# ДОГОВОР №

**г. Уфа \_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.**

**Публичное акционерное общество «Башинформсвязь» (ПАО «Башинформсвязь»)***,* именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице ................, действующего на основании .............., с одной стороны, и

..................., именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице ................, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили договор от \_\_\_\_\_\_\_ 2015г. № (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

**Определения**

Нижеуказанные определения, написанные с заглавной буквы, используются в настоящем Договоре в значениях, установленных настоящим разделом:

**«Стороны»** *-*  Заказчик и Подрядчик.

**«Заказчик-застройщик»** - ПАО «Башинформсвязь», выполняющий функции по техническому надзору за строительством, приёмке Объекта в эксплуатацию, а также приём и обработку первичных документов и осуществляющий расчёты за выполненные работы.

**«Объект» -** сеть абонентского доступас использованием технологии FTTB, КТВ в г. Уфа РБ, строительство которой осуществляется по Заказам на условиях настоящего Договора в 2016 году.

**«Этап строительства»** - завершённая строительством часть (мощность) Объекта, с помощью которой возможно оказание услуг связи по технологии FTTB, КТВ.

**«Заказ»** - задание на выполнение Работ, согласованное Сторонами в порядке, предусмотренном настоящим Договором. Форма Заказа - Приложение № 2 к настоящему Договору

**«Акт приемки Объекта (Этапа строительства)» -** Акт приемки законченного капитальным строительством Объекта (Этапа строительства) приёмочной комиссией (оформленный по форме КС-14).

**«Акта приемки Услуг»** - документ, подписываемый Сторонами по результатам оказания Услуг.

**«Дополнительные работы» -** обнаруженные в ходе выполнения СМР и неучтенные в Проектной документации, Работы, необходимость которых определена либо Заказчиком в одностороннем порядке, либо Сторонами Договора по согласованию.

**«Исполнительная документация»** - совокупность документов, отражающих ход производства Работ и техническое состояние Объекта (Этапа строительства), в том числе:

* комплект рабочих чертежей на выполнение Работ с надписями о соответствии выполненных в натуре Работ этим чертежам или внесенными в них изменениями, сделанными лицами, ответственными за производство Работ;
* сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, применяемых при производстве Работ;
* акты об освидетельствовании Скрытых работ и акты о промежуточной приемке отдельных ответственных конструкций;
* акты об индивидуальных испытаниях смонтированного оборудования;
* журналы производства работ;
* другая документация, предусмотренная строительными нормами, правилами и действующими нормативными документами.

**«Облако»** - здания на территории города (населённого пункта), охваченные сетью ШПД от одного опорного узла.

**«Кластер» -** элемент облака, состоящий из группы зданий, охватываемых одним связанным набором линейно-кабельных сооружений древовидной структуры с корнем на опорной АТС. В состав кластера входят магистральная и распределительная волоконно-оптическая сеть, представляющая собой совокупность волоконно-оптических кабелей, организованных в топологии «дерево» и ДРС сетей ШПД, КТВ во всех зданиях кластера. Количество зданий, входящих в кластер определяется числом волокон корневого кабеля ВОЛС, идущего от опорного узла.

**«Домохозяйство»** – квартира в жилом доме, либо частный дом, либо секция в сблокированных домах (дуплексах, таунхаусах)

**«Материалы» -** любые материальные ресурсы (строительные и монтажные материалы, волоконно-оптический кабель, медный кабель, муфты, линейно-кабельные изделия, патч-панели в ШАН, ЯР, АК, оптические патч-корды, средства для монтажа и пр.) которые необходимы для выполнения СМР и ввода Объекта (Этапа строительства) в эксплуатацию, указанные в спецификациях к Проектной документации. Материалы предоставляются Подрядчиком на условиях, определенных в Договоре. Материалы должны соответствовать требованиям действующих нормативно-правовых актов и сопровождаться всей необходимой документацией (сертификатами соответствия, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество, эксплуатационные характеристики и т.д.).

**Многопарный передаточный кабель (МПК)** **–** кабель "витая пара" типа КСВППэ-5е с медными жилами, ёмкостью 10х2 и 25х2.

**Нормативно – правовые акты *–*** комплекс норм, правил, положений, требований, обязательных при проектировании зданий и сооружений, включающих нормативные акты, технические условия и правила проектирования, технические регламенты, стандарты, строительные нормы и правила, территориальные строительные нормы и другие федеральные и региональные нормативные документы, действующие в Российской Федерации в период исполнения настоящего Договора, имеющие обязательный и по согласованию с Заказчиком рекомендательный характер

**«Оборудование»** - коммутаторы концентрации/агрегации, коммутаторы доступа (sfp одноволоконные), Шкафы узла доступа в сборе FTTb (ВРУ, контроллер, ИБП, электросчётчик, оптический кросс, патч-панели), предусмотренные Проектной документацией, которое необходимо для выполнения СМР и ввода Объекта (Этапа строительства) в эксплуатацию. Оборудование предоставляется Заказчиком на условиях определённых в настоящем Договоре.

**«Вспомогательное оборудование»** - оптические станционные кроссы, шкафы антивандальные, настенные (ШАН, ЯР, АК) укомплектованные патч-панелями категории 5e, коробки распределительные телефонные (КРТ) укомплектованные плинтами категории 5e, предусмотренные Проектной документацией, которое необходимо для выполнения СМР и ввода Объекта (Этапа строительства) в эксплуатацию. Вспомогательное оборудование предоставляется Подрядчиком на условиях определённых в настоящем Договоре;

**«Площадка (Адресная программа)» -** территория, на которой выполняются Работы.

**«Проектная документация» -** согласованныйрабочий проект, рабочая документация на весь объем Работ и другая документация, необходимая для выполнения СМР, разработанная Подрядчиком по настоящему Договору.

**«Работы»** - все строительно-монтажные работы, работы по проектированию, Услуги, выполняемые при строительствеОбъекта (Этапа строительства), подлежащие выполнению Подрядчиком, в соответствии с Заказом, Проектной документацией, условиями настоящего Договора..

**«Работы по проектированию»** - проектные и изыскательские работы, необходимые для разработки Проектной документации и подлежащие выполнению Подрядчиком в секторе существующего жилья, в секторе новостроек и при строительстве участков кабельной канализации и организации кабельных вводов в здания в соответствии с условиями настоящего Договора и Задания на проектирование (Приложение №1 к Договору). Количество Проектной документации определен в п.6.1.3 Договора.

**«Скрытые работы» -** отдельные виды СМР, которые недоступны для визуальной оценки приемочными комиссиями при сдаче Объектов (Этапов строительства) в эксплуатацию и скрываемые последующими работами и конструкциями. Качество и точность этих работ невозможно или очень затруднительно определить после выполнения последующих СМР.

**«Строительно-монтажные работы» или «СМР» -** работы по строительству, реконструкции выполняемые Подрядчиком, в соответствии с условиями настоящего Договора, такие как подготовительные, строительные, монтажные и пуско-наладочные (ПНР) работы.

**«Удельная стоимость за единицу объёма Работ»** - стоимость строительства одного порта абонентского коммутатора сети FTTb, стоимость строительства ДРС СКТВ одного метра кабеля RG, стоимость строительства одного кабельного ввода, стоимость строительства одного км кабельной канализации, включающая в себя Работы, Материалы, Вспомогательное оборудование и Услуги.

«**Услуги**»- все виды согласований, проведение которых необходимо в ходе строительно-монтажных работ, в т.ч. согласования с собственниками жилья (Заказчиком, ТСЖ, ДУК) на доступ в жилые дома на размещение оборудования, выполнения СМР, подключения к электрическим сетям 220В и т.д.

**«СУС» -** Информационная система автоматизации процесса управления строительством (Система управления строительством) ПАО «Ростелеком».

1. **Предмет Договора**

1.1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется выполнить Работы по проектированию и строительству Объекта (Этапа строительства), включая обеспечение Работ Материалами, Вспомогательным оборудованием и доставку Оборудования со склада Заказчика-застройщика на Площадки, в соответствии с условиями настоящего Договора, Проектной документации и согласованных Сторонами Заказов, а также оказать Услуги, а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные Работы, оказанные Услуги в соответствии с условиями настоящего Договора.

* 1. Работы, указанные в п. 1.1. настоящего Договора выполняются на Площадках, адреса которых указываются в Заказах к настоящему Договору.

1.3. Подрядчик от имени Заказчика осуществляет оформление всех необходимых разрешений, согласований, ордеров, получение технических условий от сторонних организаций для выполнения Работ в объеме, необходимом для полного сооружения и нормальной эксплуатации Объекта (Этапа строительства), в предусмотренном действующими Нормативно-правовыми актами порядке.

1.4. Право Подрядчика осуществлять на территории РФ предусмотренные настоящим Договором Работы подтверждается Свидетельством на допуск к:

* Проектным работам № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданным \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года;
* Строительно-монтажным работам №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданным \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года.

