**Приложение №1.1к Документации о закупке**.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**К документации по проведению открытого конкурса на право**

**заключения Договора на комплексное техническое обслуживание лифтов**

**на объектах ПАО «Башинформсвязь»**

**1. Требования к объему работ**

1.1. Комплексное техническое обслуживание лифтов в количестве 22 (двадцати

двух) штук необходимо проводить на объектах ПАО «Башинформсвязь»,

расположенных по адресам, указанным в п.3. Технического задания.

1.2. Комплексное техническое обслуживание лифтов необходимо проводить

ежемесячно, в соответствии с Техническим регламентом таможенного союза

«Безопасность лифтов», государственными и отраслевыми нормативными

документами и инструкциями заводов-изготовителей лифтов и предусматривает

содержание лифтов в техническом исправном состоянии.

1.3. В комплексное техническое обслуживание лифтов входит проведение

технических осмотров, технического обслуживания и текущих ремонтов (кроме

капитального ремонта и модернизации), а также оказание услуг по круглосуточному

аварийному обслуживанию, ведению паспортов, оперативной эвакуации пассажиров

из кабин.

1.4. Осуществление подготовки и управления лифтом, переключения и иных

операций на лифте, необходимые для проведения испытаний и измерений при

периодическом, частичном техническом освидетельствовании и обследовании

лифтов, отработавших нормативный срок службы.

1.5. Эксплуатация лифтов должна осуществляться в соответствии с действующими

нормативными актами Российской Федерации.

**2. Перечень работ, входящих в комплексное техническое обслуживание лифтов**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Вид технического обслуживания** | **Объем и содержание работ** | **Периодичность** |
| **ПТО** – периодические осмотры (на всех типах лифтов) | В рамках периодических осмотров осуществляется проверка: - работоспособности лифта; - целостности оборудования лифта; - состояния электрических устройств безопасности дверей кабины и шахты; - замков дверей кабины и шахты; - сигнализации; - исправного состояния связи; - освещения кабины и шахты лифта; - действия аппарата управления в кабине и этажных вызывных аппаратов; - целостности ограждения кабины и шахты; - точности остановки по этажам; - наличия правил пользования в кабине и телефонов аварийных служб; - отсутствия постороннего доступа в машинное и блочное помещение; | Не реже одного раза в 10 дней |
| **ТО- 1**  техническое обслуживание (на всех типах лифтов | Должен включать в себя: - осмотр тормозного устройства; - проверка уровня масла в редукторе; - осмотр электродвигателя лебедки; - осмотр концевых выключателей; - осмотр панели управления; - проверка работы дополнительных устройств безопасности (УБ-1, УБЛ, УКСЛ); - осмотр канатов и состояния подвесок кабины и противовеса; - осмотр привода дверей и дверей кабины;  - осмотр купе кабины; - осмотр раздвижных дверей шахты; - осмотр этажных переключателей;  - осмотр индуктивных датчиков; - осмотр направляющих кабины и противовеса; - осмотр башмаков кабины и противовеса; - осмотр состояния рамы противовеса и грузов и их креплений; - осмотр вызывных аппаратов; - проверка работы устройства безопасности устройства слабины подъемных канатов (СПК); - осмотр кнопочного аппарата в кабине; - осмотр натяжного устройства; - проверка подвижного пола кабины; - уборка оборудования в машинном (блочном) помещении и приямке лифта; - запись о выполнении работ в журнал ремонтов лифта;  При наличии дефектов и неисправностей, выявленных при проведении осмотра перечисленного оборудования, электромеханик обязан их устранить. | Не реже одного раза в месяц |
| **ТО-2**  техническое обслуживание (на всех типах лифтов )    **ТО-3** техническое обслуживание (на всех типах лифтов)  **ТО-4** техническое обслуживание (проводится на всех типах лифтов)  **Аварийно-техническое обслуживание** | Должен включать в себя работы на следующем оборудовании: **1.Вводное устройство: - п**одтянуть соединения проводов; - отрегулировать зазоры в пинцетах; - зачистить контактные соединения; - заменить защитную смазку; - очистить от пыли. **2. Шкаф управления НКУ,трансформаторы - о**чистить от пыли; - проверить легкость и запас хода подвижных частей контакторов и реле отключением от руки при отключенном вводном устройстве и автомате защиты (при обнаружении дефектов отремонтировать или заменить изношенные детали); - проверить крепление проводов, надежность электрических контактов в местах присоединения силовых проводов к электродвигателю и тормозному магниту (при необходимости произвести подтяжку креплений); - очистить электрические контакты от нагара. **3.Лебедка 3.1. Тормозное устройство - о**смотреть тормоз, убедиться в отсутствии повреждений его составных частей, при необходимости заменить изношенные детали; - очистить от загрязнений накладки; - очистить и промыть тормозной шкив; - проверить и подтянуть крепления; - проверить и отрегулировать зазоры; - произвести смазку осей шарнирных соединений. **3.2. Редуктор -** долить масло по уровню, при необходимости заменить; - проверить отсутствие течи масла в местах установки крышек валов, при необходимости произвести замену манжет; - проверить крепление штурвала на валу. **3.3. Канатоведущий шкив -** очистить от затвердевшей загрязненной смазки, консервации, осмотреть, подтянуть крепления; - проверить износ ручьев. **3.4. Электродвигатель -** очистить от загрязнений; - проверить крепления и надежность заземления корпуса; - подтянуть крепления подшипниковых щитов; - проверить центровку. **4. Ограничитель скорости -** проверить состояние крепежа, внешний вид (при необходимости крепеж подтянуть, отрегулировать, очистить, смазать, отремонтировать); - проверить износ ручья шкива; - проверить состояние составных частей, деталей и элементов. **5. Концевой выключатель - п**роверить действие отводки рычага; - проверить и отрегулировать установку упоров, обеспечивающих срабатывание концевого выключателя при прохождении кабины последнего этажа; - провести техническое обслуживание электрического контакта; - очистить от пыли и грязи, произвести замену смазки, подтянуть соединения. **6. Тяговые канаты** - очистить от загрязнений и излишней смазки, - проверить состояние на износ и обрыв; - при вытяжке – перетянуть (перепасовать); - произвести смазку. **7. Противовес -** проверить состояние крепежа внешний вид; - устранить смещение грузов в раме противовеса; - проверить зазоры между вкладышами башмаков и направляющими, при необходимости вкладыши заменить. **8. Кабина 8.1. Подвеска кабины -** очистить от пыли и мусора; - проверить состояние составных частей и крепления; - проверить и отрегулировать балансир; - проверить совместную регулировку рамки и контакта слабины подъемных канатов. **8.2. Верхние башмаки -** очистить от загрязненной затвердевшей смазки, пыли и мусора; - проверить состояние составных частей и крепления; - проверить зазоры между вкладышами башмаков и направляющими, при необходимости вкладыши заменить; - проверить наличие смазки в смазывающих аппаратах. **8.3. Механизм ловителей -** очистить от загрязненной смазки, пыли и мусора; - проверить состояние