий о праве гаранта в одностороннем порядке пересматривать условия гарантии (кроме пересмотра срока действия гарантии в большую сторону);

(д) в гарантии должен быть указан срок, на который она выдана, и данный срок должен покрывать срок исполнения Подрядчиком своих обязательств, определяемый в соответствии с положениями настоящего Договора, а также время возможного предъявления претензий Заказчиком к должнику (во всяком случае срок гарантии не может быть меньше срока исполнения обеспечиваемого обязательства); установление условия о том, что гарантия действует до фактического исполнения должником своего обязательства, не допускается;

(е) гарантия не должна предусматривать, что прежде чем обращаться за удовлетворением по гарантии Заказчик должен потребовать удовлетворения от должника;

(ж) гарантия не должна содержать условия об ограничении ответственности гаранта перед бенефициаром (Заказчиком) суммой меньшей, нежели сумма, указанная в форме, прилагаемой к настоящему Договору;

(з) гарантия не должна содержать условий, которые Заказчик не сможет выполнить (например, в части предоставления документов и т.п.);

(и) гарантия не должна содержать условий о действиях, фактическое осуществление которых может быть расценено как отказ ПАО «Башинформсвязь» от гарантии посредством совершения конклюдентных действий;

(к) сумма, на которую выдана гарантия, должна быть указана в гарантии и составлять не менее суммы аванса, определяемой в соответствии с положениями Заказа или Договора (в зависимости от того, что применимо в данном случае);

(л) гарантия должна соответствовать форме, указанной в Приложении 10, однако допускаются незначительные текстуальные отклонения при условии, что гарантия удовлетворяет требованиям настоящего подпункта 10.12.1 Договора;

(м) в случае утраты гарантией силы по любым основаниям или в случае, если сроки исполнения обязательств Подрядчика переносятся таким образом, что соблюдение требований подпункта (д) настоящего подпункта 10.12.1 становится невозможным, Подрядчик обязан в срок не позднее момента окончания срока действия прежней гарантии представить Заказчику новую гарантию, отвечающую требованиям, изложенным в настоящем пункте.

* 1. В случае нарушения Подрядчиком какого-либо из требований, указанных в подпункте 10.12.1, Заказчик имеет право не осуществлять никаких выплат в адрес Подрядчика до устранения нарушения или в одностороннем порядке расторгнуть соответствующий Заказ и потребовать возмещения убытков.
  2. В случае привлечения Подрядчиком к выполнению Работ/оказанию Услуг субподрядчика, Подрядчик берет на себя ответственность за нарушение субподрядчиком ст. 54.1 НК РФ.

# ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ СОТРУДНИЧЕСТВА

11.1. В случае, если в настоящем Договоре указано, что те или иные обязательства подлежат исполнению в соответствии с нормативными правовыми актами, и после заключения настоящего Договора нормативные правовые акты изменяются, обязательства подлежат исполнению в соответствии со вновь введёнными нормативными правовыми актами. При этом срок исполнения обязательств не изменяется, размер вознаграждения Подрядчика не изменяется, а результат Работ и Услуг Подрядчика на момент их сдачи должен соответствовать требованиям нормативных правовых актов, действующих на момент сдачи ВОЛС Заказчику.

11.2. В случае, если до заключения настоящего Договора или в процессе его исполнения какие-либо из указанных в настоящем Договоре органов и/или организаций перестают существовать или если их компетенция изменяется, соответствующие положения настоящего Договора автоматически изменяются таким образом, что указание такого органа/организации считается означающие орган / организацию, в компетенцию которого на соответствующий момент входит осуществление действий (в частности, согласования документации, экспертиза и т.п.), предусмотренных соответствующим пунктом настоящего Договора.

# ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

## Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами в ходе исполнения договора, Стороны будут стремиться разрешить посредством переговоров.

## В случае если указанные споры и разногласия невозможно будет урегулировать путем переговоров, и Стороны не придут к взаимоприемлемому решению в течение 20 рабочих дней с момента предъявления претензии одной из Сторон, заинтересованная Сторона передаёт спор на рассмотрение Арбитражного суда Республики Башкортостан.

# ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

## 13.1.  Подрядчик гарантирует, что осуществляет все права и обязанности по настоящему Договору на основании действующих Лицензий (членства в СРО) на осуществление инженерных изысканий, проектных и строительно-монтажных работ.

## 13.2.  Ущерб, нанесенный третьему лицу в результате строительства ВОЛС по вине Подрядчика или Заказчика, компенсируется виновной Стороной.

