**ДОГОВОР №\_\_\_\_\_\_\_\_**

**возмездного оказания услуг по техническому обслуживанию**

**и ремонту систем кондиционирования воздуха**

г.­­­­­­­­ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и Открытое акционерное общество «Башинформсвязь», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Сафеева Рустема Рузбековича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. По настоящему договору Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать своими силами и средствами услуги (далее – Услуги) по техническому обслуживанию систем кондиционирования воздуха и ремонту (далее – Оборудование) на объектах Заказчика (далее – Объекты), а Заказчик обязуется оплатить оказанные Услуги.

Перечень объектов, передаваемого на техническое обслуживание и ремонт (при необходимости) Оборудования, стоимость Услуг приведены в Приложениях №№ 4, 5 к настоящему договору.

Ремонт неисправного оборудования и запасные части к ним оформляются и оплачиваются отдельным актом.

Расходные материалы (хладагент R407С-13,5кг, воздушные фильтры для прецизионных кондиционеров Easi Cool DF31X-EZK Airedali-54 шт., воздушные фильтры для прецизионных кондиционеров Stulz ASD 1000 CW - 32 шт., паровые емкости для увлажнителей-18 шт.), транспортные и командировочные расходы, работы на высоте (аренда подъёмных механизмов), аварийные выезды входят в стоимость работ тех. обслуживания. Состав и периодичность оказания Услуг определены в:

- Техническом задании (Приложение №1 к настоящему договору);

- Регламенте технического обслуживания инженерных систем и оборудования (Приложение №2 к настоящему договору);

- Спецификации (Приложение № 4 к настоящему договору).

Сроки проведения ТО: - с 12.05-16.05.2014г.

ТО-2: - с 6.10-10.10.2014г.

1.2. Исполнитель приступает к оказанию Услуг с даты подписания настоящего Договора и оказывает их в течение всего срока его действия.

1.3. Факт оказания Услуг в полном объеме и в соответствии с условиями настоящего договора подтверждается сторонами путем подписания двустороннего акта приемки оказанных Услуг (Приложение № 3 к настоящему договору). Указанный акт является основанием для оплаты Заказчиком стоимости Услуг.

**2. Обязанности Сторон.**

**2.1. Заказчик обязуется:**

2.1.1. Предоставить копии технической документации на отдельные типы Оборудования по просьбе Исполнителя, необходимые для оказания Услуг, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания настоящего договора. В случае необходимости дополнительная документация предоставляется Заказчиком на основании мотивированного письменного запроса Исполнителя.

2.1.2. Принимать оказанные Услуги по настоящему Договору, подписывать Акты приемки оказанных Услуг по форме, указанной в Приложении № 3, с учетом качества оказанных Услуг, отмеченных в Журнале учета оказанных Услуг, форма которого приведена в Приложении № 7 к настоящему договору.

2.1.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента предоставления на подпись Акта приемки оказанных Услуг Исполнителем подписать его, либо предоставить мотивированный отказ в письменном виде.

2.1.4. В случае не подписания Акта приемки оказанных Услуг и не предоставления мотивированного отказа в письменном виде в течение срока, указанного в п. 2.1.3 настоящего Договора, Услуги считаются принятыми без замечаний.

2.1.5. Оплачивать Исполнителю стоимость оказанных последним Услуг в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

2.1.6. Обеспечить пропускной режим для сотрудников Исполнителя, непосредственно обслуживающих объекты Заказчика.

**2.2. Исполнитель обязуется:**

2.2.1. Оказать Услуги надлежащим образом, своими силами и средствами в точном соответствии с условиями настоящего Договора, а также требованиями предприятия-изготовителя, изложенные в технической документации на Оборудование.

2.2.2. Проводить мониторинг рабочего состояния Оборудования. В случае выявления необходимости проведения работ, не входящих в состав оказываемых услуг в соответствии с Регламентом технического обслуживания систем кондиционирования воздуха (Приложение № 2 к настоящему договору), незамедлительно проинформировать Заказчика. Результаты осмотра Оборудования и перечень выполненных работ в соответствии с Регламентом технического обслуживания систем кондиционирования воздуха регистрировать в Журнале учета оказываемых Услуг (Приложение № 7).

