ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

о предоставлении земельного участка в собственность за плату

|  |  |
| --- | --- |
| г. Уфа | «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_г. |

Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, именуемое в дальнейшем «Управление», в лице заместителя начальника Управления Сардарова Эдуарда Шаликоевича, действующего на основании Положения и приказа Управления № 91/о от 07.08.2014 г., с одной стороны, и **Публичное акционерное общество "Башинформсвязь"**, в лице генерального директора Долгоаршинных Марата Гайнулловича, действующего на основании **Устава**, именуемое в дальнейшем ''Приобретатель'', с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На основании постановлений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан №778 от 12.03.2015г, №3522 от 06.10.2015г, Управление обязуется передать в собственность, а Приобретатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из **земель населенных пунктов**  с кадастровым номером **02:55:010119:140**, расположенный по адресу: **Кировский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, ул. Ленина, д. 30** (далее – Участок), **под деловое управление, производственную деятельность, общественное питание (для размещения офисно - производственного здания, пункта общественного питания)**, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к Договору, общей площадью **2073 кв.м.**

1.2. На Участке имеются здания, строения, сооружения: согласно свидетельству о государственной регистрации права **серии** **04АВ 371048**  от **22.12.2009**, выданному  Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан и техническому паспорту инвентарный номер **100647** от **07.08.2007**г., выданному  Государственным унитарным предприятием "Бюро технической инвентаризации Республики Башкортостан".

1.3. Границы, зоны и другие сведения и характеристики Участка, ограничения использования, обременения Участка, установленные до заключения Договора, указаны в кадастровом паспорте Участка и сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном действующим законодательством.

2. Плата (Расчеты) по Договору

2.1. Цена Участка составляет **1451827,62руб. (****Один миллион четыреста пятьдесят одна тысяча восемьсот двадцать семь рублей 62 копейки)**. Расчет цены выкупа указан в Приложении №2.

2.2. Приобретатель оплачивает стоимость Участка, указанную в пункте 2.1 Договора в течение 10 календарных дней с момента подписания настоящего Договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

2.4. Сумма, указанная в п.2.1. Договора перечисляется на следующие реквизиты:

Получатель: Управление федерального казначейства по Республики Башкортостан

(Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан), ИНН 0276130085, КПП 027601001;

«Банк получателя»: Отделение - НБ Республика Башкортостан; БИК 048073001; Счет 40101810100000010001, КБК 76411406012040000430, ОКТМО г. Уфы 80701000.

3. Права и обязанности Сторон

3.1.Управление обязуется:

3.1.1. Передать Приобретателю Участок по акту приема-передачи в течение 10 календарных дней с момента полной оплаты цены Участка, указанной в п.2.1 настоящего Договора.

3.1.2. Предоставить Приобретателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.2. Приобретатель обязуется:

3.2.1. Оплатить стоимость Участка, указанную в п.2.1 Договора, в порядке и сроки, установленные разделом 2 Договора.

3.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

3.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления;

3.2.4. Обеспечивать беспрепятственный доступ на Участок представителей органов государственной власти и местного самоуправления для осуществления контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленным действующим законодательством порядком землепользования, в том числе как природным объектом, а в случае аварии либо иного чрезвычайного события и другим службам с целью проведения необходимых ремонтных, аварийных или спасательных работ;

3.2.5. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке;

3.2.6. В течение двух месяцев с момента подписания Договора обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок в органах по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и представить копии документов о государственной регистрации Управлению;

3.2.7. Оплатить расходы по государственной регистрации Договора.

3.2.8. Отведенную и прилегающую территорию содержать в надлежащем санитарном состоянии.

3.2.9. Не ущемлять интересы смежных землепользователей.

3.3. Права и обязанности сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

4. Ответственность Сторон

4.1. Приобретатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на приватизацию Участка до государственной регистрации права собственности на Участки.

4.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2 Договора, Приобретатель выплачивает Управлению пени из расчета 0,01 % от общей цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п.2.4 Договора.

4.4. В случае самовольного захвата прилегающей территории собственник несет административную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.5. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

5. Особые условия

1. Изменение указанного в п.1.1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
2. Изменения и дополнения к настоящему договору оформляются письменно дополнительными соглашениями, подписываемыми уполномоченными лицами.
3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из них один экземпляр передается Управлению, второй – Приобретателю, третий - в органы по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
4. Управление и Приобретатель не возражают против использования факсимильного воспроизведения подписей с помощью средств механического копирования.
5. В случае нарушения разрешенного использования земельного участка, земельный участок подлежит изъятию в установленном законом порядке.
6. Строительство и реконструкцию строений на участке вести в соответствии с разрешительными документами, оформленными в установленном действующим законодательством порядке.
7. К Договору прилагается:

- кадастровые сведения на Участок, распечатанные с электронного документа;

- расчет цены выкупа земельного Участка;

6. Адреса, банковские реквизиты Сторон

6.1.Управление: **Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан**

|  |  |
| --- | --- |
| Юридический адрес | инд. 450054, г. Уфа, р-н Октябрьский, пр. Октября, д. 56/3 |
| ИНН/КПП | 0276130085/027601001 |
| Лицевой счет | 02302140010 в Финансовом управлении Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан |
| Банк | Отделение - НБ Республика Башкортостан |
| БИК | 048073001 |
| Телефоны | 83472648288, 279-04-54, 232-90-82, uzio@ufacity.info |

6.2 **"Сторона-2":** **Публичное акционерное общество "Башинформсвязь"**

|  |  |
| --- | --- |
| Юридический адрес | г. Уфа, ул. Ленина, д. 32/1 |
| ИНН(Социальный номер) | 0274018377 |
| Расчетный счет | 40702810900000005674 |
| Банк | ОАО АБ "Россия" |
| БИК | 044030861 |
| Корреспондентский счет | 30101810800000000861 в Северо-Западном Главном Управлении Банка России |
| Телефоны | (347) 2502339/2507301 |

7. Подписи Сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Управление** |  | **Приобретатель** |
| **Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан**  **Заместитель начальника Управления**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_Э.Ш. Сардаров**  М.П. |  | |  | | --- | | **ПАО "Башинформсвязь" Генеральный директор Долгоаршинных М.Г.**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Долгоаршинных М.Г.**  М.П. | |
|  |  |  |

**Приложение № 2**

к Договору о предоставлении земельного участка в собственность за плату

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от «\_\_\_\_ » \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_г.

**РАСЧЕТ**

**цены выкупа земельного Участка**

**кадастровый номер** **02:55:010119:140**

Приобретатель:**Публичное акционерное общество "Башинформсвязь"**

Адрес (местоположение) участка: Кировский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, ул. Ленина, д. 30

Цена выкупа земельного участка определена в соответствии с Постановлением Правительства Республики Башкортостан №388 от 30.08.2013г. «О порядке определения цены и оплаты земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при продаже их собственникам зданий, строений и сооружений, расположенных на таких земельных участках».

**Цена выкупа земельного Участка = КСУ \* П**

КСУ – Кадастровая стоимость Участка (действующая на дату обращения (30.05.2014 г.) Приобретателя в Администрацию городского округа город Уфа Республики Башкортостан о предоставлении Участка в собственность за плату)

П – Процентная ставка

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **КСУ (руб.)** | **Площадь Участка (кв.м.)** | **П** | **Цена выкупа земельного Участка (руб.)** |
| **58073104,92** | **2073** | **2,5 %** | **1451827,62** |

**Цена выкупа земельного Участка составляет:** **1451827,62руб. (****Один миллион четыреста пятьдесят одна тысяча восемьсот двадцать семь рублей 62 копейки)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Управление** |  | **Приобретатель** |
| **Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан**  **Заместитель начальника Управления**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **Э.Ш. Сардаров**  М.П. |  | |  | | --- | | **ПАО "Башинформсвязь" Генеральный директор Долгоаршинных М.Г.**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Долгоаршинных М.Г.**  М.П. | |
|  |  |  |

Исполнитель: Зонова Любовь Николаевна\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Акт приема-передачи земельного участка**

**к Договору №** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «****\_\_\_\_\_»** **\_\_\_\_\_** **\_\_\_\_\_\_\_\_г. о предоставлении земельного участка в собственность за плату**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Уфа | «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_г. |

Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, именуемое в дальнейшем «Управление», в лице заместителя начальника Управления Сардарова Эдуарда Шаликоевича, действующего на основании Положения и приказа Управления № 91/о от 07.08.2014 г., с одной стороны, и**Публичное акционерное общество "Башинформсвязь"**, в лице генерального директора Долгоаршинных Марата Гайнулловича**,** **действующего** на основании **Устава**, именуемое в дальнейшем ''Приобретатель'', с другой стороны, составили настоящий акт (далее – Акт) о нижеследующем.

1.Управление в соответствии с договором о предоставлении земельного участка в собственность за плату №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_г. передало, а Приобретатель принял в собственность:

земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером **02:55:010119:140**, расположенный по адресу: **Кировский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, ул. Ленина, д. 30** (далее – Участок), **под деловое управление, производственная деятельность, общественное питание (для размещения офисно - производственного здания, пункта общественного питания)**, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к Договору передачи земельного участка в собственность, общей площадью **2073**  **кв.м.**

2. Участок передан в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением.

3. Претензий у Приобретателя к Управлению по передаваемому земельному участку не имеется.

4. Акт составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один передается Управлению, два – Приобретателю.

5. Подписи сторон:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Управление** |  | **Приобретатель** |
| **Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан**  **Заместитель начальника Управления**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **Э.Ш. Сардаров**  М.П. |  | **ПАО "Башинформсвязь" Генеральный директор Долгоаршинных М.Г.**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Долгоаршинных М.Г.**  М.П. |
|  |  |  |