составных частей и крепления; - проверить зазоры между клиньями ловителей и направляющими, при необходимости отрегулировать; - произвести смазку осей, шарниров, клиньев. **8.4. Электропроводка над кабиной - о**чистить от мусора и пыли; - проверить состояние кабеля и заземления; - проверить крепление кабеля и затяжку в клеммных соединениях. **8.5. Купе кабины** - проверить и подтянуть крепления купе кабины и каркаса кабины; - очистить кнопочный пост, зачистить контакты, заменить вышедшие из строя кнопки приказа, лампы. **8.6. Двери кабины -** очистить составные части от грязи и пыли; - проверить крепление крышек, роликов, кареток, створок с каретками, башмаков к створкам; - произвести смазку элементов; - произвести проверку регламентированных зазоров, при необходимости отрегулировать; - отрегулировать взаимное положение водила и кареток; - проверить отсутствие течи масла из редуктора привода, при необходимости заменить манжеты; - проверить уровень масла в редукторе, при необходимости долить; - проверить надежность работы замка дверей кабины. **8.7. Под кабиной -** очистить составные части от грязи и пыли; - произвести проверку регламентированных зазоров, при необходимости отрегулировать; - проверить работу подвижного пола на 15 кг. **9. Двери шахты и электроаппараты в шахте -** очистить от пыли и грязи; - проверить состояние крепежа внешний вид (при необходимости затянуть, отрегулировать, очистить, смазать); - произвести проверку регламентированных зазоров; - проверить работу запирающих устройств дверей шахты; - проверить крепление проводов к электроаппаратам, работу электрических контактов, неисправные - заменить. **10. Приямок**  - очистить натяжное устройство от пыли и грязи; - отрегулировать горизонтальность рычага натяжного устройства, при необходимости – произвести перетяжку троса ограничителя скорости.  **11**. **Произвести запись о выполнении работ в журнал ремонтов лифта.**  Должен включать в себя работы на следующем  оборудование  **1. Вводное устройство** - отрегулировать зазоры в пинцетах; - проверить легкость хода ручки. **2. Шкаф управления (НКУ), трансформаторы -** проверить легкость и запас хода подвижных частей контакторов и реле (при обнаружении дефектов отремонтировать или заменить изношенные детали); - проверить крепление сердечников и их шихтовки у трансформаторов. **3. Лебедка -** проверить износ накладок тормоза (замена при износе до 2 мм); - проверить износ червячной пары (поворот червяка в пределах бокового зазора не должна превышать 17 º, долить масло); - проверить крепление полумуфты на валу редуктора; - проверить крепление полумуфты на валу электродвигателя, состояние резиновых втулок (негодные – заменить); - проверить состояние сварных швов рамы лебедки. **4. Ограничитель скорости** - проверить работу при превышении номинальной скорости (при необходимости отрегулировать или отремонтировать). **5. Направляющие кабины и противовеса -** очистить от пыли и грязи; - проверить состояние крепежа внешний вид (при необходимости затянуть, отрегулировать, очистить, смазать); - проверить штихмасс (не более ± 2 мм).  **6. Двери шахты** - отрегулировать зазоры между створками и порогами. **7. Противовес** - проверить состояние крепежа, внешний вид (при необходимости затянуть, отрегулировать, очистить, смазать);  **8. Кабина -** проверить действие электрического устройства контроля слабины подъемных канатов; - проверить действие электрического устройства контроля ловителей; - отрегулировать работу механизма ловителей; - отрегулировать зазоры в ловителях; - отрегулировать зазоры между створками и порогами; - проверить износ червячной пары привода дверей; - проверить целостность покрытия пола, при необходимости отремонтировать.  **9.Приямок -** проверить действие электрического устройства контроля натяжного устройства; - проверить буфера кабины и противовеса очистить от грязи и пыли, убедиться в их целостности, при необходимости окрасить;   * проверить зазоры между буферами и опорной плитой кабины и противовеса, при необходимости произвести перетяжку тяговых канатов; * проверить состояние заземляющих устройств, при необходимости окрасить. **Произвести запись о выполнении работ в журнале ремонтов лифтов**   - выполняются работы вошедшие в ТО-2 ,ТО-3 - проводиться подготовка лифта к ежегодному периодическому технич. освидетельствованию  При выполнении годового технического обслуживания /подготовки лифта к периодическому техническому освидетельствованию должны производиться:   * посадка кабины на ловители; - снятие кабины с ловителей; - проверка исправности работы ограничителя скорости (ОС); - проверка конденсаторов на вводном устройстве; - опробование работы лифта в режимах:   нормальный режим (пуск лифта от кнопок «вызова» и «приказа»), управление в режиме «Ревизия», управление лифтом из машинного помещения.  **произвести запись о выполнении работ в журнале ремонтов лифта.**  Включает в себя проведение работ по освобождению пассажиров из остановившихся лифтов и устранение причин остановки лифтов, если устранение причин их остановки не связано с проведением восстановительных работ капитального характера.  Время освобождения пассажира не должно превышать **30 минут** с момента регистрации поступившего вызова на лифтовую аварийную службу.  Срок устранения причин остановки лифтов, если устранение причин не связано с проведением восстановительных работ капитального характера или не входит в перечень внеплановых работ, – **не более 1 суток**. | Не реже одного раза в квартал  Не реже одного раза в полугодие  Не реже одного раза в год  Круглосуточно, выходные и праздничные дни |

**3. Перечень и адреса лифтов на объектах ПАО «БАШИНФОРМСВЯЗЬ»**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес установки лифта | Идентиф(рег., зав.) № лифта | Дата ввода | Тип, модель лифта | Г/п (кг) | Число остановок |
| 1 | г. Уфа, ул. Ленина, 30 | 82250 | 2006 | ПАПФЭ | 1000 | 6 |
| 2 | г. Уфа, ул. Ленина, 30 | 82466 | 2006 | ПАПФЭ | 400 | 6 |
| 3 | г. Уфа, ул. Ленина, 30/1 | 83824 | 2006 | П | 480 | 4 |
| 4 | г. Уфа, ул. Ленина, 30/1 | 10166 | 2006 | ПГ-0125М | 100 | 2 |
| 5 | г. Уфа, ул. Ленина, 32 | 84783 | 2008 | ПП-0411 | 400 | 5 |
| 6 | г. Уфа, ул. Ленина, 32 | 84487 | 2008 | ЛП | 630 | 5 |
| 7 | г. Уфа, ул. Ленина,32/1 | 84265 | 2007 | П | 400 | 5 |
| 8 | г. Уфа, ул. Ленина,32/1 | 73289 | 1983 | Г | 1000 | 5 |
| 9 | г. Уфа, ул. Ленина,32/1 | 81717 | 2000 | П | 400 | 6 |
| 10 | г. Уфа, ул. Гагарина, 39/2 | 81167 | 1997 | ПГП-366 | 500 | 5 |
| 11 | г. Уфа, ул. Гоголя,59 | 79788 | 1995 | ПГП | 500 | 5 |
| 12 | г. Уфа, ул. Кирова,105 | 75652 | 1987 | ПА | 320 | 5 |
| 13 | г. Уфа, ул. Кирова,105 | 75546 | 1987 | Г1Ц | 1000 | 6 |
| 14 | г. Уфа, ул. Правды, 17 | 69568 | 1981 | ПАП | 500 | 5 |
| 15 | г. Уфа, ул. Победы, 21/1 | 74479 | 1984 | Г2 | 1000 | 4 |
| 16 | г. Уфа, ул. Т.Янаби, 32/1 | 74586 | 1984 | ПГП | 500 | 4 |
| 17 | г. Уфа, ул. Российская,19 | 74877 | 1985 | ПА | 500 | 5 |
| 18 | г. Уфа, ул. Луганская, 37а | 76708 | 1989 | ПГП-366 | 500 | 5 |
| 19 | г. Стерлитамак, ул. Коммунистическая, 30 | 10430 | 2002 | П | 400 | 4 |
| 20 | г. Стерлитамак, ул. Сакко и Ванцетти 23 | 22196 | 1990 | П | 500 | 4 |
| 21 | г. Ишимбай, ул. Советская, 74 | 12175 | 1982 | П | 500 | 5 |
| 22 | г. Салават, ул. Октябрьская, 33 | 12762 | 1983 | П | 500 | 5 |
|  |  |  |  |  |  |  |

**4**. **Расходы, включающиеся в стоимость комплексного технического обслуживания лифтов.**

В расходы комплексного технического обслуживания лифтов входят:

стоимость услуг по техническому обслуживанию оборудования в течение срока действия договора, стоимость запасных частей и расходных материалов перечисленных в п.5. Технического задания, а также стоимость ремонтных, аварийных работ (за исключением перечисленных в п.6.Технического задания), транспортные расходы, налоги и иные обязательные платежи.

**5. Перечень деталей, запасных частей и расходных материалов, включенных в стоимость комплексного технического обслуживания лифтов**

- масла и смазки ( включая масло для доливки в редуктор лебедки) ; - предохранители, клемники, электрические контакты и реле ; - электрические автоматы защиты ; - манжеты ,прокладки и сальники ; - вкладыши башмаков кабины и противовеса ; - тормозные колодки ; - ролики дверей кабины и шахты ; - краска для окрашивания заземляющих устройств и отдельных частей ; - притворные резинки дверей кабины и шахты ; - резиновые втулки полумуфты электродвигателя ; - кнопки этажных вызывных аппаратов и аппарата кабины лифта

**6. Дополнительные расходы**

6.1. Ремонтные, аварийные работы оборудования:

- замена электронных плат и электронных элементов лифта с пуско-наладкой;

- замена системы управления лифта;

- замена устройств безопасности лифта (буфер кабины, противовес, ограничитель

скорости, канат, ловители, электромагнитный тормоз, устройство крепления

канатов);

- замена подъемного механизма, тяговых элементов, канатоведущего шкива или

барабана трения лифта с электрическим приводом (лебедка, тяговые канаты,

канатоведущий шкив двигателя);

- замена несущих металлоконструкций кабины, противовеса, уравновешивающего

устройства;

- замена купе кабины, стены, потолок, напольное покрытие и другие декоративные

элементы кабины;

- замена створок дверей шахты, кабины и элементы порталов.

6.2. Все работы и материалы, перечисленные в п.6.1. Технического задания

оплачиваются по отдельным счетам.

**7. Требования к выполнению работ**

7.1**.** Исполнитель должен :

- иметь опыт выполнения подобных работ по комплексному техническому

обслуживанию лифтов не менее 3-х лет, включая информацию о заказчиках, сроках,

объектах на которых выполнялись работы;

- иметь в своем штате квалифицированных специалистов обученных и аттестованных

Ростехнадзором и не иметь медицинских противопоказаний к указанной работе;

- иметь диспетчерские пункты во всех частях города;

- иметь в распоряжении всю необходимую технику для передвижения специалистов

и оборудования;

- технический персонал должен быть обеспечен такелажными приспособлениями, инструментом, защитными средствами, средствами связи, производственными и должностными инструкциями, инструкциями по технике безопасности;

- нести ответственность по соблюдению и выполнению мероприятий по охране труда

и пожарной безопасности.

7.2. Выполнение работ считается выполненным с момента подписания акта выполненных работ, в котором отражена информация о дате, месте проведения работ, наименование обслуживаемого оборудования, а также Ф.И.О. и подпись специалиста проводившего работы.

**8. Сроки выполнения работ, услуг**

Выполнение комплексного технического обслуживания лифтов осуществляется ежемесячно в течение 12 месяцев с даты заключения Договора.

**9. Гарантия**

Исполнитель дает гарантию на поставленное им и использованное оборудование

(запчасти) соответствующую гарантийным срокам завода изготовителя.

Оборудование (запчасти) должны соответствовать техническим требованиям, регламентам и сертифицированы.

Гарантия на выполненные работы по комплексному техническому обслуживанию оборудования и ремонтные, аварийные работы, включая используемое оборудование

(запчасти) не менее 30 (тридцати) дней с момента подписания сторонами акта выполненных работ