2.2.3. Уведомить Заказчика об обстоятельствах, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему договору, в письменном виде в течение 1 рабочего дня.

2.2.4. В течение 3 (трех) рабочих дней после окончания отчетного месяца направлять Заказчику подписанный акт приемки оказанных Услуг в двух экземплярах и счёт-фактуру.

2.2.5. Сообщать Заказчику по его требованию все сведения о ходе исполнения настоящего договора и при необходимости представлять соответствующие документы (копии документов).

2.2.6. Соблюдать пропускной режим на обслуживаемых объектах Заказчика.

2.2.7. Обеспечить ведение уполномоченными лицами Исполнителя, указанными в Приложении № 6 к настоящему договору, Журнала учета оказанных Услуг в порядке, предусмотренном в настоящем договоре.

2.2.8. В случае возникновения аварийных ситуаций на Объектах устранять их последствия круглосуточно, включая выходные и праздничные дни, в сроки, с учетом времени до прибытия на Объект, предусмотренные в Регламенте технического обслуживания систем кондиционирования воздуха (Приложении № 2 к настоящему договору).

2.2.9. Соблюдать требования по охране труда и электробезопасности и, в случае необходимости, обеспечить обслуживание Заказчика персоналом, имеющим соответствующую группу допуска по электробезопасности.

2.2.10. При обнаружении дефектов, для устранения которых требуются ремонтные работы, не предусмотренные настоящим Договором, уведомить об этом Заказчика не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента обнаружения.

2.2.11. Исполнитель выполняет ремонтные работы на месте установки оборудования. Ремонт оборудования выполняется с использованием комплектующих и расходных материалов Исполнителя, стоимость которых входит в объём работ по настоящему Договору. Запасные части и блоки оформляются отдельным актом.

2.2.12. Для исключения нарушения требуемого по технологии температурного режима, обеспечивает по согласованию с Заказчиком временную замену блоков, находящихся в ремонте.

2.2.13. Срок гарантии нормальной работы оборудования после проведения технического обслуживания устанавливается 6 (шесть) месяцев с момента выполнения работ.

**2.3. Заказчик вправе:**

2.3.1. В любое время во время оказания Услуг знакомиться с деятельностью Исполнителя, осуществляемой в рамках настоящего договора.

2.3.2. Контролировать заполнение Исполнителем Журнала учета оказанных Услуг.

2.3.2. Контролировать качество оказываемых Услуг. В случае выявления фактов ненадлежащего оказания Услуг уполномоченными лицами Заказчика, указанными в Приложении № 5 к настоящему договору, вносятся записи в Журнал учета оказываемых Услуг в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.3.3. Отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего договора полностью и или частично, предупредив об этом Исполнителя не позднее чем за 14 (четырнадцать) календарных дней до предполагаемой даты, с возмещением стоимости оказанных услуг, запасных частей и расходных материалов на момент расторжения договора.

**2.4. Исполнитель вправе:**

2.4.1. Самостоятельно определять способ и порядок оказания Услуг в рамках настоящего договора, действующего законодательства, правил и обычной практики оказания Услуг подобного рода, а также указаний Заказчика.

2.4.2. Запрашивать у Заказчика информацию, необходимую для надлежащего оказания Услуг. Запрос должен быть направлен в письменной форме и мотивирован.

**3. Цена договора, сроки и порядок расчетов.**

3.1.1. Общая стоимость Услуг по техническому обслуживанию кондиционерного оборудования на период действия договора, оказываемых Исполнителем по настоящему Договору, определенна в соответствии с протоколом об итогах запроса предложений и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **рублей, в том числе НДС 18 % \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей**.

3.1.2. Стоимость услуг по техническому обслуживанию кондиционерного оборудования определяется в соответствии с Приложением №5 к настоящему Договору.

3.1.2. Общая стоимость запасных частей и блоков для ремонта кондиционерного оборудования не должна превышать **140 420** (сто сорок тысяч четыреста двадцать) рублей, в том числе НДС 18% **21420 рублей.**

3.2. Исполнитель до 5 числа месяца, следующего за месяцем оказания услуг предоставляет Заказчику акт выполненных работ и счет-фактуру. Заказчик в срок до 20 числа месяца, следующего за месяцем оказания услуг на основании счета и счета–фактуры полученного Заказчиком от Исполнителя и подписанного сторонами акта приёмки оказанных услуг перечисляет ежемесячный платеж в сумме указанной в счете-фактуре.

3.3. В случае ненадлежащего оказания Услуг Заказчик снижает стоимость Услуг в месяце оказания Услуг, при наличии записи в Журнале учета оказанных Услуг, в размере 1/100 (одной сотой) части от ежемесячного платежа за каждый выявленный факт ненадлежащего оказания Услуг, но не более 10% от суммы ежемесячного платежа.

3.4. Обязательства Заказчика по оплате считаются исполненными с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

3.5. В срок до 5 числа Исполнитель предоставляет акт сверки расчетов.

**4. Ответственность сторон.**

4.1. Исполнитель предпринимает необходимые меры по устранению замеченных недостатков, обнаруженных Заказчиком и отраженных в Журнале учета оказанных Услуг, в течение 4 часов с момента внесения записи уполномоченным представителем Заказчика либо в иное время с предварительного согласия Заказчика.

4.2. Исполнитель несет материальную ответственность за целостность инженерных систем и Оборудования, а также за повреждения иного имущества Заказчика сотрудниками Исполнителя в период оказания Услуг на площадях Заказчика.

4.3. В случае причинения Исполнителем в лице его сотрудников ущерба указанному выше имуществу Заказчика, Заказчик в письменном виде предъявляет Исполнителю обоснованное требование о возмещении вреда в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента причинения ущерба имуществу. Также по факту причинения вреда Исполнителем имуществу Заказчика составляется акт (в произвольной форме) о факте повреждения имущества, который должен быть подписан уполномоченными лицами Сторон, указанными в Приложении № 5 к настоящему договору, в течение времени обслуживания объекта в день причинения ущерба имуществу.

4.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору она обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.

4.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

4.6. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 4.5 каждая сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по настоящему договору.

4.7. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 4.6, то она обязана возместить второй Стороне понесенные убытки.

4.8. В случае нарушения Исполнителем своих обязательств по оказанию услуг в срок, указанный в пункте 1.1. Договора, Заказчик имеет право потребовать от Исполнителя неустойку в размере 1/365 ставки рефинансирования ЦБ РФ от Цены договора за каждый день просрочки.

4.9. Если Заказчик не оплатит в срок платёж, указанный в пункте 3.2. настоящего Договора, Исполнительвправе потребовать от Заказчика неустойку в размере 1/365 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы неоплаченного платежа за каждый день просрочки.

4.10. Выплата неустойки по настоящему Договору осуществляется только на основании письменной претензии. Если письменная претензия одной Стороны не будет направлена в адрес другой Стороны, неустойка не начисляется и не уплачивается.

4.11. Стороны уплачивают неустойку, предусмотренную Договором, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения соответствующего требования в письменной форме. Уплата неустойки не освобождает Сторону, нарушившую Договор, от исполнения своих обязательств в натуре.

**5. Конфиденциальность**

5.1. Условия настоящего договора и соглашений (протоколов и т.п.) к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.

5.2. Исполнитель принимает все необходимые меры для того, чтобы сотрудники Исполнителя не разглашали и не использовали для себя и для третьих лиц информацию о Заказчике, ставшую известную им в ходе оказания Услуг.

**6. Срок действия договора.**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания его Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

6.2. Условия настоящего договора могут быть изменены в любое время по соглашению сторон. О внесении изменений и дополнений в договор сторонами составляется и подписывается соответствующее дополнительное соглашение, которое становится неотъемлемой частью настоящего договора с момента подписания.

6.3. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения настоящего договора при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных им расходов.

6.4. Исполнитель вправе отказаться от исполнения обязательств по настоящему договору лишь при условии полного возмещения Заказчику убытков.

**7. Прочие условия.**

7.1. Во всем, что не урегулировано положениями настоящего договора, стороны руководствуются действующим законодательством.

7.2. Стороны будут прилагать все усилия к разрешению путем переговоров разногласий, возникающих при исполнении настоящего договора. В случае не достижения соглашения по спорным вопросам стороны передадут спор на разрешение в арбитражный суд в соответствие с действующим законодательством.

7.3. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

7.4. Ответственными лицами по настоящему договору являются:

- со стороны Заказчика – Хайруллин Р. Х. - Главный энергетик, (347)-250-66-85;

- со стороны Исполнителя –

7.5. К настоящему договору прилагаются:

- Приложение № 1 - Техническое задание на обслуживание систем вентиляции, кондиционирования и охлаждения;

- Приложение № 2 – Регламент технического обслуживания инженерных систем и оборудования;

- Приложение № 3 – Форма Акта приемки оказанных Услуг;

- Приложение № 4 – Спецификация;

- Приложение № 5 – Стоимость услуг по техническому обслуживанию кондиционерного оборудования;

- Приложение № 6 – Список уполномоченных лиц;

- Приложение № 7 – Форма Журнал учета оказанных Услуг.

**8. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПОСТАВЩИК:** | **ПОКУПАТЕЛЬ:**  Открытое акционерное общество  «Башинформсвязь»  Юридический адрес: 450000 Республика  Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, 32/1  Почтовый адрес:450000, Республика  Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина,32/1  ИНН 0274018377  КПП 997750001  р/счет 40702810129300000171  в филиале «Нижегородский» ОАО «Альфа-Банк» г. Н. Новгород  БИК 042202824 ОГРН 1020202561686  к/счет 3010181010200000000824 в ГРКЦ ГУ Банка России по Нижегородской области  ОКОНХ 52300, ОКПО 01150144 |

|  |  |
| --- | --- |
| **ПОСТАВЩИК**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ / | **ПОКУПАТЕЛЬ:**  Генеральный директор  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**Р.Р. Сафеев**/** |

Приложение № 1

к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

возмездного оказания услуг

по техническому обслуживанию

систем кондиционирования воздуха

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2014 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**1. Требования к объему услуг**

Техническое обслуживание и ремонт (при необходимости) кондиционеров необходимо провести на объектах ОАО «Башинформсвязь», расположенных по адресам, указанным в спецификации (Приложение № 4), по графику, согласованному с «Заказчиком». Ремонт и запасные части неисправных кондиционеров оформляются и оплачиваются отдельным актом. Расходные материалы (хладагент, датчики), транспортные и командировочные расходы, аренда грузоподъёмных механизмов входят в стоимость работ. Перечень работ, производимых при техническом обслуживании, приведён ниже.

* 1. **Работы, проводимые при обслуживании систем кондиционирования, выполнять согласно предписаний завода-изготовителя.**
     1. Чистка теплообменника и узлов внешнего блока системы кондиционирования, чиллера.
     2. Чистка фильтров и узлов внутреннего блока системы кондиционирования, дезинфекция.
     3. Проверка количества хладагента, дозаправка (при необходимости).
     4. Настройка рабочих параметров (при необходимости).
     5. Диагностика герметичности холодильного контура, давления в системе.
     6. Проверка исправности компрессора.
     7. Проверка предохранительных устройств (реле давления и т.п.).
     8. Промывка дренажной системы, проверка герметичности соединений дренажного трубопровода.
     9. Проверка вентиляторов и эл. двигателей конденсаторов воздушного охлаждения.
     10. Проверка всасывающих и нагнетательных сервисных портов на герметичность.
     11. Контроль эффективности работы испарителя по перепаду температур входящего и выходящего воздуха.
     12. Тестирование с пульта управления работы кондиционера во всех режимах.
  2. **Требования к выполнению работ при обслуживании систем кондиционирования.**

Работники, выполняющие работы по техническому обслуживанию и ремонту систем кондиционирования, должны быть оснащены лестницами-стремянками, автотранспортом, такелажными приспособлениями, инструментом, защитными средствами, средствами связи, технической документацией, производственными, должностными инструкциями, инструкциями по безопасному производству работ.