1. **Цена Договора и порядок расчетов**

# 2.1. Цена Договора включает в себя стоимость Проектирования, Работ, Материалов, Вспомогательного оборудования, Услуг и доставку Оборудования на Площадки, и за период действия по всем согласованным Сторонами Заказам не превысит ................., включая НДС 18%  .................. (..........................) рублей .......... коп.

Цена Заказа формируется на основании объёма Работ и Удельной стоимости за единицу объёма вида Работ, указанных в табл.1.1 Заказа и Приложении №3 к Договору.

Структура удельной стоимости строительства порта сети FTTB, КТВ по объектам учёта основных средств (для использования при оформлении актов КС-2) приведена в табл.1.2 Заказа.

По настоящему Договору у Заказчика не возникает обязанности заказать Работы, Материалы, Вспомогательное оборудование и Услуги на всю указанную сумму.

2.1.1. Стоимость Работ включает в себя все виды Работ, необходимые для строительства Объекта (Этапа строительства), в том числе:

* разработку Проектно-сметной документации, выполнение инженерно-топографических работ и инженерно-геологических изысканий;
* стоимость кабельной продукции, материалов, Вспомогательного оборудования и их поставку;
* транспортные затраты по доставке Оборудования на Площадки строительства со склада Заказчика-застройщика;
* строительно-монтажные работы по прокладке магистральных и распределительных волоконно-оптических кабелей, монтаж оптических муфт и кроссов, монтаж многопарного передаточного кабеля, монтаж Оборудования и Вспомогательного оборудования, шкафов, коробок, стояков, измерения, испытания, приспособление помещений для размещения оборудования;
* электротехнические работы по прокладке силового кабеля питания от узла доступа до ВРУ дома, установка автоматических выключателей, подключение силового кабеля во ВРУ;
* работы по восстановлению/очистке поврежденных (не проходимых) каналов кабельной канализации;
* земляные работы;
* вскрытие и восстановление дорожных и уличных покровов, тротуаров, газонов;
* прокладка кабельной канализации связи;
* прокладка воздушной линии связи;
* устройство подземных вводов в здания;
* устройство переходов через дороги, тротуары, газоны и т.п. методом горизонтально-направленного бурения (ГНБ);
* монтаж опор воздушных столбовых линий связи;
* стоимость пуско-наладочных работ;
* стоимость оформления исполнительной документации.

2.1.2. Стоимость Услуг включает в себя:

* стоимость комплекса работ по оформлению земельных участков на период строительства и получение необходимых разрешений, согласований, ордеров;
* стоимость затрат на получение согласия собственников жилья на размещение Оборудования Заказчика-застройщика;
* стоимость затрат на получение согласования подключения Оборудования узлов доступа к сети электропитания 220В;
* получение и оплата технических условий от сторонних организаций;
* получение согласия собственников зданий на устройство кабельного, воздушного ввода в здание.

2.2. Затраты Подрядчика, связанные с оказанием услуг, указанных в п. 1.3. настоящего Договора, включены в Цену Договора.

2.3. При выявлении необходимости увеличения объёмов Работ, корректировки Площадок, а также оказания дополнительных Услуг Стороны могут подписать соответствующее соглашение.

2.4. Оплата выполняемых Работ, включая Материалы, Вспомогательное оборудование и Услуги, осуществляется по Удельной стоимости за единицу объёма Работ в следующем порядке:

2.4.1. первый платёж 20% (двадцать процентов) от указанной в Заказе цены Заказчик-застройщик оплачиваете течении 20 календарных дней после получения оригинала счёта Подрядчика. Подрядчик выставляет указанный счёт не ранее даты подписания Сторонами Заказа и не позднее 5 (пяти) рабочих дней, следующих за этой датой. Подрядчик обязан также передать Заказчику-застройщику счёт-фактуру не позднее 5 (Пяти) дней со дня получения авансового платежа.

2.4.2. второй платеж 70% (семьдесят процентов) от цены Заказа (Этапа строительства) - Заказчик-застройщик оплачивает в течение 30 календарных дней с момента завершения работ по Заказу (Этапу строительства) на основании:

* всех подписанных Сторонами актов о приёмке выполненных работ по форме КС-2 и приложений к ним, включающим подтверждение выполнения объёмов Работ представителем Заказчика-застройщика (техническим надзором), находящимся на Площадке и перечень смонтированного оборудования, установленного на Площадке, завизированный материально-ответственным лицом, ответственным за данную Площадку;
* всех подписанных Сторонами справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3;
* устранения выявленных недостатков работ;
* подписания Акта приёмки Проектной документации по Заказу (Этапу строительства);
* подписания Акта приёмки услуг;
* полученного Заказчиком-застройщиком счёта на оплату от Подрядчика;
* полученного Заказчиком-застройщиком счета-фактуры Подрядчика.

2.4.3. Окончательный расчёт за выполненные Работы по Заказу Заказчик-застройщик оплачивает 10% (десять процентов) цены Заказа, в том числе НДС 18 %, в течение 30 календарных дней на основании:

* переданной Подрядчиком Заказчику-застройщику в полном объёме исполнительной документации на выполненные СМР;
* подписанного и утвержденного Акта КС-14 по Заказу (Этапу строительства);
* полученного Заказчиком-застройщиком счёта на оплату от Подрядчика;
* полученного Заказчиком-застройщиком счета-фактуры Подрядчика.

# 2.5. В случае нарушения сроков выполнения Работ по Заказу (Этапу строительства) со стороны Подрядной организации Окончательный расчёт производится в последний день, установленный Графиком выполнения обязательств соответствующего Заказа.

# 2.6. В случае, если КС-2 по Заказу (Этапу строительства) подписан с замечаниями, Заказчик-застройщик имеет право не оплачивать второй платёж в размере 70% (семьдесят процентов) стоимости Заказа (Этапа строительства) и оплатить его после устранения Подрядчиком замечаний. Устранение замечаний подтверждает подписанная Сторонами ведомость устранения замечаний.

2.7. Стороны договорились о том, что независимо от применимого порядка расчетов за выполненные Работы Подрядчик не вправе требовать уплаты процентов на сумму долга за период пользования денежными средствами в соответствии со ст. 317.1. Гражданского кодекса РФ.

1. **Сроки выполнения обязательств**

3.1. Максимальный срок выполнения обязательств по каждому Заказу (Этапу строительства) определяется в соответствии с поэтапным Графиком выполнения обязательств (Приложение №2 к Заказу), указанным в Заказе (Приложение №2 к Договору).

3.2. Если Заказчик не выполнит в срок свои обязательства, предусмотренные в соответствующем Заказе, что приведет к задержке выполнения Работ, доставке Оборудования на Площадки и оказанию Услуг, то Подрядчик имеет право на продление срока окончания выполнения обязательств по Заказу на соответствующий период.

3.3.  Подрядчик имеет право выполнить Работы досрочно по согласованию с Заказчиком-застройщиком.

1. **Обязательства Сторон**

**4.1.** **Обязательства Заказчика (Заказчика-застройщика)**

4.1.1. Предоставить Подрядчику исходную документацию для выполнения Работ по проектированию в секторе существующего жилья, в секторе новостроек и при строительстве участков кабельной канализации и организации кабельных вводов в здания в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Заказа.

4.1.2. При отсутствии замечаний утвердить разработанную Подрядчиком проектную документацию.

4.1.3. Произвести оплату надлежащим образом за законченный строительством Объект (Этап строительства) по Заказу. Обязательства по оплате считаются исполненными с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

4.1.4. Обеспечить доступ специалистов Подрядчика в помещения Заказчика-застройщика для выполнения Работ. В случае возникновения необходимости внесения изменений в Задание на проектирование, незамедлительно по факсу и письмом уведомить Подрядчика о необходимости приостановки проведения Проектных работ до согласования Сторонами изменений к заданию на проектирование.

4.1.5. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора согласовать с Подрядчиком порядок оформления, согласования и утверждения первичных отчетных документов (КС-2, КС-3). Акт КС-2 на построенные порты сети FTTB, КТВ оформляется раздельно по видам объектов основных средств в соответствии со структурой табл.1.2 Заказа. Акты КС-2 на построенные линейно-кабельные сооружения связи (кабельные вводы, кабельная канализация, ГНБ, проколы, столбы) оформляются отдельно.

4.1.6. Передать в монтаж Подрядчику Оборудование поставки Заказчика-застройщика. Передача Оборудования Заказчика-застройщика оформляется Сторонами путем подписания двустороннего Акта приемки-передачи Оборудования в монтаж по форме ОС-15.

4.1.7. Принять законченный строительством Объект (Этап строительства)*.*

4.1.8.Выполнить в полном объеме любые другие обязательства, предусмотренные в настоящем Договоре.

4.1.9. По письменному запросу Подрядчика выдать его сотрудникам доверенность для оказания Услуг и оформления всех необходимых согласований и получение всех разрешительных документов для выполнения Работ, согласно п. 1.3. Договора.

**4.2. Обязательства Подрядчика**

4.2.1. Если иное не согласовано с Заказчиком и не предусмотрено настоящим Договором осуществить строительство Объекта (Этапа строительства) лично. Привлечение сторонних организаций для выполнения обязательств по настоящему Договору допускается по согласованию с Заказчиком.

## 4.2.2. Обеспечить выполнение на Площадках необходимых мероприятий по технике безопасности и охране окружающей среды во время проведения Работ.

4.2.3.  Нести ответственность по обязательному, профессиональному страхованию гражданской ответственности, здоровья и жизни своих работников. В его исключительную сферу ответственности входит заключение необходимых договоров, регулирующих отношения со своими работниками.

4.2.4. Обеспечить сроки сдачи Объекта (Этапа строительства), в соответствии с Графиком выполнения обязательств по Заказу (Приложение №2 Договору).

4.2.5. Гарантировать качество выполняемых Работ, Материалов, Вспомогательного оборудования и оказанных Услуг в соответствии с Проектной документацией, нормами действующего законодательства РФ и иных Нормативно-правовых актов.

4.2.6. Подрядчик оформляет соответствующие приложения к формам КС-2 с ведомостью (перечнем) замонтированного Оборудования, установленного на Площадке, который должен быть завизирован материально - ответственным лицом, отвечающим за данную Площадку. Форма ведомости замонтированного Оборудования определяется Заказчиком-застройщиком.

4.2.7. Выполнять возложенные на него обязательства в рамках настоящего Договора в СУС.

4.2.7.1. Обеспечивать загрузку и сопровождение адресной программы строительства в СУС (модуль Ситуационного планирования – далее «модуль СП СУС»)

4.2.7.2. Осуществлять загрузку в модуль СП СУС результатов предварительного проектирования.

4.2.7.3. Осуществлять разработку и согласование рабочей документации на строительство сети абонентского доступа для каждого объекта строительства, в соответствии с требованиями технического задания (Приложение № 1 к Договору) в СУС.

4.2.7.4. Осуществлять сопровождение нарядов на работы в СУС в части согласования объемов и итогов выполнения работ, в соответствии с бизнес-процессом строительства ПАО «Башинформсвязь»

4.2.7.5. Обеспечивать загрузку в СУС скан-копий всей первичной документации.

4.2.7.6.. Формировать Акты выполненных работ (формы КС-2, КС-3, КС-14) исключительно посредством СУС.

4.2.8.Выполнить в полном объеме любые другие обязательства, предусмотренные в настоящем Договоре.

4.2.9. На момент заключения Договора Подрядчиком предоставлено обеспечение исполнения Договора:

(вариант 1) в виде банковской гарантии на сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(вариант 2) денежными средствами в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4.2.9.1. Обеспечение исполнения Договора возвращается Заказчиком в полном объеме в течение 10 рабочих дней после наступления в совокупности следующих событий:

- исполнения Подрядчиком обязательств по выполнению работ надлежащим образом в соответствии с условиями Договора;

- получения письма  от Подрядчика о возврате обеспечения Договора в связи с  исполнением обязательств  по Договору.

4.2.10. В случае уменьшения размера обеспечения исполнения Договора в связи с удержанием Заказчиком суммы неустойки, по письменному требованию Заказчика Подрядчик обязан восполнить сумму обеспечения исполнения Договора до размера 5% от Цены Договора за вычетом стоимости принятых Работ по Договору.

4.2.11. Предоставлять Заказчику информацию об изменении в цепочке собственников Подрядчика, включая бенефициаров (в том числе, конечных) не позднее 5-ти рабочих дней после таких изменений предоставлять информацию о таких изменениях по форме, приведенной в Приложении №4 к Договору, а также документы, подтверждающие такие изменения. В случае непредоставления Подрядчиком указанной информации и документов в срок, предусмотренный настоящим пунктом, Заказчик вправе расторгнуть Договор путем одностороннего внесудебного отказа от исполнения обязательств. Заказчик вправе в одностороннем порядке изменить форму предоставления информации, приведенную в Приложении №4 к Договору, предварительно уведомив об этом Подрядчика.

4.2.12. Подрядчику известно о том, что Заказчик ведет антикоррупционную политику и развивает не допускающую коррупционных проявлений культуру и Подрядчик обязуется исполнять положения Приложения №5 к настоящему Договору.

**5. Порядок согласования Заказа.**

5.1. Заказчик направляет Подрядчику проект Заказа по факсу или электронной почте, согласно условиям раздела 13 настоящего Договора.

5.2. В проекте Заказа Заказчик указывает следующие сведения:

- расчёт стоимости Заказа;

- Площадки (адресная программа);

- сроки выполнения Работ (Приложение №1 к Заказу).

- иные данные, по усмотрению Заказчика.

5.3. Стороны согласовывают условия Заказа в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты отправки Заказчиком соответствующего проекта Заказа Подрядчику. По истечении указанного срока Подрядчик обязуется направить Заказчику либо подтверждение согласования проекта Заказа, либо мотивированный отказ от согласования. Данные подтверждения или отказа должны быть отправлены Подрядчику по факсу или электронной почте, согласно условиям раздела 13 настоящего Договора.

5.4. По завершении согласования проекта Заказа Подрядчик подписывает и скрепляет печатью 2 (два) экземпляра соответствующего Заказа и направляет их Заказчику. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего Заказа Заказчик обязуется:

* подписать и скрепить печатью Заказ со своей Стороны;
* направить Подрядчику отсканированный, подписанный и скреплённый печатью Заказчика Заказ по адресу электронной почты, согласно разделу 13 настоящего Договора;
* направить Подрядчику заказным или ценным письмом с уведомлением о вручении, либо нарочным, один экземпляр Заказа, подписанного и скреплённого печатью Заказчика.

5.5. Заказ вступает в силу и считается согласованным после его подписания Сторонами.

5.6. Согласованные Сторонами Заказы являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.7. Если иное не предусмотрено в Заказе, условия, предусмотренные одним Заказом, не распространяются на отношения Сторон по другому Заказу.

**6. Производство Работ и оказание Услуг.**

**6.1. Производство Работ**

6.1.1.Подрядчик производит согласование разработанной Проектно-сметной документации с Заказчиком-застройщиком и со всеми заинтересованными и компетентными органами/организациями/лицами.

6.1.2. Заказчик-застройщик назначает своего представителя, который от его имени осуществляет контроль и технический надзор за выполнением СМР, сроками и качеством их выполнения. Представитель Заказчика согласовывает и подписывает акты обследования, подготовленные Подрядчиком по результатам изыскательских работ, акты на выполненные СМР, оформленные Подрядчиком, подписывает акты Скрытых работ, а также производит проверку соответствия используемых Подрядчиком Материалов условиям Договора и Проектно-сметной документации. Уполномоченный Заказчиком представитель имеет право беспрепятственного доступа на Площадки при выполнении любых видов Работ в течение всего периода их производства и в любое время их производства.

6.1.3. После разработки полного комплекта Проектно-сметной документации в течение 5 (пяти) рабочих дней передать Заказчику-застройщику полный комплект Проектно-сметной документации по акту передачи Проектно-сметной документации в количестве 3 (трех) экземпляров на бумажном носителе и в электронном виде на диске в формате pdf.

6.1.4. В случае если Заказчиком-застройщиком будут обнаружены некачественно выполненные Работы (включая ненадлежащего качества Материалы), то Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости Работ обязан в указанный Заказчиком срок качественно переделать эти Работы.

6.1.5. Подрядчик обязан немедленно предупредить Заказчика-застройщика и до получения указаний приостановить выполнения Работ в случаях:

- обнаружения недостатков в задании на проектирование и иных исходных данных;

- непригодности переданного в монтаж Оборудования;

- возможных неблагоприятных для Заказчика-застройщика последствий выполнения Подрядчиком его указаний о способе выполнения Работ;

- при иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельствах, которые грозят годности или прочности выполняемым результатам Работ.

6.1.6. Подрядчик обязан обеспечить временные подъездные пути, подходы, барьерное и охранное ограждение, которое может потребоваться для выполнения СМР для удобства и обеспечения личной безопасности владельцев и пользователей соседней собственности и иных лиц, а также вывезти в месячный срок со дня подписания Акта о приемке Объекта (Этап строительства) за пределы Площадок принадлежащие ему строительные машины, оборудование, инструменты, приборы, инвентарь и пр.

6.1.7. Подрядчик обязан выполнить временные подсоединения коммуникаций на период выполнения СМР. Подключение вновь построенных на Площадке коммуникаций осуществляет за свой счет Подрядчик, а также оплачивает расходы по подключению и использованию электроэнергии в период проведения СМР.

6.1.8. По окончании строительства Объекта (Этап строительства) Подрядчик обязуется передать Заказчику-застройщику смонтированное Оборудование, прошедшее паспортизацию, по актам о приёмке выполненных работ, ведомостям установленного и смонтированного оборудования (для кабеля – по ведомости проложенного кабеля) с предоставлением Исполнительной документации со всеми разрешениями, приложенными к ней.

6.1.9. С момента начала Работ Подрядчик обязансогласовывать со всеми компетентными и заинтересованными органами/организациями/лицами порядок выполнения Работ и обеспечить его выполнение.

6.1.10. С момента начала СМР и до их завершения Подрядчик ведет журнал производства Работ по форме, согласованной Подрядчиком и Заказчиком-застройщиком.

**6.2. Оказание Услуг**

6.2.1. Подрядчик от имени Заказчика и за собственный счёт осуществляетвсе виды согласований, проведение которых необходимо в ходе строительно-монтажных работ, в т.ч. согласования с собственниками жилья (ТСЖ, УК) на доступ в жилые дома на размещение оборудования, выполнения СМР, подключения к электрическим сетям 220В и т.д.

6.2.2.Перечень документов, подтверждающих выполнение Подрядчиком обязательств по оказанию Услуг, определяется Заказчиком-застройщиком в течение 5 (пяти) рабочих дней после заключения настоящего Договора.

6.2.3. После представления всех документов, определенных в п.6.2.2. Подрядчик и Заказчик-застройщик подписывают Акт приемки услуг по форме, согласованной Подрядчиком и Заказчиком-застройщиком.

1. **Гарантии качества на выполненные Работы**

7.1. Гарантии качества распространяются на Работы и Материалы, выполненные Подрядчиком по Договору*.*

7.2. Гарантийный срок на законченный строительством Объект (Этап строительства) составляет 24 (двадцать четыре) месяца с даты подписания Акта приёмки законченного строительством Объект (Этап строительства) Приемочной комиссией по форме КС-14.

## 7.3. Если в период гарантийной эксплуатации Объекта (Этапа строительства) обнаружатся недостатки и/или дефекты в выполненных Работах, используемых Материалах, допущенные по вине Подрядчика, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком-застройщиком сроки. Дефекты указываются в соответствующем акте. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения, Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня получения письменного извещения Заказчика для прибытия на место, указанное в уведомлении. Отсутствие представителя Подрядчика в указанном месте в назначенное Заказчиком-застройщиком время признается отказом Подрядчика от участия в составлении акта устранения недостатков.

## 7.4. Если Сторонами не будет согласовано иначе, Подрядчик обязан устранить такие недостатки и/или дефекты за свой счет не позднее 20 (двадцати) рабочих дней со дня получения письменного уведомления Заказчика-застройщика об их обнаружении.

## 7.5. При отказе Подрядчика от составления/подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт с участием квалифицированных специалистов.

## 7.6. Гарантийный срок при устранении недостатков Подрядчиком продлевается соответственно на период, когда Объект (Этап строительства) не мог нормально эксплуатироваться вследствие недостатков, за которые отвечает Подрядчик.

7.7. Подрядчик гарантирует выполнение Работ, в том числе обеспечение Работ Материалами в соответствии с требованиями действующих нормативных актов, Проектно-сметной документации, условиями настоящего Договора.

7.8. Подрядчик по настоящему Договору несет ответственность за ненадлежащее составление разработанной Проектно-сметной документации и выполнение изыскательских работ, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе выполнения СМР, а также в процессе эксплуатации Объекта (Этапа строительства), созданного на основе Проектно-сметной документации и данных изыскательских работ.

7.9. При обнаружении недостатков в разработанной Проектно-сметной документации или в данных изыскательских работ Заказчик-застройщик имеет право требовать от Подрядчика устранения за его счет недостатков в результатах выполненных Проектных работ либо по своему усмотрению привлечь третьих лиц для устранения недостатков, а также требовать возмещения всех убытков.

7.10. Заказчик-застройщик имеет право по своему усмотрению привлечь Подрядчика к участию в деле по иску, предъявленному к Заказчику-застройщику третьим лицом в связи с недостатками составленной Проектно-сметной документации или выполненных изыскательских работ*.*

7.11. Если в ходе выполнения Проектных работ по настоящему Договору будут созданы результаты интеллектуальной деятельности, Подрядчик передает (отчуждает) Заказчику-застройщику исключительные права на такие результаты интеллектуальной деятельности в полном объеме. Стоимость отчуждаемых исключительных прав по настоящему Договору входит в общую стоимость выполняемых Проектных работ. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, созданные в ходе выполнения Проектных работ, переходят к Заказчику-застройщику незамедлительно с момента подписания Сторонами акта сдачи-приёмки выполненных работ.

# Обеспечение выполнения Работ Материалами, Оборудованием, Вспомогательным оборудованием

8.1. Подрядчик принимает на себя обязательство обеспечить выполнение Работ Материалами, Вспомогательным оборудованием, определенными Проектно-сметной документацией*,* включая их приобретение и доставку на Площадки, а также наличие на Площадках необходимого контрольного и измерительного оборудования.

8.2. Заказчик принимает на себя обязательство обеспечить выполнение СМР Оборудованием в соответствии с Перечнем оборудования, передаваемого в монтаж по Заказу, которое передается Подрядчику Заказчиком-застройщиком по акту о приемке-передаче Оборудования в монтаж (форма ОС-15) или акту приема передачи оборудования, не требующего монтажа, а Подрядчик обязуется оформить представленные Заказчиком акты о приемке-передаче оборудования в монтаж (форма ОС-15) или акту приема передачи оборудования, не требующего монтажа, а также оформить соответствующие приложения к формам КС-2 с перечнем смонтированного оборудования, установленного на Площадке, завизированного материально-ответственным лицом, отвечающим за данную Площадку.

8.3. Подрядчик принимает на себя обязательство доставить Оборудование на Площадки со склада Заказчика-застройщика.

8.4. Подрядчик несет ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели и повреждения Оборудования переданного ему по акту о приемке-передаче Оборудования в монтаж (форма ОС-15) или по акту приема передачи оборудования, не требующего монтажа, с момента его передачи до подписания Акта приёмки Объекта (Этапа строительства).

# Сдача и приемка Объекта (Этапа строительства)

9.1.Не позднее 5 (Пяти) рабочих днейпосле завершения Проектных работ Подрядчик передает Заказчику-застройщику подписанный со своей стороны акт сдачи-приемки работ в 2 экземплярах с приложением 3 (трёх) комплектов разработанной Проектно-сметной документации.

9.2.Заказчик-застройщик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения акта сдачи-приемки Проектных работ с приложением необходимых документов, обязуется подписать и направить один экземпляр акта сдачи-приемки работ Подрядчику либо направить мотивированное заключение об отказе от подписания такого акта с указанием недостатков в выполненных Проектных работах и сроков их устранения.

## 9.3. Подрядчик передает Заказчику-застройщику за 10 (десять) рабочих дней до начала приёмки Объекта (Этапа строительства) письменное уведомление об окончании строительства и о готовности к проведению приемки. Получив такое уведомление, Заказчик-застройщик должен определить дату начала приемки и в течение 10 (десяти) рабочих дней назначить Приёмочную комиссию. В случае если Объект (Этап строительства) построен в соответствии с условиями настоящего Договора, Проектно-сметной документации и действующими нормативными актами, Стороны по результатам работы Приёмочной комиссии подписывают Акт приемки законченного строительством объекта (Этапа строительства) Приёмочной комиссией по форме КС-14.

9.4. В том случае если какие-либо Работы не выполнены и/или выполнены Подрядчиком ненадлежащим образом а именно, если выполненные Работ не удовлетворяют требованиям Проектно-сметной документации, Договора и/или действующих нормативных актов, и Приёмочная комиссия приходит к выводу о неготовности Объекта (Этапа строительства) к приёмке, то Подрядчику направляется соответствующее решение Приёмочной комиссии, с указанием срока устранения замечаний и даты проведения следующей Приёмочной комиссии.

9.5. При наличии незначительных недоработок/ замечаний Стороны составляют в виде приложения к Акту приёмки Объекта (Этапа строительства), двусторонний акт с перечнем недоработок и замечаний и указанием сроков их устранения. Подрядчик обязан устранить недостатки в указанные в акте сроки. После устранения Подрядчиком недоработок/замечаний Сторонами подписывается ведомость устранения замечаний или Акт приёмки Объекта (Этапа строительства) без замечаний.

9.6. За 10 (десять) рабочих дней до начала приемки Объекта (Этапа строительства) по настоящему Договору Подрядчик должен передать Заказчику-застройщику три экземпляра Исполнительной документации. Подрядчик письменно подтверждает Заказчику-застройщику с согласующей подписью представителя Заказчика-застройщика, осуществляющего технический надзор за выполнением Работ, что данные комплекты документации полностью соответствуют фактически выполненным Работам.

9.7. При сдаче Объекта (Этапа строительства) Подрядчик обязан письменно с передачей всей необходимой документации сообщить Заказчику-застройщику о требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективного и безопасного использования Объекта (Этапа строительства), а также о возможных для самого Заказчика-застройщика и других лиц последствиях несоблюдения соответствующих требований.

9.8. Подрядчик обязан принять участие в сдаче Объекта (Этапа строительства) приемочной комиссии и участвовать в подписании акта по форме КС-14.

9.9. Устранение недостатков и недоделок, выявленных Заказчиком-застройщиком в ходе проведения процедуры сдачи-приемки Объекта (Этап строительства) является обязательным для Подрядчика и необходимым условием для проведения повторной приемки Заказчиком-застройщиком. Устранение таких недостатков и недоделок производится Подрядчиком за свой счет.

9.10. Любая повторная приемка Заказчиком выполненных Работ/Услугпроизводится в порядке, предусмотренном разделом 9 настоящего Договора.

# Ответственность Сторон

10.1.За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств привлекаемыми им третьими лицами.

10.3. За нарушение Подрядчиком сроков сдачи Объекта (Этапа строительства) по Заказу, в том числе сроков устранения недостатков в результатах выполненных Работ, предусмотренных Договором, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика неустойку в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) % от стоимости сдаваемого Объекта (Этапа строительства) по Заказу за каждый день просрочки.

10.4. За нарушение Заказчиком сроков оплаты, за исключением авансовых платежей (предоплаты), установленных настоящим Договором, Подрядчик вправе взыскать с Заказчика неустойку в размере 1/365 действующей ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы, просроченной к оплате, за каждый день просрочки.

10.5.Выплата неустойки по настоящему Договору осуществляется только на основании письменной претензии. Если письменная претензия одной Стороны не будет направлена в адрес другой Стороны, неустойка не начисляется и не уплачивается.

10.6. Стороны уплачивают неустойку, предусмотренную Договором, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения соответствующего требования в письменной форме. Уплата неустойки не освобождает Сторону, нарушившую Договор, от исполнения своих обязательств в натуре.

10.7. В случае неуплаты Подрядчиком неустойки, начисленной и выставленной в соответствии с условиями настоящего раздела Договора, Заказчик вправе удержать сумму неустойки из суммы обеспечения исполнения Договора, представленной Подрядчиком в соответствии с п. 4.2.9 Договора.

# Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных обстоятельств, возникших после заключения настоящего Договора, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы, например, относятся: пожар, наводнения, землетрясения, иные стихийные бедствия. Наличие обстоятельств непреодолимой силы подтверждается соответствующим документом. Акты органов исполнительной власти и местного самоуправления, равно как и изменения в законодательстве, не должны рассматриваться как обстоятельства непреодолимой силы для целей исполнения обязательств, предусмотренных Договором.

11.2. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы подвергшаяся их воздействию Сторона должна при первой возможности незамедлительно в письменной форме известить о данных обстоятельствах другую Сторону. Извещение должно содержать сведения о характере обстоятельств непреодолимой силы, а также оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Договору и предполагаемый срок исполнения таких обязательств. Срок исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы и их последствия, препятствующие исполнению настоящего Договора.

11.3. По окончании действия обстоятельств непреодолимой силы соответствующая Сторона должна без промедления, но не позднее 3 (трёх) рабочих дней со дня прекращения обстоятельств непреодолимой силы и их последствий, препятствующих исполнению настоящего Договора, известить об этом другую Сторону в письменной форме. В извещении должен быть указан срок, в который предполагается исполнить обязательства по настоящему Договору.

11.4. В случаях, когда обстоятельства непреодолимой силы и (или) их последствия продолжают действовать более 3 (трёх) месяцев подряд, любая из Сторон вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий Договор, предупредив об этом в письменной форме другую Сторону за 10 (десять) рабочих дней до планируемой даты расторжения Договора. Стороны предпримут все разумные усилия по снижению любых убытков, которые они могут понести в результате расторжения Договора в связи с действием обстоятельств непреодолимой силы.

1. **Конфиденциальность**

12.1.Раскрывающая Сторона – Сторона, которая раскрывает конфиденциальную информацию другой Стороне.

12.2. Получающая Сторона – Сторона, которая получает конфиденциальную информацию от другой Стороны

12.3. Настоящим Стороны договорились, что конфиденциальной информацией являются условия настоящего Договора и любая информация, которой Стороны обменивались в процессе заключения, исполнения и прекращения Договора. В течение срока действия настоящего Договора и в течение 3 (трех) лет после его прекращения (если больший срок не предусмотрен законодательством Российской Федерации) Получающая Сторона обязуется не раскрывать без предварительного обязательно письменного согласия Раскрывающей Стороны любую конфиденциальную информацию, полученную от Раскрывающей Стороны. Когда любая конфиденциальная информация раскрывается третьему лицу с таким согласием, Получающая Сторона, раскрывающая такую конфиденциальную информацию третьему лицу, должна гарантировать, что третье лицо взяло на себя обязательства по сохранению конфиденциальности такой информации на условиях, аналогичных изложенным в настоящем разделе Договора.

12.4.Получающая Сторона, которая получила любую конфиденциальную информацию, в том числе в устной форме при условии, что письменное сообщение относительно конфиденциальности такой информации было получено от Раскрывающей Стороны, не должна раскрывать ее, и обязуется обрабатывать такую информацию с той степенью заботливости и осмотрительности, которая применяется относительно ее информации того же уровня важности.

12.5. Информация, полученная Получающей Стороной, не рассматривается как конфиденциальная и, соответственно, у Получающей Стороны не возникает обязательств по сохранению конфиденциальности в отношении такой информации, если она удовлетворяет одной из следующих характеристик:

12.5.1. информация во время ее раскрытия является публично известной;

12.5.2.информация представлена Получающей Стороне с письменным указанием на то, что она не является конфиденциальной;

12.5.3.информация получена от любого третьего лица на законных основаниях;

12.5.4.информация не может являться конфиденциальной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12.6.Получающая Сторона имеет право раскрывать конфиденциальную информацию без согласия Раскрывающей Стороны:

12.6.1. профессиональным советникам (юристам, аудиторам) при условии, что такие лица взяли на себя обязательства по сохранению конфиденциальности указанной информации на условиях, аналогичных изложенным в настоящем разделе Договора, либо обязаны сохранять такую информацию в тайне в соответствии с законодательством Российской Федерации;

12.6.2. информация должна быть раскрыта в соответствии с законом, иным нормативно – правовым актом, судебным актом при условии, что Сторона, которая получила информацию от другой Стороны, предварительно письменно и с подтверждением необходимости в таком раскрытии уведомит об этом другую Сторону.

12.7. В случае нарушения условий конфиденциальности одной из Сторон такая Сторона должна возместить второй Стороне реальный ущерб на основании вступившего в силу решению арбитражного суда.

1. **Уведомления**

13.1**.** Любые уведомления, направляемые Сторонами в рамках настоящего Договора, должны быть оформлены в письменном виде и отправлены по факсу с электронным подтверждением приема, по электронной почте, курьером или же переданы лично по приведенным ниже адресам. Датой уведомления считается дата его доставки, указанная в уведомлении о вручении или доставке:

###### Для Заказчика:

###### Организация: ПАО «Башинформсвязь»

Ф.И.О.: ................

Адрес: .............

Телефон: ...................

e-mail: .......................

###### Для Подрядчика:

Организация: ....................

Ф.И.О.: ......................

Адрес:  ......................

Телефон: ................, Факс: ...................

e-mail: .........................

13.2. Любая из Сторон может указать путем направления соответствующего уведомления новый адрес, который будет использоваться впоследствии для направления любого уведомления, запроса, требования или иного сообщения.

1. **Применимое право и порядок разрешения споров**

14.1. Отношения, возникающие на основании настоящего Договора, регулируются законодательством Российской Федерации.

14.2. Все споры и разногласия по настоящему Договору Стороны разрешают путём переговоров.

14.3. Если по итогам переговоров Стороны не достигнут согласия, споры передаются на рассмотрение Арбитражного суда Республики Башкортостан в соответствии с действующим законодательством.

1. **Расторжение Договора**

15.1 В случае неисполнения обязательств одной из Сторон по настоящему Договору в течение 45 (сорока пяти) рабочих дней не нарушающая обязательства Сторона будет иметь право расторгнуть в одностороннем внесудебном порядке настоящий Договор по письменному уведомлению, поданному за 10 (десять) рабочих дней до расторжения, если только нарушившая обязательства Сторона не исправит свое нарушение к удовлетворению не нарушившей Стороны в течение этого периода.

15.2. Неисполнение Подрядчиком п. 4.2.10. Договора является нарушением существенных условий Договора и Заказчик имеет право расторгнуть в одностороннем внесудебном порядке настоящий Договор по письменному уведомлению, поданному за 10 (десять) рабочих дней до даты расторжения, если только Подрядчик не восполнит сумму обеспечения исполнения Договора в течение этого периода.

15.3. В случае расторжения Договора Заказчиком по п. 15.1., 15.2 Договора, обеспечение исполнения Договора, предоставленное Подрядчиком при его заключении, не возвращается.

15.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в иных случаях и порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

15.5. При расторжении Договора до приемки Заказчиком-застройщиком законченного строительством Объекта (Этапа строительства), Заказчик-застройщик вправе требовать передачи ему незавершенного строительства с компенсацией Подрядчику произведенных затрат, а Подрядчик обязан передать ему незавершенный строительством Объект (Этап строительства).

1. **Другие положения**

16.1.  По мере необходимости Стороны осуществляют сверку расчётов по Договору с оформлением двустороннего акта сверки расчётов. Акт сверки расчётов составляется заинтересованной Стороной в двух экземплярах, каждый их которых должен быть подписан уполномоченным представителем этой Стороны и скреплён её печатью. Сторона-инициатор направляет в адрес Стороны-получателя два оригинала акта сверки расчётов почтовой связью заказным или ценным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или иным согласованным Сторонами способом. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения акта сверки расчётов Сторона-получатель должна подписать, заверить печатью, направить один экземпляр акта сверки расчётов в адрес Стороны-инициатора, или направить Стороне-инициатору свои письменные мотивированные возражения по поводу достоверности содержащейся в акте сверки расчётов информации. Если в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения акта сверки расчётов Сторона-получатель не направит в адрес Стороны-инициатора подписанный акт сверки расчётов или письменные мотивированные возражения по поводу достоверности содержащейся в нем информации, акт сверки расчётов считается признанным Стороной-получателем в редакции Стороны-инициатора.

16.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения настоящего Договора Подрядчик обязан направить Заказчику:

- образцы подписей лиц, которые будут подписывать выставляемые в адрес Заказчика счета-фактуры;

- документы, подтверждающие полномочия лиц, которые будут подписывать счета-фактуры (заверенные надлежащим образом приказы, распоряжения, доверенности, копии банковских карточек или иные аналогичные документы) в случае, если право их подписи предоставлено иным лицам, кроме руководителя организации и главного бухгалтера.

Подрядчик обязуется в письменной форме информировать Заказчика (с приложением подтверждающих документов) обо всех изменениях в перечне лиц, имеющих право подписи счетов-фактур, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня таких изменений.

16.3. Счета-фактуры выставляются в соответствии с законодательством.

16.4. Стороны не имеют права уступить либо передать свои права или обязанности по настоящему Договору, полностью либо частично, без предварительного письменного согласия другой Стороны.

16.5. Любые изменения или дополнения настоящего Договора, должны совершаться Сторонами в письменной форме.

16.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

16.7. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания Сторонами и действует по 30.12.2016г., в части расчетов – до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

16.8. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью*:*

**Приложение №1 -** Техническое задание на проектирование и строительство сети FTTB, КТВ;

**Приложение №2** - Форма Заказа на выполнение работ по строительству сети абонентского доступа с использованием технологии FTTB, КТВ;

**Приложение №3** - Величина удельной стоимости за единицу (вид) работ;

**Приложение №4** – Форма предоставления информации

**Приложение №5** - Антикоррупционная контрактная оговорка.

1. **Реквизиты Сторон**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | |  | |
| **Заказчик:** | | **Подрядчик:** | |
| ИНН/КПП 0274018377/997750001  ОГРН 1020202561686  Адрес:  РБ 450000, г. Уфа, ул. Ленина, д.32/1.  **Почтовый адрес:** РБ 450000, г. Уфа, ул. Ленина, д.32/1**.**  **Заказчик-застройщик**  ИНН/КПП 0274018377/997750001  **Почтовый адрес:** РБ 450000, г. Уфа, ул. Ленина, д.32/1  **Плательщик:**  ИНН/КПП 0274018377/997750001  ОГРН 1020202561686  Адрес: РБ 450000, г. Уфа, ул. Ленина, д.32/1.  ОАО АБ «Россия»  Р/с№ 40702810900000005674  К/с 30101810800000000861  БИК 044030861  ОГРН 1020202561686  ОКПО 01150144  Телефон: (347) 250-23-39  Факс:  Адрес электронной почты: [................](mailto:director@samara.volga.rt.ru) |  | | ИНН/КПП ..............  ОГРН ............  Адрес: ...................  **Почтовый адрес:** ......................  **Р/........................**    К/с......................  БИК ..................  ОКВЭД ...................  ОКПО ..................  Телефон: .................  Факс: .............  Адрес электронной почты: ................ | |

|  |  |
| --- | --- |
| **от Заказчика:** | **от Подрядчика:** |
| ...............  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |

Приложение № 2

к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

**ФОРМА ЗАКАЗА**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАКАЗ

№ \_\_\_\_от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_г.

к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_г.

г. Уфа

20\_\_ г.

Титул Объекта строительства: «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

Инвестиционный код проекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

### Расчёт стоимости Работ по Заказу

Табл.1.1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Этап строительства | Наименование строительства | Код проекта | Срок сдачи Объекта | Объём Работ, портов, шт., км по Заказу | Кол-во квартир (Домохозяйств) по Заказу | Расчётное значение проникновения охвата Домохозяйств, % | Удельная стоимость строительства в зависимости от проникновения, руб./порт без НДС | **Итого, цена Работ без НДС, руб.** | **Итого, цена Работ с НДС, руб.** |
| **Новое строительство** | | | | | | | | | |
| N | Строительство сетей FTTb в секторе существующего жилья (стандартной застройки) |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Строительство сетей FTTb в новостройках |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Строительство участков кабельной канализации и организация кабельных вводов в здания |  |  |  | Х | Х | Х |  |  |
| **Реконструкция** | | | | | | | | | |
|  | Прокладка и монтаж МПК |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Прокладка и монтаж трубостоек (в рамках работ по реконструкции сетей FTTb) |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Прокладка ВОК |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Монтаж Шкафа |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***Итого по проекту:*** | | | |  |  |  |  |  |  |
| **Всего стоимость Заказа:** | | | |  |  |  |  |  |  |

**Итого стоимость Заказа составляет ................ руб., в т.ч. НДС (18%) .....................**

В указанную стоимость Заказа в т.ч. входит:

* разработка Проектно-сметной документации, выполнение инженерно-топографических работ и инженерно-геологических изысканий;
* стоимость комплекса работ по оформлению земельных участков на период строительства и получению необходимых разрешений, согласований, ордеров;
* стоимость затрат на получение согласия собственников жилья на размещение Оборудования Заказчика-застройщика;
* стоимость затрат на получение согласования подключения Оборудования узлов доступа к сети электропитания 220В;
* получение и оплата технических условий от сторонних организаций;
* получение согласия собственников зданий на устройство кабельного ввода в здание (при наличии объемов указанных в приложении №1 табл.1,3);
* стоимость кабельной продукции, материалов, Вспомогательного оборудования и их поставка;
* транспортные затраты по доставке Оборудования на Площадки строительства со склада Заказчика-застройщика;
* строительно-монтажные работы по прокладке магистральных и распределительных волоконно-оптических кабелей, монтаж оптических муфт и кроссов, монтаж многопарного передаточного кабеля, монтаж Оборудования и Вспомогательного оборудования, шкафов, коробок, стояков, измерения, испытания, приспособление помещений для размещения оборудования;
* электротехнические работы по прокладке силового кабеля питания от узла доступа до ВРУ дома, установка автоматических выключателей, подключение силового кабеля во ВРУ;
* работы по восстановлению/очистке поврежденных (не проходимых) каналов кабельной канализации;
* земляные работы;
* вскрытие и восстановление дорожных и уличных покровов, тротуаров, газонов;
* прокладка кабельной канализации связи;
* строительство воздушной линии связи;
* устройство подземных вводов в здания;
* устройство переходов через дороги, тротуары, газоны и т.п. методом горизонтально-направленного бурения (ГНБ);
* монтаж опор воздушных столбовых линий связи;
* стоимость пуско-наладочных работ;
* стоимость оформления исполнительной документации.

В указанную стоимость не входят затраты на приобретение и доставку Оборудования на склад Заказчика-застройщика.

В указанную стоимость не входят затраты на проведение инвентаризации Объекта и государственной регистрации права собственности на имущество, а также на оформление правоустанавливающих документов на земельные участки на период эксплуатации.

**Структура удельной стоимости одного порта абонентского коммутатора сети FTTb по объектам учёта основных средств (для использования при оформлении актов КС-2)**

Табл.1.2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Объект учёта основных средств | Доля, % Существующее жилье | | Доля, % Новостройки | |
| СМР и прочие | в том числе ПИР | СМР и прочие | в том числе ПИР |
| 1 | Узел агрегации |  |  |  |  |
| 2 | Магистральный участок |  |  |  |  |
| 3 | Распределительная сеть узла доступа |  |  |  |  |
| 4 | Узел доступа |  | |  | |

Сдача-приёмка построенных линейно-кабельных сооружений связи (кабельные вводы, кабельная канализация, ГНБ, опоры) производиться по отдельно оформляемым актам КС-2.

Факт получения согласований входа в жилой дом, подключения к сети электропитания 220В Подрядчик подтверждает предоставлением Заказчику-застройщику следующих документов:

1. Письменное согласование Застройщика или УК, или ТСЖ на проведение работ в жилом доме.
2. ТУ на электроснабжение оборудования связи, устанавливаемого в жилом доме.
3. Справка о выполнении ТУ на электроснабжение.
4. Акт разграничения границ балансовой принадлежности электрических сетей, оформленный с УК (ТСЖ), либо, при отсутствии УК (ТСЖ), с энергоснабжающей кампанией.
5. При отсутствии в жилом доме УК или ТСЖ Подрядчик оформляет протоколы собраний собственников жилья о согласии на проведения работ в доме и размещении оборудования. Количество жилой площади, занимаемой собственниками жилья согласными на проведение работ в доме и размещение оборудования связи, должно быть не меньше 2/3 от общей жилой площади здания

Приложения к Заказу:

* 1. Адреса площадок строительства (Адресная программа);
  2. График выполнения обязательств;
  3. Помесячный план-график строительства;
  4. Перечень Оборудования, передаваемого Заказчиком-застройщиком (Форма).

|  |  |
| --- | --- |
| **от Заказчика:** | **от Подрядчика:** |
| ...............  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м.п. |

Приложение №1

к Заказу № \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Адреса площадок строительства (адресная программа)

* 1. Строительство сетей FTTB в секторе Существующего жилья (стандартной застройки)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | МРФ | Филиал | Район | Строительный адрес объекта | | | | | Характеристика объекта | | | | АТС привязки | | | Целевая монтированная емкость, портов |
| Населенный пункт | Тип населенного пункта | Улица | Дом | Корп. | Кол-во подъездов | Кол-во этажей | Кол-во квартир (Домохозяйств) | Кол-во организаций | Код АТС/ УС | Адрес АТС/ УС | Расстояние от объекта до АТС/ УС, км. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Всего по Объекту (Этапу): | | | | | | | | | | | ... |  |  |  |  | ... |

* 1. строительство сетей FTTB в Новостройках

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | МРФ | Филиал | Район | Строительный адрес объекта | | | | | Характеристика объекта | | | | АТС привязки | | | Целевая монтированная емкость, портов |
| Населенный пункт | Тип населенного пункта | Улица | Дом | Корп. | Кол-во подъездов | Кол-во этажей | Кол-во квартир (Домохозяйств) | Кол-во организаций | Код АТС/ УС | Адрес АТС/ УС | Расстояние от объекта до АТС/ УС, км. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Всего по Объекту (Этапу): | | | | | | | | | | | ... |  |  |  |  | ... |

* 1. строительство участков кабельной канализации и Организация кабельных вводов в здание

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Площадка (Адрес) производства Работ | Состав (объём) работ | Ед.изм. | Объём ед. изм. | Удельная стоимость строительства, руб./ед.изм. без НДС | Цена Работ, руб. без НДС (произведение столбца 6 на столбец 7) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Всего по Объекту (Этапу): | | |  |  |  |  |

* 1. Адресная программа прокладки и монтажа МПК

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес проведения Работ | | | | № подъезда, дома, до которых планируется производить до-умощнение/прокладку МПК | | | | Удельная стоимость за единицу объёма Работ, руб. без НДС | **Итого, цена Работ по МПК без НДС, руб.** | **Итого, цена Работ по МПК с НДС, руб.** |
| Населенный пункт | Улица | Дом | Кол-во подъездов в доме | № подъезда, дома | Ёмкость планируемого к прокладке МПК | Ориентировочная протяженность планируемого к прокладке МПК, м | Способ прокладки МПК |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Всего по объёму прокладки и монтажа МПК:** | | | | | | |  | **Х** | **Х** |  |  |

* 1. Адресная программа прокладки и монтажа трубостоек (в рамках работ по реконструкции сетей FTTB)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес проведения Работ | | | | Ориентировочная протяженность устанавливаемых трубостоек в доме, м | Удельная стоимость за единицу объёма Работ, руб. без НДС | **Итого, цена Работ без НДС, руб.** | **Итого, цена Работ с НДС, руб.** |
| Населенный пункт | Улица | Дом | Подъезд (подъезды), место производства работ |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Всего по объёму прокладки и монтажа трубостоек:** | | | | |  | **Х** |  |  |

* 1. Адресная программа прокладки ВОК

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Место проведения Работ | | | | Ориентировочная протяженность прокладки ВОК, м | Удельная стоимость за единицу объёма Работ, руб. без НДС | **Итого, цена Работ без НДС, руб.** | **Итого, цена Работ с НДС, руб.** |
| Населенный пункт | Улица |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Всего по объёму прокладки ВОК:** | | | | |  | **Х** |  |  |

* 1. Адресная программа монтажа шкафа

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Место проведения Работ | | | | Количество, шт. | Удельная стоимость за единицу объёма Работ, руб. без НДС | **Итого, цена Работ без НДС, руб.** | **Итого, цена Работ с НДС, руб.** |
| Населенный пункт | Улица | Дом | Подъезд (подъезды), место производства работ |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Всего по объёму монтаж шкафа:** | | | | |  | **Х** |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **от Заказчика:** | **от Подрядчика:** |
| ...............  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |

Приложение №2

к Заказу № от \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

к договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_ 20\_\_ г.

**График выполнения обязательств**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование обязательств | Состав обязательств | Дата начала выполнения обязательств | Дата окончания выполнения обязательств | Полученный результат,  отчетные документы |
| 1 | Выполнение работ по проектированию | 1. Сбор исходных данных. 2. Разработка, согласование с Заказчиком-застройщиком проектных решений. 3. Согласование разделов Проектно-сметной документации с заинтересованными сторонними организациями. 4. Оформление земельных участков на период строительства и получение необходимых разрешений и согласований; 5. Получение технических условий от сторонних организаций. | С момента заключения Заказа и получения утвержденного ТЗ на проектирование | По каждому этапу - не более 80 календарных дней | Готовая Проектно-сметная документация |
| 2 | Выполнение строительно-монтажных работ | 1. Комплектация Объекта материалами/кабельной продукцией/вспомогательным оборудованием; 2. Оформление необходимых разрешений/допусков на проведение СМР; 3. Выполнение СМР на Площадках строительства в соответствие с разработанной Проектной документацией; 4. Оформление и передача Заказчику-застройщику отчетных документов. | С момента утверждения ТЗ на проектирование | По каждому этапу - не более 80 календарных дней | Построенные сети  FTTB, КТВ в объёме:  ........... портов/ДХ/метров  Счет, счет-фактура, формы КС-2, КС-3, Акт приемки услуг, Ведомости смонтированного Оборудования |
| 3 | Выполнение пуско-наладочных работ | 1. Проведение комплекса приемо-сдаточных испытаний; 2. Оформление протоколов; 3. Устранение выявленных замечаний. | По мере готовности Объекта (Этапа строительства) |  | Протоколы измерений/испытаний |
| 4 | Сдача законченного строительством Объекта (Этапа строительства) приёмочной комиссии | 1. Оформление и передача Заказчику-застройщику исполнительной документации. 2. Участие в работе Приёмочной комиссии. 3. Устранение выявленных приёмочной комиссией нарушений. | В течение 10 календарных дней после завершения строительства Объекта (Этапа строительства) |  | Исполнительная документация  Оформленные Акты приёмки законченного строительством Объекта (Этапа) по форме КС-14 |

|  |  |
| --- | --- |
| **от Заказчика:** | **от Подрядчика:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |

Приложение №3

к Заказу № \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**Помесячный план-график строительства сетей по технологии FTTB, КТВ в г. Уфа РБ ПАО «Башинформсвязь» на 20\_\_\_ год**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сегмент жилой застройки | в т.ч. 1кв. | | | в т.ч. 2кв. | | | в т.ч. 3кв. | | | в т.ч. 4кв. | | |
| январь | февраль | март | апрель | май | июнь | июль | август | сентябрь | октябрь | ноябрь | декабрь |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| Существующее жилье, порт |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Новостройки, порт |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Итого: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **от Заказчика:** | **от Подрядчика:** |
| ...............  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |

Приложение №4

к Заказу № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_ 20\_\_\_г*.*

**Перечень Оборудования, передаваемого Заказчиком-застройщиком**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование Оборудования | Адреса  Площадок | Ед. изм. | Кол-во |
|  |  |  | | |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |
|  | | | | |

**для проведения Работ, и адреса Площадок (форма)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик-застройщик:** | **Подрядчик:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

ФОРМА ЗАКАЗА СОГЛАСОВАНА.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **от Заказчика:** | | **от Подрядчика:** | |
| Заказчик:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | Подрядчик:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | |

Приложение №3

к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

Величина удельной стоимости за единицу (вид) работ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид работ | Ед. измерения | Удельная стоимость за единицу, руб. без НДС | Состав Работ |
| 1 | Строительство сетей абонентского доступа по технологии FTTb **в сегменте существующего жилья\***: |  |  | FTTB стандартное строительство в домах (с ДРС до подъездов и установкой КБ/КЯ в количестве один комплект на подъезд, стояки 100%, нормативная длина магистральных участков ВОЛС в кластере ШПД до 500 м на один дом) |
|  | - для Домохозяйств, охваченных по технологии FTTB с проникновением до 50% | порт |  | ПИР, полный комплекс СМР (включая стоимость материалов и вспомогательного оборудования, прочих затрат, оформление разрешительных документов (включая все согласования) необходимые при строительстве сетей FTTB, исполнительной документации, без учета стоимости коммутатора агрегации, укомплектованного телекоммуникационного шкафа узла доступа (ТШ) |
| 2 | Строительство сетей абонентского доступа по технологии КТВ **в сегменте существующего жилья\***: |  |  | КТВ стандартное строительство в домах с ДРС для сети кабельного телевидения (наложенная технология на вновь построенную сеть FTTB) |
|  | - для Домохозяйств, охваченных по технологии КТВ с проникновением до 50% (строительство ДРС СКТВ с прокладкой RG) | метр RG |  | ПИР, полный комплекс СМР (включая стоимость материалов и вспомогательного оборудования, монтажа АК, делителей, ответвителей, нагрузок, шнуров, сплиттеров), монтажа активного оборудования (оптические приемники), прочих затрат, оформление разрешительных документов (включая все согласования) необходимых при строительстве ДРС КТВ, исполнительной документации, без учета стоимости оптического приемника КТВ |
| 3 | Организация кабельного ввода в здание – прокладка а/ц или п/эт трубы от ближайшей точки трассы кабельной канализации до фасада здания с устройством отверстия в здании или выхода на фасад здания (полный комплекс работ с учетом восстановления а/б покрытия и газонов, с учётом стоимости материалов, без учета установки колодца) | метр |  | ПИР, СМР (включая стоимость материалов), оформление разрешительных документов, исполнительной документации |
| 4 | Строительство кабельной канализации (с учётом стоимости материалов) до 2-х каналов включительно из асбестоцементных труб (полный комплекс работ с учетом восстановления а/б покрытия и газонов, без учета ГНБ, без учета установки колодцев ККС) | км трассы |  | ПИР, СМР (включая стоимость материалов), оформление разрешительных документов, исполнительной документации |
| 5 | Строительство кабельной канализации (с учётом стоимости материалов) до 2-х каналов включительно из асбестоцементных труб (полный комплекс работ без учета восстановления а/б покрытия и газонов, без учета ГНБ, без учета установки колодцев ККС) | км трассы |  | ПИР, СМР (включая стоимость материалов), оформление разрешительных документов, исполнительной документации |
| 6 | Строительство каждого дополнительного канала кабельной канализации (докладка при увеличении отверстности трассы во время строительства) из асбестоцементных труб | км трассы |  | ПИР, СМР (включая стоимость материалов), оформление разрешительных документов, исполнительной документации |
| 7 | Строительство кабельной канализации до 2-х каналов включительно из полиэтиленовых труб (полный комплекс работ с учетом восстановления а/б покрытия и газонов, без учета ГНБ, без учета установки колодцев ККС) | км трассы |  | ПИР, СМР (включая стоимость материалов), оформление разрешительных документов, исполнительной документации |
| 8 | Строительство кабельной канализации (с учётом стоимости материалов) до 2-х каналов включительно из полиэтиленовых труб (полный комплекс работ без учета восстановления а/б покрытия и газонов, без учета ГНБ, без учета установки колодцев ККС) | км трассы |  | ПИР, СМР (включая стоимость материалов), оформление разрешительных документов, исполнительной документации |
| 9 | Строительство каждого дополнительного канала кабельной канализации (докладка при увеличении отверстности трассы во время строительства) из полиэтиленовых труб | км трассы |  | ПИР, СМР (включая стоимость материалов), оформление разрешительных документов, исполнительной документации |
| 10 | Установка колодца ККС (полный комплекс работ) | колодец |  | ПИР, СМР (включая стоимость материалов), оформление разрешительных документов, исполнительной документации |
| 11 | Переход методом ГНБ одной трубой Д=63мм (полный комплекс работ) | метр проекции перехода |  | ПИР, СМР (включая стоимость материалов), оформление разрешительных документов, исполнительной документации |
|
| 12 | Переход методом ГНБ одной трубой Д=110мм (полный комплекс работ) | метр проекции перехода |  | ПИР, СМР (включая стоимость материалов), оформление разрешительных документов, исполнительной документации |
| 13 | Переход методом ГНБ двумя трубами Д=63мм (полный комплекс работ) | метр проекции перехода |  | ПИР, СМР (включая стоимость материалов), оформление разрешительных документов, исполнительной документации |
| 14 | Переход методом ГНБ двумя трубами Д=110мм (полный комплекс работ) | метр проекции перехода |  | ПИР, СМР (включая стоимость материалов), оформление разрешительных документов, исполнительной документации |
| 15 | Прокол одной полиэтиленовой трубой Д=63мм (полный комплекс работ) | метр прокола |  | ПИР, СМР (включая стоимость материалов), оформление разрешительных документов, исполнительной документации |
| 16 | Прокол одной полиэтиленовой трубой Д=110мм (полный комплекс работ) | метр прокола |  | ПИР, СМР (включая стоимость материалов), оформление разрешительных документов, исполнительной документации |
| 17 | Установка опор (полный комплекс работ) | опора |  | ПИР, СМР (включая стоимость материалов), оформление разрешительных документов, исполнительной документации |
| 18 | Прокладка и монтаж ВОК в кабельной канализации, в грунте, по опорам, включая восстановление кабельной канализации, установку консолей в колодцах (при необходимости), внутриобъектовые работы, монтаж кабельростов, стоек, оптических кроссов | км трассы |  | ПИР, СМР (включая стоимость материалов) с учетом технологических, монтажных запасов кабеля, перепадов по трассе по вертикали и горизонтали, оформлением разрешительных документов, исполнительной документации |
| 19 | Монтаж шкафа телекоммуникационного для узла доступа - полный комплекс работ | 1 шкаф |  | ПИР, СМР, включая монтаж шкафа с присоединением к электросетям, без учета стоимости укомплетованного шкафа и монтажа и стоимости активного оборудования, с учетом стоимости силового кабеля и монтажных материалов, включая прочие затраты |
| 20 | - Прокладка и монтаж многопарного передаточного кабеля "витая пара" кат. 5е с установкой КБ/КЯ емкостью до 10 пар | 1 м |  | ПИР, СМР, включая строительство горизонтальных участков трубостоек между подъездами (при необходимости, определяемой проектными решениями), прокладку и монтаж кабеля по трубостойкам, расшивку кабелей на патч-панели/плинты с двух сторон, монтаж КБ/КЯ, укомплектованных патч-панелями/плинтами, со стоимостью КБ/КЯ, патч-панелей/плинтов, включая прочие затраты) |
| 21 | - Прокладка и монтаж многопарного передаточного кабеля "витая пара" кат. 5е с установкой КБ/КЯ емкостью до 25 пар | 1 м |  |
| 22 | - Прокладка и монтаж многопарного передаточного кабеля "витая пара" кат. 5е с установкой КБ/КЯ емкостью до 50 пар | 1 м |  |
| 23 | Доумощнение ДРС в процессе строительства - прокладка и монтаж многопарного передаточного кабеля "витая пара" кат. 5е емкостью до 10 пар | 1 м |  | ПИР, СМР, включая стоимость материалов, монтаж дополнительных КБ/КЯ с дополнительными патч-панелями/плинтами |
| 24 | Доумощнение ДРС в процессе строительства - прокладка и монтаж многопарного передаточного кабеля "витая пара" кат. 5е емкостью до 25 пар | 1 м |  |
| 25 | Доумощнение ДРС в процессе строительства - прокладка и монтаж многопарного передаточного кабеля "витая пара" кат. 5е емкостью до 50 пар | 1 м |  |
| 26 | Установка трубостойки (с учетом стоимости труб, крепежа, установки проходных коробок, сопутствующих СМР) | 1 м |  | ПИР, СМР, включая пробивку и заделку отверстий, установку гильз в перекрытиях, соединение трубостоек, включая стоимость всех материалов, прочие затраты |

В каждый из указанных выше видов Работ в т.ч. входят:

1. затраты на согласования, оплату ТУ;
2. затраты на ПИР;
3. затраты на оформление согласований, разрешений на производство работ;
4. затраты на оформление исполнительной документации;
5. **\*** - при формировании стоимости Заказа будет использоваться одна величина удельной стоимости строительства в зависимости от средневзвешенного значения % проникновения Адресной программы Заказа.
6. Стоимость строительства кабельной канализации из полиэтиленовых труб рассчитана для труб Д=110мм. В случае строительства кабельной канализации с применением труб Д=63мм применять понижающие коэффициенты: к расценке 7 к= 0,94 , к расценкам 8 и 9 к=0,78.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **от Заказчика:** | | **от Подрядчика:** | |
| Заказчик:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | Подрядчик:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | |

Приложение №5

к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

# Антикоррупционная контрактная оговорка

При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

2.      При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

3.      В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающиеся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней,  с даты направления письменного уведомления.

4.      В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в данном разделе действий и/или неполучения другой Стороной в установленный Договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут Договор в соответствии с положениями настоящей статьи, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

|  |  |
| --- | --- |
| **от Заказчика:** | **от Подрядчика:** |
| ..............  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |