**ДОГОВОР**

**ПОДРЯДА НА ВЫПОЛНЕНИЕ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ №\_\_\_\_\_\_**

г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                                                     «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Подрядчик»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и ОАО «Башинформсвязь», именуемое в дальнейшем «**Заказчик»**, в лице генерального директора Сафеева Р.Р., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Подрядчик обязуется по Техническому заданию Заказчика выполнить кадастровые работы по подготовке технического плана на объект капитального строительства: линейно-кабельное сооружение связи (кабельная канализация), для осуществления постановки объекта на государственный кадастровый учет,передать Заказчику технический план в количестве 1 шт., а Заказчик обязуется принять указанный документ и оплатить выполненные кадастровые работы.

1.2. Подрядчик осуществляет представление интересов Заказчика в органе кадастрового учета по Республике Башкортостан при подаче заявления о постановке линейно-кабельного сооружения связи (кабельной канализации) на государственный кадастровый учет, получении и выдаче Заказчику кадастрового паспорта.

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1. Подрядчик обязан:**

2.1.1. Обеспечить выполнение кадастровых работ согласно Техническому заданию Заказчика в предусмотренный настоящим договором срок.

2.1.2. Передать Заказчику всё исполненное по настоящему Договору

2.2. Подрядчик не вправе передавать исполненное по настоящему Договору третьим лицам без согласия Заказчика.

**2.3. Заказчик обязан:**

2.3.1. Своевременно предоставить имеющуюся документацию и другую информацию, необходимую для выполнения кадастровых работ.

2.3.2. Принять результат выполненных Подрядчиком кадастровых работ.

2.3.3. Уплатить Подрядчику установленную цену в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2.3.4. Обеспечить доступ работников Подрядчика к обследуемым объектам недвижимости.

2.3.5. Немедленно сообщать Подрядчику обо всех обстоятельствах, имеющих существенное значение для качественного выполнения работ, предусмотренных п.1.1. настоящего Договора.

2.3.6. Определить доверенностью полномочия своего представителя для работы с Подрядчиком с обязательным указанием номера служебного телефона.

**2.4. Заказчик имеет право:**

2.4.1. Во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность.

2.4.2. Отказаться от исполнения Договора в любое время, до сдачи ему результата работы, уплатив Исполнителю, часть установленной цены, пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. При этом Заказчик обязан возместить Исполнителю убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

**3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

3.1. Подрядчик приступает к выполнению работ, предусмотренных в п.1.1 настоящего Договора в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты внесения предоплаты и предоставления всех необходимых документов, указанных в п. 2.3.1., в том числе технического задания.

3.2. Общий срок выполнения работ по настоящему Договору составляет 185 дней.

**4. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

4.1. Стоимость работ, указанных в разделе 1 настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., в том числе НДС (18%) \_\_\_\_\_руб. Заказчик оплачивает предоплату в размере 10% стоимости работ не позднее 10 (десяти) банковских дней с момента подписания Договора на основании выставленного счета.

4.2. Оставшуюся стоимость выполненных работ Заказчик оплачивает в течение 10 банковских дней с даты подписания акта приема-передачи выполненных работ на основании выставленных счета, счета-фактуры.

**5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

5.1. Исполнитель выдает всё исполненное по договору после подписания акта сдачи-приёмки выполненных работ и исполнения условий п.4.1. настоящего Договора.

5.2. До момента подписания акта сдачи-приемки выполненных работ Заказчик знакомится с документацией, являющейся предметом настоящего Договора.

5.3. Заказчик обязуется принять работу в течение 3 рабочих дней со дня получения акта сдачи-приемки работ и направить Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки или мотивированный отказ в приемке работ.

5.4. В случае мотивированного отказа Заказчиком от приемки работ Сторонами составляется двухсторонний акт с указанием перечня необходимых доработок и сроков их выполнения.

5.5. Если в процессе выполнения работы выявится нецелесообразность ее дальнейшего проведения, Стороны обязаны в 3-дневный срок известить друг друга о ее приостановлении и в 10-дневный срок рассмотреть вопрос о целесообразности или направлениях продолжения работ.

5.6. Датой для наступления взаимных расчетов считается момент письменного извещения одной из Сторон о прекращении работ, предусмотренных настоящим Договором.

5.7. Если в ходе сдачи-приемки выполненных работ будут выявлены допущенные по вине Подрядчика недостатки работ, Подрядчик обязан безвозмездно их устранить в течение 10 рабочих дней.

5.8. Стороны допускают возможность поэтапной сдачи работ с оформлением соответствующих документов.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. В случае несвоевременного перечисления Заказчиком оплаты срок окончания работ продлевается на время задержки указанного перечисления.

6.2. За невыполнение работ в установленный Договором срок Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку, определенную в процентах от стоимости работ (без учета НДС). Размер процентов определяется учетной ставкой процента Центрального банка РФ на день срока сдачи работ.

6.3. При обнаружении недостатков в выполненных работах Подрядчик обязан безвозмездно их устранитьв течении 10 рабочих дней.

6.4. В случае наступления обстоятельств, за которые ни одна из сторон не отвечает ("Форс-мажор"), Стороны руководствуются в своих действиях законодательством Российской Федерации.

6.5. Все споры между Сторонами разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Республики Башкортостан если до этого стороны не придут к взаимному соглашению.

**7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

7.2. Досрочное расторжение Договора может иметь место в результате соглашения Сторон, либо на основаниях, предусмотренных законодательством РФ.

7.3. Сторона, решившая расторгнуть настоящий Договор, должна направить письменное уведомление о намерении расторгнуть настоящий Договор другой стороне не позднее, чем за 10 дней до предполагаемого дня расторжения настоящего Договора.

7.4. Подрядчик имеет право по своему усмотрению привлекать третьи лица к исполнению работ, предусмотренных настоящим Договором.

7.5. В случае изменения у какой-либо из Сторон местонахождения, названия, банковских реквизитов, собственника имущества, руководящего персонала и прочего она обязана в течение 5 (пяти) дней письменно известить об этом другую Сторону.

7.6. На все письменные заявления и претензии, возникающие по исполнению Договора, Стороны обязаны отвечать в двадцатидневный срок.

7.7. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до полного выполнения обязательств.

7.8. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах – по одному для каждой Стороны, каждый экземпляр идентичен и имеет одинаковую юридическую силу.

|  |  |
| --- | --- |
| **8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН** | |
| ИСПОЛНИТЕЛЬ: | ЗАКАЗЧИК: |