Выполнение работ заканчивается:

1. Подписанием акта выполненных работ, в котором содержится информация о дате, месте проведения работ, наименовании, марке обслуженного оборудования, а также Ф.И.О. и подпись специалиста проводившего работы.

2. Составлением дефектной ведомости с рекомендациями по предстоящему ремонту оборудования.

**1.3. Требование по объему гарантий качества услуг:** Гарантия на оказываемые услуги должна составлять не менее 6-ти месяцев.

**1.4. Требования к срокам оказания услуг:** Техническое обслуживание и ремонт кондиционерного оборудования должны быть осуществлены до 10.10.2014 г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Приложение № 2  к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  возмездного оказания услуг  по техническому обслуживанию  систем кондиционирования воздуха  от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2014 г.  **Регламент технического обслуживания**  **инженерных систем и оборудования**   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | **№№ п.п.** | **Наименование инженерных систем и оборудования** | **Состав оказываемых услуг** | **Периодичность оказания услуг** | **Предельные сроки оказания услуг** | | 1. | Чиллер Stulz CFO 3102 | Настройка параметров контроллера | По мере необходимости | 1 час | | Проверка эл. соединений и контактов | 2 раза в год | 1 час | | Проверка давления фреона | 2 раза в год | 0,5 часа | | Дозаправка фреоном | По мере необходимости | 1 час | | Мойка теплообменников аппаратом высокого давления | 2 раза в год | 3 час | | Проверка механической и электрической части вентиляторов | 2 раза в год | 1 час | | Регулировка и накладка системы «свободного охлаждения» | 2 раза в год | 1 час | | Мелкий ремонт и замена датчиков | По мере необходимости | 1 час | | Проверка состояния запорной арматуры | 2 раза в год | 1 час | | Проверка герметичности фланцевых и резьбовых соединений | 2 раза в год | 1 час | | Проверка состояния теплоизоляции внешнего контура | 2 раза в год | 1 час | | Проверка работы систем подогрева, компрессора, блока управления, трехходового клапана | 2 раза в год | 1 час | | Правка ребер теплообменника | По мере необходимости | 1 час | | Измерение напряжения и тока на компрессорах | 2 раза в год | 1 час | | Проверка работы машины в ручном и автоматическом режиме | 2 раза в год | 1 час | | 2. | Прецизионный кондиционер Stulz ASD 1000 CW | Замена воздушного фильтра | 2 раза в год | 1 час | | Очистка теплообменника | 2 раза в год | 1 час | | Замена бочка увлажнителя | 2 раза в год | 1 час | | Проверка герметичности гидравлической системы | 2 раза в год | 1 час | | Проверка запорной арматуры | 2 раза в год | 1 час | | Настройка параметров контроллера | По мере необходимости | 1 час | | Проверка и очистка дренажной системы | 2 раза в год | 1 час | | Проверка эл. соединений и контактов | 2 раза в год | 1 час | |  |  | Измерения тока электродвигателя вентилятора | 2 раза в год | 1 час | | Проверка срабатывания датчиков протечки воды | 2 раза в год | 0.15 часа | | 3. | Насосы внутреннего и внешнего контура | Проверка эл. соединений и контактов | 2 раза в год | 1 час | | Настройка параметров частотных преобразователей | По мере необходимости | 1 час | | Измерения тока электродвигателя насоса | 2 раза в год | 0,15 | | 4. | Система автоматического управления кондиционерами (САУ-К) | Настройка параметров контроллера | По мере необходимости | 1 час | | Проверка аварийной сигнализации | 2 раза в год | 0,15 часа | | Проверка действия управляющих сигналов к исполнительным устройствам | 2 раза в год | 1 час | | Проверка эл. соединений и контактов |  |  | | 5. | Прецизионный кондиционер шкафной Easi Cool DF31X-EZK Airedali | Настройка параметров контроллера | По мере необходимости | 1 час | | Проверка эл. соединений и контактов | 2 раза в год | 1 час | | Проверка давления фреона | 2 раза в год | 0,5 часа | | Дозаправка фреоном | По мере необходимости | 1 час | | Мойка теплообменников аппаратом высокого давления | 2 раза в год | 1 час | | Проверка механической и электрической части вентиляторов | 2 раза в год | 1 час | | Мелкий ремонт и замена датчиков | По мере необходимости | 1 час | | Проверка состояния запорной арматуры | 2 раза в год | 1 час | | Правка ребер теплообменника | По мере необходимости | 1 час | | Измерение напряжения и тока на компрессорах | 2 раза в год | 1 час | | Проверка срабатывания датчиков протечки воды | 2 раза в год | 0,15 часа | | 6. | Установка водоподготовки. | Проверка состояния запорной арматуры | 2 раза в год | 1 час | | Настройка параметров контроллера | По мере необходимости | 0,5 часа | | Проверка работы в режиме само очистки | 2 раза в год | 1 час | | Мелкий ремонт и замена датчиков | По мере необходимости | 1 час | | Замена фильтрующих элементов | По мере необходимости | 1 час | | Проверка оборудования на отсутствие утечек | 2 раза в год | 1 час | |  | *Примечание:* | *1. Предельный срок установлен с момента прибытия на объект до окончания работ* | | | |  |  | *2. Вызов специалиста в случае аварий на внутренних инженерных сетях - в любое время суток и устранение причинно-следственной связи аварии в течение 24 часов.* | | | |
| **Требования к качеству оказываемых Услуг.**  Качество оказываемых Исполнителем Услуг должно соответствовать нормам и правилам и удовлетворять требованиям, обычно предъявляемым к качеству такого рода Услуг.  **Порядок ведения Журнала учета оказываемых Услуг**  В случае выявления Заказчиком фактов ненадлежащего оказания Услуг уполномоченным лицом Заказчика вносится запись в Журнал учета оказываемых Услуг, с указанием конкретных недостатков, форма которого приведена в Приложении № 7 к настоящему договору. Список уполномоченных лиц Заказчика указан в Приложении № 6 к настоящему договору.  Журнал учета оказываемых Услуг ведется Исполнителем. Исполнитель обязан в течение рабочего дня, когда была оказана Услуга (в том числе и регламентный осмотр), внести запись в Журнал учета оказываемых Услуг, который постоянно должен находиться и заполняться в помещении охранника или у круглосуточного дежурного на Объекте Заказчика. Если в течение и/или до окончания рабочей смены уполномоченным лицом Исполнителя не была внесена в Журнал необходимая запись, то Услуга считается не оказанной. |
| |  |  | | --- | --- | |  |  |   «Исполнитель» «Заказчик»  Приложение № 3  к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  возмездного оказания услуг  по техническому обслуживанию  систем кондиционирования воздуха  от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2014 г.  **Форма**  **Акт приемки оказанных Услуг**  \_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 г.  **Открытое акционерное общество «Башинформсвязь»**, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице генерального директора Сафеева Р. Р., действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ООО**  «\_\_\_\_\_\_\_\_», именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, лице директора **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** действующей на основании Устава, с другой стороны, подписали настоящий акт в подтверждении нижеследующего:  «Исполнитель» оказал, а «Заказчик» принял оказанные в \_\_\_\_\_\_\_\_\_месяце 2014 г. Услуги, предусмотренные Договором возмездного оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту систем кондиционирования воздуха от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 г., на сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), включая НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_.   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | № п/п | Наименование оборудования | Инвентарный номер оборудования | Адрес установки оборудования | ТО систем кондиционирования | Стоимость обслуживания с НДС, руб. | |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |   Исполнитель» «Заказчик»   |  |  | | --- | --- | |  |  |   Приложение № 4  к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  возмездного оказания услуг  по техническому обслуживанию  систем кондиционирования воздуха  от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2014г.  **СПЕЦИФИКАЦИЯ**   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | **№** | **Наименование оборудования** | **Кол-во шт.** | **Год ввода в эксплуатацию** | **Адрес и место расположения оборудования** | | 1 | Прецизионный кондиционер шкафной Stulz ASD1000CW | 4 | 2013 | г. Уфа ул. Российская,19. Здание АТС, 5эт. ЦОД | | 2 | Холодильная машина - чиллер с воздушным охлаждением конденсатора и функцией фрикулинга  Stulz CFO 3102 -2шт. | 2 | 2013 | г. Уфа ул. Российская,19.Двор,у здания. | | 3 | Щит системы управления САУ-К с контроллером СХ9000-1001 | 1 | 2013 | г. Уфа ул. Российская,19. Здание АТС, 5эт. ЦОД | | 4 | Хладоцентр( насосы внутр.контура Grundfos TP 80-570 -2шт. насосы внешнего контура Grundfos TP 80-330 -2шт. частотные преобразователи-4шт.,теплообменники-2шт.,накопительные баки-3шт.,расширительные баки-2шт.) | 1 | 2013 | г. Уфа ул. Российская,19. Здание АТС, 5эт. ЦОД | | 5 | Установка водоподготовки АКВАЛАЙН WSSSF-1054-V1-77-M | 1 | 2013 | г. Уфа ул. Российская,19. Здание АТС, 5эт. ЦОД | | 6 | Установка подпитки водой Reflex «Fillset» | 1 | 2013 | г. Уфа ул. Российская,19. Здание АТС, 5эт. ЦОД | | 7 | Прецизионный кондиционер шкафной Easi Cool DF31X-EZK Airedali | 3 | 2012 | г. Уфа ул. Ленина,30. Здание АТС, 2эт. ЦОД | | 8 | Внешний конденсаторный блок с горизонтальным выдувом воздуха C45HI-Y Airedali | 3 | 2012 | г. Уфа ул. Ленина,30. Двор, на внешней стене здания 2эт. | | 9 | Установка водоподготовки (насос Grundfos СМ-А, фильтр умягчения «Акватон» SFS|0835  Фильтр обезжелезования «Акватон» BRS|0835 | 1 | 2012 | г. Уфа ул. Ленина,30. Здание АТС, 2эт. ЦОД | | 10 | Прецизионный кондиционер шкафной Easi Cool DF31X-EZK Airedali | 2 | 2012 | г. Уфа ул. Ленина,32. Здание АТС, 4эт. Головная станция КТВ | | 11 | Внешний конденсаторный блок с горизонтальным выдувом воздуха C45HI-Y Airedali | 2 | 2012 | г. Уфа ул. Ленина,32. Здание АТС, 5эт. Крыша | | 12 | Установка водоподготовки (насос Grundfos СМ-А, фильтр умягчения «Акватон» SFS|0835  Фильтр обезжелезования «Акватон» BRS|0835 | 1 | 2012 | г. Уфа ул. Ленина,32. Здание АТС, 4эт. Головная станция КТВ | | 13 | Прецизионный кондиционер шкафной Easi Cool DF31X-E Airedali | 3 | 2009 | г. Уфа ул. Ленина,30. Здание АТС, 3эт. ЦОД | | 14 | Прецизионный кондиционер шкафной Easi Cool DF31X-E Airedali | 1 | 2012 | г. Уфа ул. Ленина,30. Здание АТС, 3эт. ЦОД | | 15 | Внешний конденсаторный блок с горизонтальным выдувом воздуха C45HI-Y Airedali | 3 | 2009 | г. Уфа ул. Ленина,30. Двор, на внешней стене здания 3эт. | | 16 | Внешний конденсаторный блок с горизонтальным выдувом воздуха C45HI-Y Airedali | 1 | 2012 | г. Уфа ул. Ленина,30. Двор, на внешней стене здания 3эт. | |

Приложение № 5

к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

возмездного оказания услуг

по техническому обслуживанию

систем кондиционирования

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2014 г.

**Стоимость услуг по техническому обслуживанию кондиционерного оборудования**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование оборудования | Кол-во ед. оборудования | Ед. изм. | Цена за 1 ТО, в руб. с учетом НДС | Кол-во ТО | Общая стоимость, в руб. с учетом НДС. |
| 1. | Чиллера Stulz CFO 3102 | 2 | шт. |  | 2 |  |
| 2. | Прецизионный кондиционер Stulz ASD 1000 CW | 4 | шт. |  | 2 |  |
| 3. | Насосы внутр.контура Grundfos TP 80-570 | 2 | шт. |  | 2 |  |
| 4. | Насосы внешнего контура Grundfos TP 80-330 | 2 | шт. |  | 2 |  |
| 5. | Прецизионный кондиционер шкафной Easi Cool DF31X-EZK Airedali | 9 | шт. |  | 2 |  |
| 6. | Установка водоподготовки (насос Grundfos СМ-А, фильтр умягчения «Акватон» SFS|0835, Фильтр обезжелезования «Акватон» BRS|0835 | 1 | шт. |  | 2 |  |
| 7. | Установка водоподготовки (насос Grundfos СМ-А, фильтр умягчения «Акватон» SFS|0835,Фильтр обезжелезования «Акватон» BRS|0835 | 1 | шт. |  | 2 |  |
| 8. | Система автоматического управления кондиционерами (САУ-К) | 1 | шт. |  | 2 |  |
| 9. | Аварийные выезды |  |  |  | 2 |  |

Стоимость аварийных выездов состоит:

1. Перелет до Уфы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Суточные \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. Проживание \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
4. Стоимость нормо-часа специалиста \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(за два дня)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Приложение № 6  к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  возмездного оказания услуг  по техническому обслуживанию  систем кондиционирования воздуха  от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2013 г.  **Список уполномоченных лиц Заказчика**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **№**  **п/п** | **Наименование Объекта** | **Ф.И.О.** | **№ контактного телефона** | | 1. | ЦТЭ | Кощеев С.А. | 901-817-35-82 | | 2. | ЦТЭ | Богряков С.А. | 274-86-71 | | 3. | ЦТЭ | Терегулов Н.И. | 274-62-16 | | 4. | ЦТЭ | Кузьмин И.И. | 221-13-20 | | 5. | ЦТЭ | Ханнанов А.В. | 244-83-30 |   **Список уполномоченных лиц Исполнителя**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **№**  **п/п** | **Ф.И.О.** | **Занимаемая**  **должность** | **№ контактного**  **№ контактного телефона** | | 1. |  |  |  | |
|  |

«Исполнитель» «Заказчик»

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Приложение № 7  к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  возмездного оказания услуг  по техническому обслуживанию  систем кондиционирования воздуха  от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2014 г.  **Журнал учета оказанных Услуг**   |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | № | Дата | Наименование и место установки Оборудования | Сроки и наименование оказанных услуг в соответствии с Регламентом технического обслуживания систем вентиляции, кондиционирования, охлаждения и | Перечень  недостатков  и замечаний по оказанным услугам | Подписи сторон | | | Представителя  Заказчика | Представителя  Исполнителя | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | |  |  |  |  |  |  |  |   **Примечание:** 1. Данный Журнал ведется в прошитом и опечатанном виде. На «опечатанном» листочке подписи Исполнителя и Заказчика. Журнал ведется на один или группу объектов в зависимости от закреплённости количества объектов за ответственным представителем филиала.  2. Если при осмотре не выявлены недостатки, то в столбце 5 делается запись *«недостатков не выявлено».* |

«Исполнитель» «Заказчик»

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |