Приложение № 3

к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016г.

**Система комплексного технического обслуживания лифтов**

включает в себя: - периодические осмотры; - текущие ремонты; - аварийно-техническое обслуживание.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Вид технического обслуживания** | **Объем и содержание работ** | **Периодичность** |
| **ПТО** – периодические осмотры(на всех типах лифтов) | В рамках периодических осмотров осуществляется проверка: - работоспособности лифта; - целостности оборудования лифта; - состояния электрических устройств безопасности дверей кабины и шахты; - замков дверей кабины и шахты; - сигнализации; - исправного состояния связи; - освещения кабины и шахты лифта; - действия аппарата управления в кабине и этажных вызывных аппаратов; - целостности ограждения кабины и шахты; - точности остановки по этажам; - наличия правил пользования в кабине и телефонов аварийных служб; - отсутствия постороннего доступа в машинное и блочное помещение; | Не реже одного раза в 10 дней |
| **ТР -** текущий ремонт (на всех типах лифтов | Должен включать в себя: - осмотр тормозного устройства; - проверка уровня масла в редукторе; - осмотр электродвигателя лебедки; - осмотр концевых выключателей; - осмотр панели управления; - проверка работы дополнительных устройств безопасности (УБ-1, УБЛ, УКСЛ); - осмотр канатов и состояния подвесок кабины и противовеса; - осмотр привода дверей и дверей кабины;  - осмотр купе кабины; - осмотр раздвижных дверей шахты; - осмотр этажных переключателей;  - осмотр индуктивных датчиков; - осмотр направляющих кабины и противовеса; - осмотр башмаков кабины и противовеса; - осмотр состояния рамы противовеса и грузов и их креплений; - осмотр вызывных аппаратов; - проверка работы устройства безопасности устройства слабины подъемных канатов (СПК); - осмотр кнопочного аппарата в кабине; - осмотр натяжного устройства; - проверка подвижного пола кабины; - уборка оборудования в машинном (блочном) помещении и приямке лифта; - запись о выполнении работ в журнал ремонтов лифта;  При наличии дефектов и неисправностей, выявленных при проведении осмотра перечисленного оборудования, электромеханик обязан их устранить. | Не реже одного раза в месяц |
| **ТР-1** текущий ремонт квартальный (на всех типах лифтов)  **ТР-2** – текущий ремонт полугодовой (на всех типах лифтов)  **ТР-3 –** текущий ремонт годовой / подготовка лифта к периодическому техническому  освидетельствован анию (проводится на всех типах лифтов)  **Аварийно-техническое обслуживание** | Должен включать в себя работы на следующем оборудовании: **1.Вводное устройство: - п**одтянуть соединения проводов; - отрегулировать зазоры в пинцетах; - зачистить контактные соединения; - заменить защитную смазку; - очистить от пыли. **2. Шкаф управления НКУ,трансформаторы - о**чистить от пыли; - проверить легкость и запас хода подвижных частей контакторов и реле отключением от руки при отключенном вводном устройстве и автомате защиты (при обнаружении дефектов отремонтировать или заменить изношенные детали); - проверить крепление проводов, надежность электрических контактов в местах присоединения силовых проводов к электродвигателю и тормозному магниту (при необходимости произвести подтяжку креплений); - очистить электрические контакты от нагара. **3.Лебедка 3.1. Тормозное устройство - о**смотреть тормоз, убедиться в отсутствии повреждений его составных частей, при необходимости заменить изношенные детали; - очистить от загрязнений накладки; - очистить и промыть тормозной шкив; - проверить и подтянуть крепления; - проверить и отрегулировать зазоры; - произвести смазку осей шарнирных соединений. **3.2. Редуктор -** долить масло по уровню, при необходимости заменить; - проверить отсутствие течи масла в местах установки крышек валов, при необходимости произвести замену манжет; - проверить крепление штурвала на валу. **3.3. Канатоведущий шкив -** очистить от затвердевшей загрязненной смазки, консервации, осмотреть, подтянуть крепления; - проверить износ ручьев. **3.4. Электродвигатель -** очистить от загрязнений; - проверить крепления и надежность заземления корпуса; - подтянуть крепления подшипниковых щитов; - проверить центровку. **4. Ограничитель скорости -** проверить состояние крепежа, внешний вид (при необходимости крепеж подтянуть, отрегулировать, очистить, смазать, отремонтировать); - проверить износ ручья шкива; - проверить состояние составных частей, деталей и элементов. **5. Концевой выключатель - п**роверить действие отводки рычага; - проверить и отрегулировать установку упоров, обеспечивающих срабатывание концевого выключателя при прохождении кабины последнего этажа; - провести техническое обслуживание электрического контакта; - очистить от пыли и грязи, произвести замену смазки, подтянуть соединения. **6. Тяговые канаты** - очистить от загрязнений и излишней смазки, - проверить состояние на износ и обрыв; - при вытяжке – перетянуть (перепасовать); - произвести смазку. **7. Противовес -** проверить состояние крепежа внешний вид; - устранить смещение грузов в раме противовеса; - проверить зазоры между вкладышами башмаков и направляющими, при необходимости вкладыши заменить. **8. Кабина 8.1. Подвеска кабины -** очистить от пыли и мусора; - проверить состояние составных частей и крепления; - проверить и отрегулировать балансир; - проверить совместную регулировку рамки и контакта слабины подъемных канатов. **8.2. Верхние башмаки -** очистить от загрязненной затвердевшей смазки, пыли и мусора; - проверить состояние составных частей и крепления; - проверить зазоры между вкладышами башмаков и направляющими, при необходимости вкладыши заменить; - проверить наличие смазки в смазывающих аппаратах. **8.3. Механизм ловителей -** очистить от загрязненной смазки, пыли и мусора; - проверить состояние составных частей и крепления; - проверить зазоры между клиньями ловителей и направляющими, при необходимости отрегулировать; - произвести смазку осей, шарниров, клиньев. **8.4. Электропроводка над кабиной - о**чистить от мусора и пыли; - проверить состояние кабеля и заземления; - проверить крепление кабеля и затяжку в клеммных соединениях. **8.5. Купе кабины** - проверить и подтянуть крепления купе кабины и каркаса кабины; - очистить кнопочный пост, зачистить контакты, заменить вышедшие из строя кнопки приказа, лампы. **8.6. Двери кабины -** очистить составные части от грязи и пыли; - проверить крепление крышек, роликов, кареток, створок с каретками, башмаков к створкам; - произвести смазку элементов; - произвести проверку регламентированных зазоров, при необходимости отрегулировать; - отрегулировать взаимное положение водила и кареток; - проверить отсутствие течи масла из редуктора привода, при необходимости заменить манжеты; - проверить уровень масла в редукторе, при необходимости долить; - проверить надежность работы замка дверей кабины. **8.7. Под кабиной -** очистить составные части от грязи и пыли; - произвести проверку регламентированных зазоров, при необходимости отрегулировать; - проверить работу подвижного пола на 15 кг. **9. Двери шахты и электроаппараты в шахте -** очистить от пыли и грязи; - проверить состояние крепежа внешний вид (при необходимости затянуть, отрегулировать, очистить, смазать); - произвести проверку регламентированных зазоров; - проверить работу запирающих устройств дверей шахты; - проверить крепление проводов к электроаппаратам, работу электрических контактов, неисправные - заменить. **10. Приямок**  - очистить натяжное устройство от пыли и грязи; - отрегулировать горизонтальность рычага натяжного устройства, при необходимости – произвести перетяжку троса ограничителя скорости.  **11**. **Произвести запись о выполнении работ в журнал ремонтов лифта.**  Должен включать в себя работы на следующем  оборудование  **1. Вводное устройство** - отрегулировать зазоры в пинцетах; - проверить легкость хода ручки. **2. Шкаф управления (НКУ), трансформаторы -** проверить легкость и запас хода подвижных частей контакторов и реле (при обнаружении дефектов отремонтировать или заменить изношенные детали); - проверить крепление сердечников и их шихтовки у трансформаторов. **3. Лебедка -** проверить износ накладок тормоза (замена при износе до 2 мм); - проверить износ червячной пары (поворот червяка в пределах бокового зазора не должна превышать 17 º, долить масло); - проверить крепление полумуфты на валу редуктора; - проверить крепление полумуфты на валу электродвигателя, состояние резиновых втулок (негодные – заменить); - проверить состояние сварных швов рамы лебедки. **4. Ограничитель скорости** - проверить работу при превышении номинальной скорости (при необходимости отрегулировать или отремонтировать). **5. Направляющие кабины и противовеса -** очистить от пыли и грязи; - проверить состояние крепежа внешний вид (при необходимости затянуть, отрегулировать, очистить, смазать); - проверить штихмасс (не более ± 2 мм).  **6. Двери шахты** - отрегулировать зазоры между створками и порогами. **7. Противовес** - проверить состояние крепежа, внешний вид (при необходимости затянуть, отрегулировать, очистить, смазать);  **8. Кабина -** проверить действие электрического устройства контроля слабины подъемных канатов; - проверить действие электрического устройства контроля ловителей; - отрегулировать работу механизма ловителей; - отрегулировать зазоры в ловителях; - отрегулировать зазоры между створками и порогами; - проверить износ червячной пары привода дверей; - проверить целостность покрытия пола, при необходимости отремонтировать.  **9.Приямок -** проверить действие электрического устройства контроля натяжного устройства; - проверить буфера кабины и противовеса очистить от грязи и пыли, убедиться в их целостности, при необходимости окрасить;   * проверить зазоры между буферами и опорной плитой кабины и противовеса, при необходимости произвести перетяжку тяговых канатов; * проверить состояние заземляющих устройств, при необходимости окрасить. **10.** **Произвести запись о выполнении работ в журнале ремонтов лифтов**   При выполнении годового текущего ремонта/подготовки лифта к периодическому техническому освидетельствованию должны производиться:   * посадка кабины на ловители; - снятие кабины с ловителей; - проверка исправности работы ограничителя скорости (ОС); - проверка конденсаторов на вводном устройстве; - опробование работы лифта в режимах:   нормальный режим (пуск лифта от кнопок «вызова» и «приказа»), управление в режиме «Ревизия», управление лифтом из машинного помещения.  - выполняются работы вошедшие в ТР-1,ТР-2  **произвести запись о выполнении работ в журнале ремонтов лифта.**  Включает в себя проведение работ по освобождению пассажиров из остановившихся лифтов и устранение причин остановки лифтов, если устранение причин их остановки не связано с проведением восстановительных работ капитального характера.  Время освобождения пассажира не должно превышать **30 минут** с момента регистрации поступившего вызова на лифтовую аварийную службу.  Срок устранения причин остановки лифтов, если устранение причин не связано с проведением восстановительных работ капитального характера или не входит в перечень внеплановых работ, – **не более 1 суток**. | Не реже одного раза в полугодие  Не реже одного раза в полугодие  Не реже одного раза в год  Круглосуточно, выходные и праздничные дни |

**ЗАКАЗЧИК ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Заместитель генерального директора

по управлению персоналом и

административно – хозяйственной

деятельности ПАО «Башинформсвязь»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Д.С. Тимкин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. М.П.