13.3. Если какая-либо из Сторон предоставляет информацию конфиденциального характера другой Стороне, помеченную как таковая или которая станет им известна в процессе и/или в связи с выполнением настоящего Договора/Заказа (далее - «Конфиденциальная Информация»), Стороны обязуются не раскрывать, не разглашать, не предоставлять доступ, не опубликовывать или какими-либо иными способами передавать, прямо или косвенно, такие данные и информацию какой-либо третьей стороне или лицам, которые не уполномочены и/или не должны иметь доступ к таким данным и информации, и другая Сторона обязана сохранять конфиденциальность данной информации и не передавать ее третьим лицам, в число которых не входят государственные контрольно-ревизионные органы РФ, без письменного согласия Стороны, предоставившей информацию.

Однако положения первого абзаца настоящего пункта 13.3 применяются постольку, поскольку иное не установлено отдельным соглашением Сторон.

13.4 В целях применения статьи 60 Гражданского кодекса Российской Федерации Стороны устанавливают, что Подрядчик не имеет права предъявить к Заказчику требования, указанные в абзаце первом пункта 2 статьи 60 Гражданского кодекса Российской Федерации, ни в каких случаях реорганизации Заказчика, кроме случаев реорганизации Заказчика в форме разделения.

## 13.5. Все указанные в разделе 19 настоящего Договора Приложения являются его неотъемлемой частью.

# СРОК ДЕЙСТВИЯ И УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА.

## Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного и надлежащего исполнения Сторонами своих обязательств.

## Без ущерба для прав Заказчика по ст.715 Гражданского кодекса РФ, Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения настоящего Договора или Заказа посредством предоставления Подрядчику письменного уведомления, в этом случае Стороны проводят досрочную сдачу-приёмку выполненных Работ, и Заказчик оплачивает принятый им результат Работ, однако не несёт иной ответственности и/или иных обязательств перед Подрядчиком.

## Без ущерба для прав Заказчика по ст.715 Гражданского кодекса РФ и помимо иных нарушений, определяемых как существенные нарушения настоящего Договора в соответствии с законодательством России, следующие нарушения Подрядчика рассматриваются как существенные нарушения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору:

## -  задержка Подрядчиком начала Работ по соответствующему Заказу более чем 30 (тридцать) дней по причинам, не зависящим от Заказчика.

## -  нарушение Подрядчиком сроков выполнения Работ, оказания Услуг, влекущее увеличение сроков окончания Работ и Услуг по созданию ВОЛС более чем на 30 (тридцать) дней.

## -  несоблюдение Подрядчиком требований, предъявляемых к качеству Работ.

## -  аннулирование какой-либо из Лицензий (членства в СРО) Подрядчика.

## Допускается односторонний отказ Заказчика от исполнения Договора в случаях, предусмотренных настоящим Договором или законодательством Российской Федерации.

## Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон. Такие соглашения будут являться неотъемлемой частью настоящего Договора с момента их подписания обеими Сторонами. В случае если отдельные положения дополнительных соглашений Сторон будут противоречить положениям настоящего Договора, то силу будут иметь положения соглашений.

# ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

## Со дня подписания настоящего Договора, все предыдущие договоренности и переписка, относительно его предмета и других существенных условия, признаются недействительными.

## Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются соответствующими положениями действующего законодательства Российской Федерации.

## Настоящий Договор и приложения к нему составлены на русском языке, в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой Стороны.

# ИНСАЙДЕРСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

16.1. Подрядчик не вправе разглашать или иным образом использовать информацию о Заказчике и аффилированных лицах Заказчика, их деятельности, ценных бумагах Заказчика и аффилированных лиц Заказчика, которая не является общедоступной («инсайдерская информация»), и которая стала известной ему в результате реализации прав и исполнения обязанностей по настоящему договору.

Подрядчик не вправе самостоятельно совершать сделки или давать кому-либо поручение (указание) о совершении сделок с ценными бумагами Заказчика или его аффилированных лиц на основе инсайдерской информации.

Подрядчик не вправе передавать кому-либо инсайдерскую информацию, за исключением случаев передачи инсайдерской информации третьим лицам в процессе реализации прав и выполнения Подрядчиком обязанностей по настоящему Договору при условии наличия письменного согласия Заказчика на такую передачу.

Разглашение и передача инсайдерской информации третьим лицам в процессе исполнения настоящего Договора должны осуществляться Подрядчиком исключительно в случаях, предусмотренных настоящим договором, и в пределах, необходимых для реализации прав и выполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, и в порядке, предусмотренном действующим законодательством и внутренними документами Заказчика.

Подрядчик не вправе использовать инсайдерскую информацию в целях, не отвечающих целям реализации прав и исполнения обязанностей по настоящему договору, в том числе использовать инсайдерскую информацию в своих интересах, и в интересах третьих лиц, включая (но не ограничиваясь):

* осуществление торговли на основании инсайдерской информации;
* рекомендации третьим лицам о покупке, продаже, сохранении ценных бумаг Заказчика на основании инсайдерской информации;
* передачу инсайдерской информации третьим лицам за вознаграждение или без вознаграждения;
* публикацию или распространение инсайдерской информации иным образом.

Заказчик может потребовать от Подрядчика, виновного в неправомерном использовании и распространении инсайдерской информации, возмещения убытков, причиненных Заказчику указанными неправомерными действиями.

## 16.2.Подрядчик настоящим обязуется соблюдать требования антикоррупционного законодательства и не предпринимать никаких действий, которые могут нарушить нормы антикоррупционного законодательства, в связи со всеми правами или обязательствами согласно настоящему соглашению, в том числе (не ограничиваясь) не совершать предложение, санкционирование, обещание и осуществление незаконных платежей, включая (но не ограничиваясь) взятки в денежной или любой иной форме, каким-либо физическим или юридическим лицам, включая (но не ограничиваясь) коммерческие организации, органы власти и самоуправления, государственных служащих, частных компаний и их представителей.

## 16.3. В случае нарушения Подрядчиком обязательств, указанных в п. 16.2 настоящего раздела, Заказчик имеет право в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора. Заказчик не возмещает убытки Подрядчику в случае расторжения Договора в соответствии с данным пунктом.

# УВЕДОМЛЕНИЯ

## Любые уведомления, направленные Сторонами в рамках настоящего Договора, должны быть оформлены в письменном виде и считаются врученными в момент (а) их доставки нарочным, или (б) одновременного подтверждения заказной почтой или письмом, отправленным другой Стороне по следующим адресам Сторон или по таким новым адресам, которые Стороны по настоящему Договору будут периодически предоставлять друг другу.

## Любая из Сторон может указать, путем направления соответствующего уведомления, новый адрес, который будет использоваться впоследствии для направления любого уведомления, запроса, требования или иного сообщения.

## Любое уведомление, запрос, требование или сообщение, направляемые, вручаемые, отправляемые или полученные в порядке, предусмотренном настоящей статьёй, считаются должным образом направленными и полученными, если они доставлены по вышеуказанным адресам и имеется уведомление об их вручении или доставке.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КОНЕЦ ТЕКСТА ДОГОВОРА. СЛЕДУЮТ ПРИЛОЖЕНИЯ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение №1 - Техническое задание на выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по созданию ВОЛС представлено в отдельном файле «Приложение 1\_Тех. задание ПИР,СМР»;

Приложение №2 - Техническое задание на выполнение межевых работ представлено в отдельном файле «Приложение 2\_Тех.задание зем.участок»;

Приложение №3 - Техническое задание на выполнение комплекса топографо-геодезических работ представлено в отдельном файле «Приложение 3\_Тех.задание геодезия»;

Приложение №4 - Задание на выполнение работ и услуг по оформлению прав на ЛКС ВОЛС, как объекта недвижимости и установлению охранной зоны ВОЛС представлено в отдельном файле «Приложение 4\_регистрация»;

Приложение №5 - ТЦП строительства ВОЛС/участков ВОЛС представлено в отдельном файле «Приложение №5 - ТЦП строительства ВОЛС(участков ВОЛС)»,

при этом:

- «Тарифно-ценовые показатели на строительство городских ВОЛС/участков ВОЛС (на землях городских и сельских поселений)» представлено во вкладке «5. ТЦП\_город»,

- «Тарифно-ценовые показатели строительства загородных ВОЛС/участков ВОЛС (на землях кроме городских и сельских поселений)» представлено во вкладке «ТЦП\_загородных ВОЛС»,

- «Тарифно-ценовые показатели на строительство ВОЛС/участков ВОЛС» представлено во вкладке «ТЦП\_общие»;

Приложение №6 - Форма Заказа на выполнение работ представлено в отдельном файле «Приложение 6\_Форма Заказа»;

Приложение №7 - Перечень исполнительной документации, Приложение №8 - Номенклатура, цена ВОК, Приложение №9 - Банковская гарантия исполнения условий договора (форма) представлены в отдельном файле «Приложения №№ 7- 9».